

# “暮らしの現場”に立ち、地元にとけ込み 趣味を楽しむ日々。

市長を退任して間もなく2年。現在はゆったりした毎日をごさされる鈴木さんに、在任時代のこともふまえ近況などをうかがいました。



鈴木 公平さん (美里)

# まちなか PRESS

2013.12.25 vol.7

1

©まちなか PRESS 編集・発行 / 株式会社夢現 〒471-0027 豊田市喜多町 3-19 TEL.0565-31-6977 FAX.0565-31-6982 mail: tv-ttoyota@mugen-net.jp

3つのチャンネルから情報発信!

まちなか PRESS 毎月25日発行

テレビとよた http://tv-ttoyota.com

夢現屋 情報発信 & チャレンジスペース

まちなか窓口

イルミちゃんピンバッジ 協賛金 ¥500で1個進呈

イルミネーションストーリー「光のクイズラリー」回答の応募箱を設置しています。(1/26(日)まで)

WE LOVE とよたピンバッジ 協賛金 ¥500で1個進呈

極貧体験を生活感の礎として 75歳を目前に改めて振り返ってみると、長くも短くも感じるし、波乱も平穏も経験した歳月でした。大東亜戦争の後、我が家には極貧の暮らしが訪れ、小学生、中学生はそんな家庭環境で過ごしました。顧みずと、今日に至るまで、自分の生活観の中に当時の生活体験を変わらぬ意識として持ち続けてきたように感じています。

農に接し、趣味を楽しむ今 今、少しの農的暮らしを楽しみ、下手の横好きから脱皮できない些かの趣味の毎日を送っています。地域の端役を受け持つ

「暮らしの現場」を 見つめるよう職員へ指示 平成17年、豊田市は周辺6町村を編入合併しました。各町村から大勢の職員が市職員となつて各職場に混在することになりました。心を一つにして市民とどう向き合つてもうかというところは、仕事を円滑に、そして的確に進める上で大きな課題でした。

この人だあれ?

まちなかで見かける若き時代の「あの人」です。さあ、誰でしょう。

ヒント 夜遅くまで勉強して、一浪の後早稲田大学に合格。晴れの入学式です。現在は朝早くから働いています。

答えはP3に!

夢現屋

ワタシの名前をつけてください!

皆さん初めまして。うさこです。と言いましても～実は私、名前がまだないんですよ～! 「うさこ」は愛称みたいな…? そこで、2014年は皆さんにかわいい名前でご呼んでほしい! と思い、この場をお借りして… 「うさこの名前大募集!」しちゃいます。ぜひ、かわいい名前をつけて下さい♥

一応レディーなので、女の子の名前をお願いしますね。私にぴったりのカワイイ名前をお待ちしています♥

応募は→[E-mail] tv-ttoyota@mugen-net.jp

◎採用させていただいた方には、謝礼としてクオカード(2000円分)を贈呈させていただきます。

「カイロ募金」にご協力ください

テレビとよたは、震災発生以来、全国の皆様のご好意で寄せられた生理用品を被災地へ送る活動を続けております。

これに加え冬の必需品、使い捨てカイロの募金をスタートさせました。

募集ボックスは夢現屋にありますので、お持ちいただくか、お送りいただければ幸いです。

生理用品の募集も引き続き行っております。

毎月 第三火曜 10:00~11:30 シエナの「美スクール」

1月テーマ「透明肌になる美肌セルフエステ」

セルフマッサージでくすみを取り、メイクでツヤ肌にする手順を学びませんか? 冬の美肌対策は、毎日の効果的なケアが必須です。参加費500円。参加ご希望の方は ☎31-6977(夢現屋)まで

た活動、若干の団体への奉仕的取り組みなど、それなりに充実した時間を過ごすことができていると実感を持って自負しています。

それが一番好きとか意識していませんが、毎朝意気込んでいなくても、畑の野菜が寒がっていないかなど他愛もないことです。そんな時間は自分にとって、とても新鮮な

ことだからです。 当分、元気にこの暮らしが続けられるよう、健康にも気をつけて、自分なりに努力したいと考えています。

鈴木公平(すずきこうへい) 旧上郷村生まれ、戦争末期の昭和20年4月に小学校入学。長じて市職員となり、様々な仕事を担当。平成12年市長就任、3期を務め同24年退任。

