

# まちなかPRESS



2014.2.25 vol.9

©まちなかPRESS 編集・発行 / 株式会社夢現 〒471-0027 豊田市喜多町 3-19 TEL.0565-31-6977 FAX.0565-31-6982 mail: tv-ttoyota@mugen-net.jp

3つのチャンネルから情報発信！



毎月25日発行



http://tv-ttoyota.com



チャレンジスペース

まちなか窓口

### 「とよたまちなかパル」パンフレットあります！

3月4日(火)・5日(水)  
駅前・駅東・西町・新豊田・小坂  
本町一帯で開催！

★参加店はP4をご覧ください。



WE LOVE とよた  
ピンバッジ  
協賛金 ¥500で  
1個進呈

## 豊田が大好き！だから地域のことは何でもやります。

家業の傍ら、商工会議所青年部、消防団、拳母祭りなど地元の活動にも力を入れる喜多町のホープにスポットを当てました。



やまうち もりまさ  
**山内 盛雅**さん  
(喜多町3丁目 / ヤマウチ写真場)

修行で学んだ写真の面白さ

家業を継いで4年。実は大学卒業までは、写真の仕事をするつもりはなかったんです。就職活動で思った成果が出せなくて「じゃあ写真屋でもやるか」と、この道に入りました。2年3カ月は、外で修行、技術を学びました。あの時代は、毎日やるのがホントにいっぱいあって、ほぼ休みなし。寝る時間以外は仕事してました。苦じゃなかったですよ。これが修行だと思ってましたから。

そこで学んだ「その人を一番いい状態で撮る」ことを、いま日々の撮影で常に意識しています。被写体の表情の変化、上下関係もしっかり教えて

化やクセを知るために、コミュニケーションをたくさんとって、ライティングやポーズもグも徹底的に追求します。ちよつとした髪の乱れも直したりしてね。写メを撮る時でもこだわっちゃいます。観察と工夫でいい写真に仕上がると、その過程が面白いんです。

今の時代、厳しい場が一つくらいあってもいい

地元どっぶり人間で、修業時代以外はずっと豊田。だから、商工会議所青年部、消防団、拳母祭り、過去にはおいでん祭りの、それから中学・高校の同窓会の仕切り役など、地元のことは何でもやる。どの活動も、生まれ育ったまちへの恩返しみたいな気持ちでやらせてもらってます。

僕、豊田が大好きなんです。大学は名古屋で、当時の友だちと今も話すんですけど、なんかノリ違う。で「やっぱ豊田の人が好きだ！」と思いつつ直しますね。

楽しい話題いろいろ！皆様に愛され、活用されるスペースとしてご利用、お立ち寄りをお待ちいたしております。

## 夢現屋

ボックス通信

### お部屋のアクセントに！かわいい「デコ小物」

小物入れやフォトスタンドなどに施したかわいいスイーツのデコレーション。コレがあるとお部屋が華やきそうですね。ぜひ見に来てください。



[販売:デコスイーツ加藤]

### ワタシの名前をつけてください！



本紙のキャラクターでありWEBサイト「テレビとよた」にも登場する「うさこ」(仮名)です。実はまだ名前がないので、読者の皆様に大募集します！一応女の子なので、カワイイ名前をお願いします！応募は→[E-mail] tv-ttoyota@mugen-net.jp ◎採用させていただいた方には、謝礼としてクオカード(2000円分)を贈呈させていただきます。

## 「カイロ募金」にご協力ください



テレビとよたは、震災発生以来、全国の皆様のご好意で寄せられた生理用品を被災地へ送る活動を続けております。これに加え寒い日の必需品、使い捨てカイロの募金、をスタートさせました。夢現屋にカイロをお持ちいただくか、お送りいただければ幸いです。生理用品の募集も引き続き行っております。

毎月 第三火曜 10:00~11:30 シエナの「美スクール」

3月18日(火)のテーマ「目元若返りエステ」

目元が若返ると全体の印象も若くなります。目元そのものだけでなく、鎖骨あたりもケアすると効果倍増。その方法を学びませんか？参加費500円。参加ご希望の方は☎31-6977(夢現屋)まで