豊田 知っとこ検定

Q1 豊田中央図書館の蔵書数は? (2013年4月現在) ①約140万冊 ②約100万冊 ③約80万冊

Q2 豊田市美術館は2015年で創立何年? ①20周年 ②10周年 ③15周年

Q3 名鉄豊田市駅は1920年に開業しましたが、その時の駅名は? ①拳母市駅 ②拳母駅 ③ころも駅

Present 全問正解の方にオリジナルデザインの「自分名刺」またはクオカードお好きなほうを3名様にプレゼント!

クオカード ¥1,000

◎応募方法はP4をご覧ください。

洋菓子のSHOKADO

大きな大きなシュークリーム「スーパービッグボム」で知られるSHOKADO。軽い食感で手軽なおやつとして人気の焼きドーナツも種類豊富に店頭並びます。タマ子は小原の赤玉子、桃

季節の花めぐり

2/19(水) フクジュソウとマンサク

3/8(土) 春を待つ花たち

3/19(水) 草木が萌える頃の花

いずれも10時から約2時間、参加費無料。当日10時に相談コーナー前集合。

所 西中山山頂 21-1-76・2106 9時~17時 毎月曜(祝日の場合は翌日休) ¥無料

藤岡名産物品評会へのエントリー作募集

藤岡の名産物を地域で創って、いこうという「ふじおかブランドプロジェクト」NPOアースアズマザが市の「わくわく事業」として展開しています。10月に第1回品評会が行われ8品が出品。2月16日には品評会入賞者を改良しての最終審査会が開催されます。現在、この最終審査会への出品作を追加募集しています(1月15日まで)。

一般の人の発想をコンセプト方式で発掘していくこの取り組みは、地域ブランドづくりのヒントになりそうです。問い合わせは ☎052-339-0484 (NPOアースアズマザ)

山んなかプレス

新名物づくりに活気

「藤の回廊」で思い浮かべる藤岡地区。猿投グリーンロードや東海環状自動車道など道路網に恵まれ「身近な山んなか」として人気のエリアです。

◎愛知県緑化センター

この季節は、サザンカが寒中に鮮やかに咲いています。1月からはロウバイなど梅の類が順次開花、2月になるとマンサクが枝先に黄色い花をつけま。園内の花木を見て回るなら、観察会「季節の花めぐり」がおすすめです。

藤岡の名産物を地域で創って、いこうという「ふじおかブランドプロジェクト」NPOアースアズマザが市の「わくわく事業」として展開しています。10月に第1回品評会が行われ8品が出品。2月16日には品評会入賞者を改良しての最終審査会が開催されます。現在、この最終審査会への出品作を追加募集しています(1月15日まで)。

Baby's Best YAMADAYA

# 山田屋

豊田市錦町 1-91 TEL 0565-34-1414

セイユー コンサルタント株式会社

Seiyuu consultant corporation.

愛知県知事(6)第15133号・不動産コンサルティング技能士登録(4)第7157号

〒471-0025 豊田市西町2-18-2(豊田市役所すぐ北) TEL.0565-33-1811 FAX.0565-33-4633

あけましておめでとうございます。

中日新聞 平岩新聞店

豊田市昭和町 4-14 TEL 0565-33-3781

配達スタッフ募集しています!

豊田市美術館 [1/7(火)~4/6(日)]

特別常設展

# 愛・知のリアリズム

宮脇晴の周辺

愛知が生んだ洋画家、宮脇晴。本展は豊田市美術館が収蔵する宮脇の代表的作品に他館所蔵の優品を加え、さらに宮脇が大きく影響を受けた岸田劉生らの「草土社」、その流れをくむ「愛美社」の代表作家たちの作品約130点を展示します。



所 小坂本町 8-5-1 一般 500 円 / 大学生・高校生 400 円、中学生以下無料 開 10 時~17 時 30 分 (入館は 17 時まで) 休 月曜 (1/13 は開館) 34・6610  
\*市内高校生、障がい者及び市内 75 歳以上は無料 [要証明]  
\*新成人 (1993 年 4 月 2 日~1994 年 4 月 1 日生まれ) は、2014 年 1 月 7 日から 1 月 31 日まで無料 [要証明]

「愛・知のリアリズム 宮脇晴の周辺」展 抽選で 10 組 20 名様に入场券プレゼント!

ご希望の方は「まちなか PRESS」編集部まで、メールまたは郵便でご応募下さい。詳しくは、本紙 P4 をご覧ください。



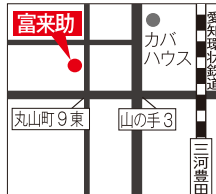
来客の人数に応じ、タペストリーで個室風に仕切られる座敷。底が浅く座席が高めの掘こたつなので立ち座りがしやすい

### 「富来助」取材メモ

- 1 宮崎のブランド地鶏 (地頭鶏) もラインナップ。
- 2 お酒 (日本酒・焼酎) も北陸の物を中心に仕入れている。
- 3 ランチは珍しい魚を使った海鮮丼ほか全 5 種が各 900 円。ボリュームたっぷり!



＜上＞本ズワイガニ・香箱ガニ、＜下＞寒ブリ



丸山町の住宅街の一角にある店舗 店主・助田さん



魚屋さんか見紛うほどの大きなネタケースは長さ 2 メートル

金沢・近江町市場から毎日届く魚が豪快に並ぶネタケース。来店者は魚を指差し「刺身で」「焼きで」など好みの調理法をオーダーすると、その場で料理してもらえます。良好な漁場として知られる北陸産を中心に、現地市場の魚屋さんの目利きで仕入れ、届く魚は毎日 10~15 種類。ランチを始めたのも「新鮮な魚をどんどん使い続けたいから」との思いからです。刺身がおいしいのは当たり前



## 金沢・近江町市場から毎日届く魚がうまい! 魚を指差し「コレで!」に答えてくれる「富来助」

### 消防団が祝い梯子を披露

1 月 3 日(金) 駅周辺各地でお正月恒例の「祝い梯子」が見られます。豊田市消防団第一方面隊第一分団第一部のみなさんが、梯子の上で技を決

### 「イヨツ、日本一!」



### 情報クリップ

### 崇化館交流館

### 防犯テーマに

### お話と笑劇派のお芝居

### 交流館など

## まちなか今昔ものがたり 其の八

# 移築建て替えが進む三区会館、新館完成予定は 2014 年 3 月中旬。



喜多町駐車場南への移転となる



現在の三区会館



完成イメージ

駅前通り北地区再開発に伴う工事が少しずつ進んでいます。左上写真の下部、建築中の建物が新しい「三区会館」および児童館 (通称「三区会館」)。喜多町駐車場のすぐ南への移転です。現在 3 階建ての鉄骨が組み上がり、屋根がつき、

新しい姿を現しつつあります。2014 年は、対象エリアの取り壊しに向け準備が進められていく予定です。イベントや集いに活用されてきた会館の姿が見られるのはあと少し。新館完成は 2014 年 3 月中旬の予定です。

めるダイナミックなショー。演技者と梯子を支える人が呼吸を合わせ、様々な技を展開。団のみなさんが日頃の訓練で培った結実力を感じられる瞬間が見られます。披露は、昭和町ウエルビ 1 前 9 時 40 分、月見公園 10 時 20 分、G A Z A 南広場 11 時 (抜粋)。お子さんにお菓子のプレゼントあり!



河の映画人や演劇人が集まる「さゆみ企画」。映画は誰にでも撮れる、との考えによる一般公募で、豊田の自主映画製作団体 M・I・F によるサポートが受けられます。北地区商店街を舞台とし、フィクション・ノンフィクションのジャンルを問わない一作 15 分以内を想定。10 本程度の作品制作を目指します。撮影期間は 2 月から 4 月頃を予定。申込み締め切りは 2 月 10 日 (月)。

### 駅前通り北地区を舞台にした映画、あなたが監督に!

2014 年、再開発のため解体が予定されている駅前通り商店街北地区。現存するまじの姿や、この地に暮らす人々の息吹を記録し、後生に残す自主映画の監督をしませんか。募集しているのは豊田・三



自蒸自煮 きり

豊田市西町 6-56 tel.0565-41-4577

10%OFFクーポン 本券でご飲食代 10%サービス。(サービス金額上限 2000 円) ※他クーポン等との併用不可。クレジット支払い不可。まちなか PRESS VOL.7 / 有効期限 2014.1. 末

手羽先唐揚げ、もつ鍋がうまい! 気軽に飲めて お腹も満足!