もりました。わーわーやってても、みんな祭りが好きだから準備も練習も、後進の指導も本当に真剣だし、厳しいところもありました。いま時代的に「厳しくする」ってことがなくなってますよ。だから厳しい場が一つくらいあってもいい。仕事でも、地元の活動でも、与えられたことをきちっとこなしていくと、楽しさや、ものごとの重



撮影先の幼稚園の子が作ってくれた手作りカメラは宝物のひとつ

みがわかってくる。そうやって、僕自身も成長して、もっとまちのためになっていければと思っています

## この人だあれ？

まちなかで見かける若き時代の「あの人」です。さあ、誰でしょう。



20代は「聖子ちゃんカット」全盛期。軽井沢や清里、白馬のペンションでニスをするのがステータスでした。

ヒント

答えはP3に！

## 豊田 知ってこ検定

Q1 豊田スタジアムのシンボル「マスト」は何本？

①2本 ②4本 ③6本

Q2 豊田スタジアムの収容人数は？

①45,000人 ②25,000人 ③15,000人

Q3 間もなく開幕のJリーグ、豊田スタジアムはどのチームのホーム？

①アントラーズ ②エスパルス ③グランパス

Present

全問正解の方にオリジナルデザインの「自分名刺」またはクオカード好きなほうを

3名様にプレゼント！

◎応募方法はP4をご覧ください。



## 平戸橋憩いの広場で桜まつり



4月5日(土)には、恒例の催しに桜まつりが行われます。子供向けに桜まつり、お花見ゲーム、写生大会などを開催。フードトラックの食べ物でお腹を満たして1日楽しめるイベントです。

「企画展」  
「名誉市民・本多静雄コレクショントム」3月11日(火)〜5月25日(日)に開催。この地で古陶磁の研究に勤しんだ本多静雄氏のコレクションを紹介するシリーズ企画で、古陶磁、円空仏など所蔵品のうち170点が展示されます。  
所 豊田市平戸橋町波岩86-1  
00(休月曜(祝日は開館)時9時〜17時(入館は16時30分まで) 無料(入館、企画展とも) 4

「太陽さんさん」転じて店内は落ち着いた雰囲気です。かんかんプレートは、沖繩そば、ポーク玉子おにぎりなどのセットで700円。その他、沖繩独特のスイーツもあります。折々にトクや音楽のライブを開催！  
所 平戸橋町永和60(休月曜) 時 9時〜17時(不定休で18時〜21時まで、要予約) 45・0800

閑静な住宅街にあって沖繩の雰囲気が味わえるカフェ。店名は「沖繩の言葉で」

「整備進む「民芸の森」」  
平戸橋の少し西にある「旧本多静雄邸」と森、これを生かす取り組みが地元の人たちのワイクショップで進められています。平成27年、「民芸の森」として一般開放が予定されています。

矢作川が大きく蛇行する地形を特徴とする勘八峡。越戸ダムによるカヌーやボートのメッカとして賑わいを見せます。川の流れて両岸に迫る山が織りなす風景は、まちなかから15分の場所とは思えない自然美あふれるスポットです。

矢作川が大きく蛇行する地形を特徴とする勘八峡。越戸ダムによるカヌーやボートのメッカとして賑わいを見せます。川の流れて両岸に迫る山が織りなす風景は、まちなかから15分の場所とは思えない自然美あふれるスポットです。

矢作川が大きく蛇行する地形を特徴とする勘八峡。越戸ダムによるカヌーやボートのメッカとして賑わいを見せます。川の流れて両岸に迫る山が織りなす風景は、まちなかから15分の場所とは思えない自然美あふれるスポットです。

矢作川に抱かれた平戸橋地区 5・4039

Baby's Best YAMADAYA  
**山田屋**  
豊田市錦町 1-91 TEL 0565-34-1414

FPS 株式会社 エフピーススタジオ  
保険のご相談はお任せください。  
ファイナンシャルプランナー  
廣部 智映 廣部 主剛  
(株)エフピーススタジオ  
豊田市喜多町 2-160 ホテルトヨタキャッスル9F  
TEL 31-2955 FAX 31-3854