つばさや

豊田市西町 6 丁目 6 6 TEL 0565-31-2515

10%OFFクーポン 本券でご飲食代 10%サービス。(サービス金額上限 2000 円) ※他クーポン等との併用不可。クレジット支払い不可。まちなか PRESS VOL.7 / 有効期限 2014.1. 末

本場 博多の味

ひとくち餃子

どんこつラーメン

天神一番亭

豊田市西町 6-57 TEL 0565-37-3588

TENSO TOTAL PLANNING

店舗総合企画・デザイナーズハウス 設計・施工

TENSO CO.,LTD. 株式会社 テンソー

TEL. 0565-36-2080 FAX. 0565-36-2088

※上記クーポンをご利用の際は切り取ってレジへお持ち下さい。



「あんなあ・．．、これ人間が地面を掘ったりするとき使う道具だぞん。それにカマキリはこんな色しとへん。おまん、ホントに世間知らずだー」

「三区会館と言つてな、人間の集会場だわ。わしらは使えへん」

「へっ？ 人間も俺らみたいに集会するの？ へっ？」

「三毛ばあ、こいつカマキリのくせに妙にでかくて、怒ってもビクとも動かしやしない。集会に行く近道に突っ立って邪魔するんだぜ」

「やめとけ」

「あんなあ、これ新しい集会場を作つとるんだぞん」

「そっか！ じゃあココ覚えておけばいいんだな」

「でもなんで勝手に道をふさぐんだ！ この前まであった家もないし、日なたぼっここの場所もなくなつちまった。調子狂つちゃうじゃないか」

「あんなあ、これ新しい集会場を作つとるんだぞん」

「そっか！ じゃあココ覚えておけばいいんだな」

### 集会場ができるらしいが…

### 猫の目撃策

猫田豊之介

### 昭和町4「平岩新聞店」平岩 史郎さん

大学生時代、帰省してのひとコマ。写真下は名鉄豊田市駅。アイビールックは今も好きです。



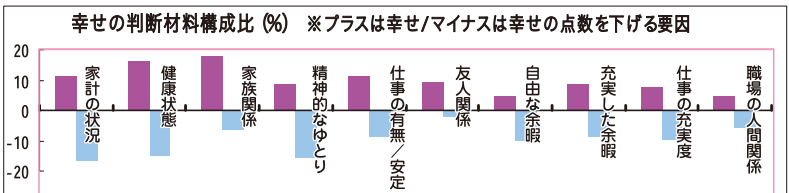
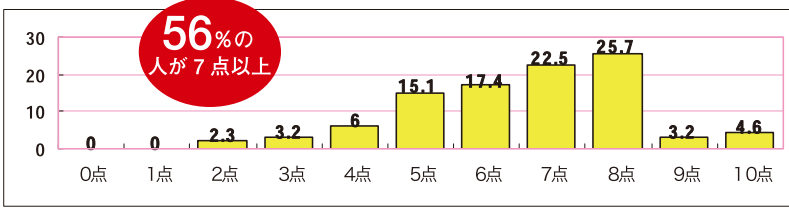
「この人だあれ？」はこの人！



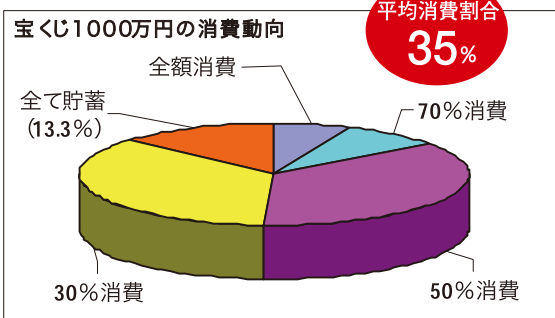
以前は親父の管む家具店でした。親父は腕のいい職人で、私も家具類が好きです。中日新聞の販売店に転じたのは平成3年のこと。どなたか配達スタッフをお願いできる人、いませんか？