中日 日の出がちょっと早くなりましたね。  
**中日新聞 平岩新聞店**  
豊田市昭和町 4-14 TEL 0565-33-3781  
配達スタッフ募集しています！



豊田市美術館 [1/7(火)~4/6(日)]

常設展

### 手探りのリアリズム

村岡三郎の方へ / かわりゆくリアル

本展は、収蔵作品を中心に、「村岡三郎の方へ」「かわりゆくリアル」の二つのテーマ展で構成されています。下記写真の作品は、鉄を独特の手法で断ち切る村岡のもので、3月21日(金)15時から、村岡三郎をテーマにした学芸員によるミニレクチャーがあります。



小坂本町 8-5-1 ¥一般 300円 / 大学生・高校生 200円、中学生以下無料 開10時~17時30分 (入館は17時まで) 月曜 休 34・6610 \*市内高校生、障がい者及び市内75歳以上は無料 [要証明]

特別常設展 「愛・知のリアリズム 宮脇晴の周辺」展 抽選で10組20名様に入场券プレゼント! [本券で「手探りのリアリズム展」も入場できます] ご希望の方は「まちなかPRESS」編集部まで、メールまたは郵便でご応募下さい。詳しくは、本誌P4をご覧ください。



住 西町 4-25-7 金井ビル 1F 開 11:30 ~14:00, 17:00~23:00 休 日曜 34-1188



#### 「ほりくら」取材メモ

- 1 ランチは1500円~、夜のおまかせ会席は5,000円~。夜は単品もあり。
- 2 蕎麦の名手が打った蕎麦が名物の一つ。夜の締め、ランチのメインはこの蕎麦。
- 3 店主は寿司店の修行経験もあり、寿司メニューもおすすめ。
- 4 店主が集めた日本酒をグラスでいただくのが「ほりくら流」。



席はカウンター、座敷、個室とすべて掘こたつ式

開店前に取材に訪れると、店内に魚を煮る香り。「魚のアラで出汁を取ってるんです」と店主・堀さん。その香りと言葉から、コトコトと仕込みをし、一品一品を丁寧に作る姿勢がまず感じられました。「出汁と塩、醤油にみりん、酒に砂糖を使う、日本料理本来のメニューを、どうおいしく食べていただくかに心を注いでいます」。料亭で修行し、磨いた感性と技。器、香り、彩りにも気を配り、舌とお腹

と心がともに満足できるように考えた料理が供されます。ランチは、そば、うどん、お寿司をメインとするセットメニュー4種と「お昼の会席」。夜は「おまかせ会席」がおすすです。ていねいかつ美しい作りで一品一品が運ばれてきます。お酒は、料理に合うものを店主に尋ねながら注文するのも手。それに応えられるよう、店主自ら足で探したお酒が多彩にそろっています。



おいしさのために手間を厭わず心を尽くす 和食とお酒を気軽な気分で楽しむ「旬亭ほりくら」

親子でフラダンス 今、子育てママの間でブームになっているフラダンス。崇化館交流館で2月に行った講座は大好評でした。今後も講座開催やサークル化を進めていきます。親子でできるのがフラダンスのいいところです。興味のある方は交流館までお問い合わせ下さい。 33・0750

【期間】平成26年5月15日(27年2月19日) (毎月第3木曜日13時~15時) 【場所】崇化館交流館 大会議室 【対象】60歳以上の方、定員130人 【参加費】1000円(受講料・運営費含む) \*交流館窓口で参加費を添えて申込み。定員になり次第募集終了。 33・0750

26年度なかよし大学を 崇化館交流館 受講者を募集! 高齢者を対象にした交流館講座「なかよし大学」が5月から始まります。休日のこと、暮らしのこと、趣味のことなど多彩な内容を用意。10月にはバスツアーもあります。参加費1000円を収めると、すべての講座が受講できます。

交流館など 26年度なかよし大学を 受講者を募集!