## 豊田の人の「幸せ度」は、全国平均よりちょっと上！

「とても幸せ」を10点とすると何点になりますか？



1000万円の宝くじが当たった場合、その何%を消費に回しますか？



※この調査の詳細は、豊田信用金庫のホームページでご覧になれます。

平均消費割合は35%。前回3月調査時の44%から9ポイント下がっており、財布の紐はより堅くなりました。消費意欲が低いレベルにとどまっているのは、消費税引き上げや円安傾向の持続などの要因が考えられます。

ねーぶるたいむ ⑥  
全国発信できる先進地になれたかも  
3号で行ったルポの結果、学習機とランドセルの価格も圧倒的に下町が安かった。それにしても郊外型巨大S.C.に太刀打ちするには相当の覚悟と高度な分析に裏打ちされた見識が必要でした。

実はそのチャンスを生み出す要因が下町にはあつたと思われたのです。先々月号で紹介した人口急増に伴う下町商店街の潤いを有効活用したかという点です。あの時代、下町の商店主は儲けたお金をどこに・どのように活用

成長の賜物を商売にかけたならその後の下町はひよっとして全国発信できる商店街としての先進地になれたかも知れないと思えるのです。  
それはともかく三号雑誌という不名誉を免れ、ねーぶるは4号で協賛店180店を突破し「閉店時間延長を・まず30分！」というキャンペーンを仕掛けました。



4号で商店の開店時間延長を提案

### 女性宅を狙った侵入犯を張り込みで現行犯逮捕！



豊田警察署の奥村洋輔巡査が10月31日、管轄区域北部のアパートの侵入犯人を現行犯でとらえました。

このアパートでは、女性宅を狙った侵入犯が連続発生していたため、署で結束し張り込み作戦を実施。作戦が始めて1週間、奥村巡査が張り込んでいたところに犯人が侵入し、ひと悶着の末お縄となりました。

「凶器を持っている恐れもありましたが、もう無我夢中でした。地域の皆さんに結びつきたいと思っています」と奥村さん。子供の頃から警察官にあこがれ、その夢を実現して体験した初めての大事な仕事だそうです。



面ノ木の樹水  
稲武町井山の面ノ木原生林で、この季節氷点下など気候条件がそろうと見られる「樹水」。この季節だけの神秘的な景色です。

### 風揚げ大会に行こう！

冬の話題いろいろ

1月11日(土)・12日(日)の2日間ともに10時から、豊田スタジアム周辺で「新春三世代ふれあい風揚げ大会」が行われます。両日にわたって市民手造り風揚げ及びコンクールを開催。二日目には大風揚げ、フリーマーケットもあります。参加費は一般200円(保険・お汁粉・風)手作り風持参者100円(保険・お汁粉)。

### 菓子又商店



### 沖縄から届く段ボール入り黒糖を目の前でゴンゴン砕いて量り売り

かつて駄菓子屋さんで、ご先祖「又蔵さん」の名が由来となった「菓子又商店」。砂糖や小麦、お酒を並べるお店の奥に積み立てられているのは、25kg 入る大きな袋。ここから欲しい分だけ量り売りしてもらえます。

自然食ブームの昨今「これがおすすめ」と出してもらったのが黒糖です。大きな塊の状態で沖縄から届き、専用の粉碎棒で砕いて販売しています(100g100円)。深いコクとまるやかな甘み、黒糖の高級品とされる波照間産。ゴンゴンと塊を砕く様子を見せてもらうだけで「いいモノ買った！」の満足感が得られると思います。