### まちなか今昔ものがたり 其の九

長崎屋、ユニーがあった頃の 昭和50年代前半、駅前通り。 昭和50年代前半、約35年前の駅前通り北側です。奇しくも、北地区再開発事業の対象エリアがほぼ写っています(写真左)。 思えばこれらの建物は、ずいぶん長い時間、人やクルマの往来を見つめてきたことになりそうです。今年、長年のおつとめを終えることになっています。建物に定年はありませんが、やっぱり「お疲れさまでした」ですね!

半世紀の歩みをうたう ひまわりコーラス記念公演 「豊田ひまわりコーラス」の50周年記念演奏会が3月29日(土)、豊田市福祉センターで開催されます。 豊田ジャズスクエアが主催するマンズリライヴ。3月公演は14日(金)に、トヨタキャッスルホテルのウインザーで開催されます。 今回はトランペットに岡崎出身の近藤万里子さん、ピアノは岐阜出身の片桐一篤さん、2人の共演です。開場18時、開演18時30分。全自由席。入場料は1500円。豊田ジャズスクエア実行委員会事務局(37・1120)で扱っています。



3月14日(金) ウインザーでジャズライブ 豊田ジャズスクエアが主催するマンズリライヴ。3月公演は14日(金)に、トヨタキャッスルホテルのウインザーで開催されます。 今回はトランペットに岡崎出身の近藤万里子さん、ピアノは岐阜出身の片桐一篤さん、2人の共演です。開場18時、開演18時30分。全自由席。入場料は1500円。豊田ジャズスクエア実行委員会事務局(37・1120)で扱っています。

日(土)、豊田市福祉センターで開催されます。 豊田ジャズスクエアが主催するマンズリライヴ。3月公演は14日(金)に、トヨタキャッスルホテルのウインザーで開催されます。 今回はトランペットに岡崎出身の近藤万里子さん、ピアノは岐阜出身の片桐一篤さん、2人の共演です。開場18時、開演18時30分。全自由席。入場料は1500円。豊田ジャズスクエア実行委員会事務局(37・1120)で扱っています。



3/17元城町の店頭で アイテム開催 フェア トレード 商品を扱うアナムが、3月17日(月)に「ハッピー・サイクル・マルシェ」を開催します。ベジタブル、ホシノ酵母のぼん、玄米を使ったおかゆぼんなど体にやさしい食べ物や飲み物、無農薬野菜の販売、体をゆるめるマッサージなど盛りだくさんの内容です。ランチの用意もあつたのでお昼休憩にもおすすめです。開催は10時から15時まで 住元城町2-1-2 63・5639

情報クリップ 3月14日(金) ウインザーでジャズライブ

アイテム開催 フェア トレード 商品を扱うアナムが、3月17日(月)に「ハッピー・サイクル・マルシェ」を開催します。

旬菜旬育 きり 三浦忠雄監理

豊田市西町 6-56 tel.0565-41-4577

10%OFFクーポン 本券でご飲食代10%サービス。(サービス金額上限2000円) ※他クーポン等との併用不可。クレジット支払い不可。 まちなかPRESS VOL.9/有効期限2014.2.末

手羽先唐揚げ、もつ鍋がうまい! 気軽に飲めてお腹も満足!

つばさや 豊田市西町6丁目66 TEL 0565-31-2515

10%OFFクーポン 本券でご飲食代10%サービス。(サービス金額上限2000円) ※他クーポン等との併用不可。クレジット支払い不可。 まちなかPRESS VOL.9/有効期限2014.2.末