住 桜町2-7 ☎32-0014 開 8:00~19:00 休 日曜

Technical Shop Shirakaba

白樺

本店・豊田市駅前 ☎(0565)32-0338

本物の美と健康を。

Jewelna Beauté

豊田市喜多町3丁目110 コモ・スクエア EAST2F  
tel 0565-35-6133 web http://jewelna.com

ディスカウント総合百貨

CHINPINDO 珍品堂

http://www.chinpindo.jp  
豊田市喜多町1丁目70 TEL/31-0471 FAX/31-0593

# 今月のカワイイ

おくむら あかね  
**奥村 茜子さん**

地元ラジオ局のお仕事は楽しいですよ～！  
元気の源？・・・食べることっ！おいしい  
ものがあるって聞いたらどこへでも！



## 美のフェイスの新陳代謝を上げるには レシピ 手のひらでギュッと。

気温・湿度ともに1年で最も下がるこの季節。  
化粧水をつけた後は顔を手のひらでギュッと包  
み込んでみてください。手のひらのぬくもりと  
肌への圧力で巡りがよくなり、新陳代謝もア  
ップします！また、ヒジキやホウレン草で鉄分を  
補給すればダブル効果です！



### 毎週火曜 スコンターと夢現屋で 冷え改善 イベント

●スコンター ●ランチお召し上がりの方に、  
12:00～14:00 ハンドマッサージ無料サービス、  
●夢現屋 ●ハンド・ヘッド・肩・フット (片足)  
14:30～16:30 マッサージ各10分/500円

エステサロン shyna (シエナ)  
四郷町東畑 25-1 (ノーブル本店 2F) ☎45-3750  
ご相談はこちらへ (予約制) 開 9:00～17:00 休 日・火曜

### まちPRE流 簡単おうちちゃくレシピ

#### レンジ de たつくり



**材 料** ●かたくちいわし 60g  
(スーパーで「たつくり」として  
売っています) ●砂糖大さじ 2  
●醤油大さじ 1 ●酒大さじ 1  
**作り方** ①耐熱皿にくっつか  
ないよう、たつくりを広げ電子レ  
ンジ 500Wで約 2分。  
②調味料を鍋に入れ 煮立たせて  
たつくりを入れてからませる。  
③好みによりゴマや七味トウガラ  
シをまぜる。

## 豊田けいさつ署情報

### 一旦停止交差点では自転車も「止まれ」

11月に入り、豊田市内で死亡事故が2件発生しています。  
そのうちの1件は、自動車と自転車による事故です。11月  
22日、豊田市渡利町の信号のない交差点で、**軽四輪貨物と  
自転車**が出会い頭に衝突。自転車に乗っ  
ていた**50歳代の男性**が死亡しました。  
自転車走行でも、一旦停止表示のある  
交差点は止まって安全確認を行ってくだ  
さい。

2013年市内死亡事故  
**16件**  
11月に死亡事故2件  
豊田市分11月末現在

### 停車時は乗り込み強盗に注意



駐車場などで運転手が発進準備をす  
るスキを狙って車内に乗り込み、金品  
を奪う「**乗り込み強盗**」が発生してい  
ます。気配を隠せる夜間に多く、「どの  
車が解錠されるか」が事前にかかるキ  
ーレスエントリーの車が被害にあっています。スーパーなどの  
駐車場、信号停止中にも危険が潜んでいます。自分の車  
の回りの様子も常に注意を払ってください。

### Vol.6「知っと検定」当選者

おめでとうございます！当選賞品を  
プレゼントさせていただきます！  
◎げんじさん(平芝町)《クオカード》  
◎りょうたさん(美里)《クオカード》  
◎なつみさん(昭和町)《自分名刺》

《前号の正解》  
Q1 ③ 交流館は市内に27館  
Q2 ① 豊田市美術館の所蔵作品は  
約3200点  
Q3 ③ 豊田市の姉妹都市でない都市は  
リヨン

### 応募のきまり

豊田市美術館入場券プレゼント  
「愛・知のリアリズム 宮脇晴の周辺」展  
抽選で10組20名様に入場券をプレ  
ゼントします。

「豊田知っと検定」応募について  
全問正解の方から抽選で3名様にオリ  
ジナルデザインの「自分名刺」またはク  
オカード1000円分をプレゼントします。

【応募先】  
〒471-0027 豊田市喜多町 3-19  
(株) 夢現 / まちなか PRESS 宛  
TEL31-6977 FAX31-6982  
mail: tvt-toyota@mugen-net.jp  
クイズの答、身近な話題、お名前、  
ご住所、電話番号、本紙への感想を  
ご記入の上、メール、ファックス、  
郵便にてご応募下さい。

【読者の声】  
サンタや雪のデザインなど、クリスマ  
ス仕様がかワイイです。「簡単おうち  
ちゃくレシピ」は、男性でも出来そう  
な料理が嬉しいです。(越戸町・今井さん)

「良い条件で売却するためには、できるだけ価値を高く見せる努力が必要です。清掃はもちろん、壊れた箇所の修理や内外装補修など、見た目を良くする演出は、包装紙にリボンをかけるようなものです。見学に来られる方を大切に足を運んで見学に来られる方は、購入確率の高い方です。」

「良い条件で売却するためには、できるだけ価値を高く見せる努力が必要です。清掃はもちろん、壊れた箇所の修理や内外装補修など、見た目を良くする演出は、包装紙にリボンをかけるようなものです。見学に来られる方を大切に足を運んで見学に来られる方は、購入確率の高い方です。」



## 税金とのおつきあい②

### 「住宅取得資金贈与は非課税」を満たすには

住宅の取得に際し受ける援助は、税法上「住宅取得資金贈与」といいます。この贈与は、要件を満たせば非課税になります。第一の条件は、父母や祖父母などの直系尊属からの金銭贈与であることです。土地は対象になりません。  
資金贈与を受けたら、第二の条件としてその年の翌年3月15日までに確定申告をしなければ非課税にはなりません。平成26年の申告が必要な方は、同25年1月1日から12月31日までに贈与を受け、住宅を建てた方です。  
非課税と思った贈与のつもりが、申告を忘れ税金を払うハメになった、ということがないように気を付けてください。他にも受贈者要件や限度額など様々な条件や手続きがありますので、分からないことは是非お尋ねください。

神原税理士事務所 豊田市東梅坪町 8-8-21 新見ビル 2F / TEL42-5200

「売出し後2週間以内のお客様は幸運 売り出してすぐ問い合わせしてくる方が、最もよい条件で買ってくれます。本当に家を欲している人は、物件情報にいつも目を光らせています。最も強く求めている人が最初に現れるのです。購入希望者が現れたら「安かったかな」と思うのではなく、幸運と思ってください。断ったらそれっきりというケースも多いものです。良く見せるための出費は惜しまない 良い条件で売却するためには、できるだけ価値を高く見せる努力が必要です。清掃はもちろん、壊れた箇所の修理や内外装補修など、見た目を良くする演出は、包装紙にリボンをかけるようなものです。見学に来られる方を大切に足を運んで見学に来られる方は、購入確率の高い方です。」

「迷感を与えず、にこやかに対応してください。時折は無神経な方もいらっしゃいますが、その時は気にしないで「にこやか」を貫いてください。夜間などでもできるだけ対応 購入希望のお客様の都合で売り主の都合の悪い時や夜間の見学を希望される時もあります。できるだけ都合を合わせてください。部屋はできるだけすっきりと片付けて、広々とした感じにしてください。「物はできるだけ置かない」状態で見てもらうことが早期売却のコツです。」

## 保険のエトセトラ③

### 保険加入の際持病は必ず申告を

保険に入るときには、健康状態をありのままに、保険会社に告知して加入することが必要です。では告知せずに加入して、黙ったままでいた場合、保険金は支払われるでしょうか？答えは「告知義務に違反したとして、契約が解除されて保険金は出ない可能性があります」。  
せっかく保険に加入しても、イザというときに支払われなかったら残念ですね。保険加入の際は正しく告知してください。もし持病を持っていたとしても、病名や病状の程度によっては加入できる保険もありますので一度担当者に相談してみましょう。

(株)エフピースタジオ  
ファイナンシャルプランナー  
廣部 智映

**FPS 株式会社 エフピースタジオ**  
Financial Planning Studio  
ファイナンシャルプランナー  
廣部 智映 廣部 主剛

**HOTEL TOYOTA CASTLE**  
キャッスルで過ごす  
おいしい時間  
ホテルトヨタキャッスル 豊田市喜多町 2-160 コモ・スクエアウエスト  
TEL31-2211

**活魚料理串の坊**  
豊田市田中町 1-119-13  
☎0565-29-8008  
◆定休日 火曜日  
◆営業時間 11:00～14:00  
16:30～22:00