本場 博多の味 ひどくち餃子 どんこつラーメン

天神一番亭 豊田市西町 6-57 TEL 0565-37-3588

TENSO TOTAL PLANNING

店舗総合企画・デザイナーズハウス 設計・施工

TENSO CO.,LTD. 株式会社 テンソー

TEL. 0565-36-2080 FAX. 0565-36-2088

※上記クーポンをご利用の際は切り取ってレジへお持ち下さい。





「ねえ、キミたち鳩って、いつもそうやって思わせぶりに寄ってくるのに、突然バサバサいって飛び去るの。あれ、びっくりするぞ」

「道行く人にあいさつしとるんじゃん。私ら鳩は人間に愛されとる鳥だでね。あんたらこそ、いきなり飛びついてくるだらあ。あれセクハラだでね。やだわあ」

「猫の習性だ、しようがないだろ！」

「私らにはねえ『鳩に三枝の礼』って言って、親より3本下の枝に留まって親を敬う高

### 鳩の言い分、ネコの言い分。



**喜多町3「ヤマウチ写真場」**  
**山内 由美子さん**

道路拡張前のお店の前で。お店の隣に加納洋品店がありました。

昔の毘森公園です。雰囲気は今と全然違いますね。クルマも横がしいス/VL360です。

「この人だあれ？」は  
この人！

末っ子の娘に子供が生まれ、お店の切り盛りとともに、おばあちゃんやっています。でも気持ちは若いです！今回は「キラッとインタビュー」の長男とともに親子で登場で、何だか照れますね…。

**とよたまちなかバル**

3月4日(火)・5日(水) 参加75店！

まちなかのお店を巡る飲み歩き、食べ歩きイベント「とよたまちなかバル」が3月4日(火)・5日(水)の2日間、まちなか一帯で開催されます。5枚綴り3500円のチケット1枚で、その店の自慢の料理と、ドリンク1杯が楽しめる、気になつていたお店や行ったことのないお店を利用するチャンスです。

チケットの売りは2月27日(木)まで。当日券はイベント2日間にエリア内に設置されたインフォメーションで販売、4000円。

対象エリア  
◆新豊田・小坂本町◆  
◆西町◆  
◆駅前・駅東◆

詳細は、バルパンフレットまたは豊田商工会議所WEBサイトで！

**J1リーグ戦3月1日(土)開幕！**

3月1日(土)、いよいよサッカーJ1リーグ戦の開幕です。我ががグランパスは、豊田スタジアムで清水エスパルスと対戦。今

今年、豊田スタジアムのサッカーはJ1リーグ公式戦9試合、ナビスコカップ1試合の合計10試合が予定されています。前売りチケットは豊田スタジアム・スポーツプラザで販売しています(前売り券販売は試合前日まで)。

87・5200(豊田スタジアム)

**ねーぶるたいむ**

**挙母祭り祭礼日変更反発**

いよいよ祭り人間が待ちに待った挙母祭り特集号である。従って裏表紙は「閉店時間延長を！」から「挙母祭りを成功させよう」に。しかし挙母祭りといっても取り上げるのは下町5町のみ。下町エゴ誌だから当然だ。

まずは各町の「ギチ」と名のつく祭り男たちの座談会。各人が自分の町自慢を終える、この年(昭和56年)から10月18・19日の祭礼日の変更になったことを突き、挙母祭り実行委員会と警察への批判

に話はずむ。取材するスタッフも祭礼日変更反発だつたから意気投合、大幅に時間延長して挙母祭りの来し方行く末を語ってもらった。すでに祭りモードで実務ボケのスタッフを横目に新加入の3人娘が張り切って編集してくれたので助かった。

ところでこの号から「このままでは下町から匠の作った建物が無くなってしまおうからそれを紹介したい」と1級建築士の加納慎也さんが「古匠の息吹」と題して連載を申し

出てくれた。好評の「下町の職人さん」や「挙母いま昔」など、下町の整備はスクラップ&ビルドだけではなく温故知新や不易流行の重要性に気付いていたスタッフは大歓迎。

この号で協賛店(年会費8000円)が200店を超えた。また、下町人は挙母祭り一つになることを実感した記念号となった。(丹羽 誠)

**喜楽亭雛祭茶会**

3月16日(日)、ひな祭りの時期に合わせたお茶会が開催されます。喜楽亭のお茶会は、四季折々に開かれており、開催ごとに豊田工芸協会会員の作品がお目見えます。今回は水越美智子さんの作品です。時間は10時から15時まで。当日4000円(前売り3500円)

33・1531(豊田産業文化センター)

**喜楽亭のひなまつりとお茶会**

喜楽亭恒例の「ひなまつり」が開催されています。豪華な御殿飾りや段飾りを、古き昭和の和風建築の中で見て回れます。衣装、御殿、お雛道具などのきめこまやかな細工から、「雛飾り」を丁寧に作り、大切に飾っていた時代の世相がうかがえます。展示は3月16日(日)まで。入場無料。

◎喜楽亭雛祭茶会

3月16日(日)、ひな祭りの時期に合わせたお茶会が開催されます。喜楽亭のお茶会は、四季折々に開かれており、開催ごとに豊田工芸協会会員の作品がお目見えます。今回は水越美智子さんの作品です。時間は10時から15時まで。当日4000円(前売り3500円)

33・1531(豊田産業文化センター)

**春の話題いろいろ**

第6号の座談会は、ただ熱い。

**『新修豊田市史』**

第3回配本の予約を受付中！

豊田市史の新修版の第3回配本の予約がスタートしました。今回は資料編「近世I 藤岡・小原旭・稲武」、別編「美術・工芸」の2冊です。

資料編「近世I 藤岡・小原旭・稲武」では、各地区に残る江戸時代の古文書を活字化。別編「美術・工芸」では、豊田市域に残る主に江戸時代までの美術品・工芸品約200点を掲載します。

予約は、支所や交流館等にあるリーフレット、または市ホームページの申込用紙で、郵送、FAX、Eメールにて申込してください。

36・0570(文化財課市史編さん室・陣中町1-19-1)

◎直接購入は、平成26年6月以降、豊田市教育委員会文化財課、豊田市史編さん室で取り扱います。

**稲武のおひなさんは茶目っ気たっぷり！**

「どんぐりの里いなぶ」のどんぐり工房で、ユニークな「福よせ雛」が展示されています。4月13日(日)まで。スタッフの方たちの企画・制作による大作で、今年のテーマは「福よせ村の村長選」。5人の「候補者」が選挙戦を繰り広げ、来場者の投票により初代村長が選出されます。

3月8日(土)からは、フィギュアスケートの浅田真央さん、安藤美姫さん、村上佳菜子さんほかのお雛様を飾る「アスリートの守り雛」を行います。4月13日(日)まで。

住所：武節町針原15-83・38(どんぐり工房) 開9時~17時 休3/20までは木曜休 3/21・4/13までは無休

候補者の方々です。

**エステと化粧品ナガタヤ**

「日焼け止めは夏になってからでは遅いです！今からちゃんとケアしてください！」

3月は紫外線が強くなると言われていますが「まだいいかな」と、つついケアをサボりがちになってしまいます。そこへ…「夏になってからのケアでは遅いですよ。今から下地に日焼け止めを塗ってくださいね！」

おすすめしてもらったのは、資生堂「キリョウ サンブロックUV」。「無香料・無着色、ノンケミカル処方でお肌にやさしいですよ」とイチ押し。この商品、通常価格2,520円のところが、3月末までなんと2,000円(税抜き)！消費税が4月から上がります！このチャンスにキレイをゲットしましょう！思いがけず“お得”に出会えるのもご近所のお店のいいところですね！

住所：喜多町 4-66-1 ☎32-0637 開10:00~19:00 休日曜

**Technical Shop Shirakaba**

白樺

本店・豊田市駅前 ☎(0565)32-0338

**本物の美と健康を。**

**Jewelna Beauté**

豊田市喜多町3丁目110 コモ・スクエア EAST2F  
tel 0565-35-6133 web http://jewelna.com

**ディスカウント総合百貨**

**CHINPINDO 珍品堂**

http://www.chinpindo.jp  
豊田市喜多町1丁目70 TEL/31-0471 FAX/31-0593



### 今月のカワイイ

だれ?

宝石・めがね・時計のすずき (神明町1)

シエロくん

盲導犬のお仕事を退職し、お店にきて4年半。さわられても、ちょっとじゃまと言われても、言われるまま、されるがままの、おらかな性格。スタッフやお客さんを見守るのが日課です。



### 美のレシピ

#### 目元の若々しさを取り戻しましょう

冬の乾燥により、シワの「赤ちゃん」ができてこの季節は目元の保湿を。化粧水をコットンに含ませて2分間、目元に乗せると簡単な保湿パックになり、シワだけでなくシミも予防できます。目の疲れ、視力低下の予防にはブルーベリーよりハスカップがおすすです。



毎週火曜 スコンターと夢現屋で 冷え改善 イベント

●スコンター ●ランチお返しにのり、12:00~14:00 ハンドマッサージ無料サービス

●夢現屋 ●ハンド・ヘッド・肩・フット (併記) 14:30~16:30 マッサージ各10分/500円


お肌と体のケアの エステサロン shyna (シエナ) 四郷町東畑 25-1 (ノーブル本店 2F) ☎45-3750 (予約制) 9:00~17:00 日・火曜

### 簡単おうちやくレシピ

#### お手軽かき丼

材料 ●かき●うなぎのたれ●大根おろし●片栗粉

作り方 ①丼 1杯ほどの大根おろしの中でかきを振り洗する(ひだの中の汚れが取れます) ②さっと水洗いをして水分をふきとる ③片栗粉をまぶす ④油をひいたフライパン(中火)で両面がきつね色になるまで焼く ⑤うなぎのたれをかけてご飯に乗せればできあがり!



### 豊田けいさつ署情報

#### 前方確認は気を抜くことなく!

1月14日、今年市内1件目の交通死亡事故が貝津町で無念にも発生しました。横断歩道のない道路を渡ろうとした男性が、右方向から来た軽自動車にはねられ死亡したものです。ドライバーは、**気を抜くことなく前方に注意してハンドルを握ってください。**また歩行者は、道路横断の際は、あわてず**安全確認をしっかりと行ってください。**

2014年市内死亡事故 **1件** (1月未現在)

#### 急な高額振込依頼はまず家族に相談!

「なりすまし詐欺」被害があつとを断ちません。つい最近も市内で未遂がありました。二セの息子から「携帯電話の番号が替わった。今、喉の調子がおかしい」と電話があり、翌日「仕事で損失を出し、穴埋めに600万円がいる」とまた電話。父親が金融機関窓口に向くと、顔見知りの支店長がおかしいと感じて通報し、事なきを得た、というものです。新手口として、二セ息子に替わり、**別人物が現金を取りに家へやって来るケースも増加中。**振込から手渡しに移行しつつあります。この類の電話を受けたら、**1人で処理しようとせず、必ず家族に相談してください。**

### Vol.8「知ってご検定」当選者

おめでとうございます!当選品をプレゼントさせていただきます!

◎えりさん(五ヶ丘) (検討中)

◎はるかさん(神明町) (クオカード)

◎よしてるさん(竹生町) (自分名刺)

【前号の正解】

Q1 ① 太田市長は8代目です。

Q2 ① 市内の大学は6つ。豊田看護大学も大学です。

Q3 ③ 「八日市」は桜町商店街が祥祥の地です。

### 応募のきまり

豊田市美術館入場券プレゼント

「愛・知のリアリズム 宮脇晴の周辺」展 抽選で10組20名様に入場券をプレゼントします。

「豊田知ってご検定」応募について

全問正解の方から抽選で3名様にオリジナルデザインの「自分名刺」またはクオカード1000円分をプレゼントします。

【応募先】

〒471-0027 豊田市喜多町3-19 (株) 夢現/まちなか PRESS 宛 TEL31-6977 FAX31-6982 mail: tvt-toyota@mugen-net.jp

クイズの答、身近な話題、お名前、ご住所、電話番号、本紙への感想をご記入の上、メール、ファックス、郵便にてご応募下さい。

【読者の声】

確定申告、税金のこと、警察署から、など情報満載で役立ちます。シリーズものは「何回目か」がわかるというと思います。(みよし市・山田さん)

### 不動産は価値を高めて売却

今回は、不動産を高く売ることを当初から念頭に投入運用するアメリカ人の考え方についてお話しします。

アメリカ人は買った不動産をいかに高く売るかを考える日本人ではまだ少ないですが、アメリカ人は最初から売れることを前提に不動産を買います。アメリカ人が住宅をきれいに維持、保全するのは次に売る時に高く売りたいからです。ですからこのホームセンターにも、住宅を良くする道具、材料等がすべてそろっています。

不動産投資は、買った時よりいかに高く売ることが重要となります。インカムゲインを増やす努力や工夫をするのは当然。最終的にはキャピタルゲインを狙います。

大損した日本企業、価値を高め大儲けした米国投資銀行

かつてバブルの真つ盛り、日本の不動産会社がニューヨークのロックフェラーセンタービルを購入したことがあります。外国企業、それも日本企業に購入されることへの現地の反発の中、バブルの勢いで買ってしまった。その日本企業は1200億円で購入。その時のテナントの空

室率は30%、すぐにバブルがはじけ、せっかく買った物件を700億円で手放すことになりました。日本企業は大損です。

次にその物件を買ったのはアメリカ人の投資銀行です。テナントにブランドショップを誘致し、物件の価値を上げました。そうして空室率を2%にまで下げ、管理、運営コストも下げ、家賃収入を増やし、利回りを大幅に上げた後、オークションで売却したので、売却価格はなんと2000億円。さすがとしか言いようがありません。

日本の不動産価値は下降傾向。時代の変化をしっかりと見据えて

日本の不動産もバブル崩壊後から上昇期が終わり、成熟期に入りました。これからは下降期へと向かっています。現実には時代の変化とともに上がったり、下がったりしています。不動産を購入するときは時代の変化をよく見て、また資産価値の見直しも考えて行動しましょう。


### しあわせ♡住まい考9

### 保険のエトセトラ⑤

「準備しておきたいお金」はどのくらい?

保険設計では、生計を支えるお父さんやお母さんに「万一」のことが起こった時、残された家族のためにいくらの準備が必要かを考えましょう。「準備しておきたい金額=必要となるお金+入ってくるお金」です。必要となるお金は、残された家族の生活費やお子さんの学費、葬儀代など。相続税が必要となることもあります。入ってくるお金とは、公的保障や企業保障(遺族年金、死亡退職金など)、すでにある預貯金や不動産があればその相場価格です。まずは自分がいくらの準備が必要なのかを計算し、過不足のない保険を設計しましょう。

(株)エフピースタジオ  
ファイナンシャルプランナー  
廣部 智映




### 税金とのおつきあい④

#### 含み損のあるゴルフ会員権の処分は今! 3月いっぱい売却が有利です

これまで、個人がゴルフ会員権やリゾート会員権などの売却に際し、取得時より損をしていた場合は、確定申告によって給与・不動産・事業など他の所得の利益と相殺する「損益通算」が認められていました。いま国会で審議されている税制改正案では、この制度が平成26年3月31日で廃止されます。

ゴルフ会員権などをお持ちの方は、現在の相場を見直し、含み損のある場合は売却を検討してみてください。売却は、今年3月31日までにを行うのが有利です。



榊原税理士事務所 豊田市東梅坪町 8-8-21 新見ビル 2F / TEL42-5200

### とよたまちなかバルマップ



とよたまちなかバル

新豊田駅

豊田駅

名鉄三河線

153

【参加店のエリア分け】

- 新豊田・小坂本町ブロック
- 西町ブロック
- 駅前・駅東ブロック

### セイユー

### コンサルタント株式会社

Seiyuu consultant corporation.

愛知県知事(6)第15133号・不動産コンサルティング技能士登録(4)第7157号

〒471-0025 豊田市西町2-18-2(豊田市役所すぐ北)  
TEL.0565-33-1811 FAX.0565-33-4633

### HOTEL TOYOTA CASTLE

キャッスルで過ごす  
おいしい時間

ホテルトヨタキャッスル 豊田市喜多町 2-160 コモ・スクエア ウェスト TEL31-2211

### 活魚料理串の坊

豊田市田中町 1-119-13  
☎0565-29-8008

◆定休日 火曜日  
◆営業時間 11:00~14:00  
16:30~22:00

