

遠くからも「行きたい」と思ってもらえる魅力的な再開発ビルを目指して

駅前通り北地区の再開発が、年度内に着工となります。関係者による組合の理事長として、準備段階から様々な課題をクリアしてこられた河木さんに、完成後のイメージなどを伺いました。



河木 照雄さん

豊田市駅前通り北地区再開発組合 理事長
豊田商工会議所 副会頭

年度内に工事着手へ

北地区の再開発事業は、平成26年11月7日の総会で権利変換計画が承認され、県の認可をいただくのはこびとなりました。この結果区域内の建物などの権利が組合に移り、取り壊し、そして本体工事に、目標としていた今年度内着手ができることになりました。再開発ビルの概要は西・中央・東の3棟によってなっており、西棟はシネマコンプレックス・アミューズメント施設と銀行、そして商業施設の構成。中央棟は高齢者施設と商業施設で、東棟は住宅、銀行と商業施設となっています。新しいビルに入居する商業によるものになり、あとは残りの地権者の共有床として運営

予定です。もともとあったなじみの深いお店などは、なるべく残したいと思っています。周辺の同業種とはちよつと違った雰囲気のお店づくりをすすめてみたいとも考えております。遠くからでも行きたいと思えるような、また歩いて楽しいと思えるような店づくりをチャレンジしたいと考えております。楽しみにしてください。

シネコンはスクリーン7つ、1100人収容

市民のみなさんの長年のリクエストでありましたシネコンもできることになりました。7スクリーン、約1100人を収容できる規模で、郊外のそれとくらべてもほぼ同程度のものとなっています。これ

再開発ビル内の商業は、お越しになる人たちが楽しんでいただけるようなレストラン、カフェを置きたいと思っております。東棟の住宅や中央棟の高齢者住宅に居住される人たちのコンビニエンスな商品を提供するものになっていく

も商業施設と同様、既存のものとは異なる新しいシネコンにしてまいりたいと考えています。高齢者や若年層、そして女性や家族連れの方々へ気軽に来ていただけるシネコンを作っていくつもりです。そしてそれを中心にいろいろな企画をしていく意向です。また、地域のイベントや式典などにも使っていただける施設になればいいなと思っています。いろいろな人たちの要望におこたえできる施設づくりを考えております。

広場や屋上の庭は地域の皆様で考え活用し楽しく魅力あるスポットに

中央棟の高齢者施設に入居される人たちも、元気な方たちは地域コミュニティのおひとりと街にどんどん出かけていただき、地域の子どもたちとの交流も生まれるといわれています。再開発ビルの間の広場や中央棟屋上の庭でいろいろななかにちでの交流の場ができていくことを期待しています。地域の皆さんがいろいろな使い方をどんどん考えて活用していただければありがたいです。

北地区の再開発ができることにより豊田市の中心市街地の魅力が増すことはもちろん、周辺に住む人や商店街に対して大きな効果が生まれることを望んでいます。皆さんと共に、皆さんに愛され、喜んでいただけるよう新しく生まれる北地区の再開発ビルを育ててゆきたいと思っております。

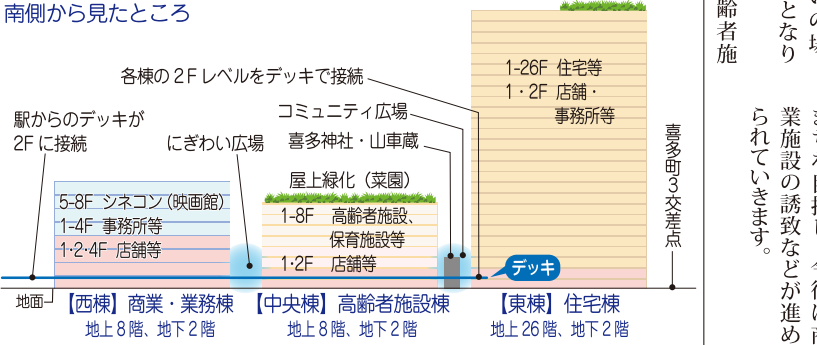
2015年、いよいよ動き出す駅前再開発

再開発地区の店舗移転などが進み、2015年はいよいよ建物解体が始まります。約3年後には、シネマコンプレックス(複合型映画館)を含む商業・業務棟、高齢者施設棟、住宅棟が並び、新しい駅前の顔としてお目見えする予定です。



写真左に伸びるデッキが、GAZAビル南のデッキにつながる予定です

年明けは、まず山車蔵の移動から着手します。現状の蔵をそのままジャッキアップしローラーに乗せて引く「曳家(ひきや)工法」で一旦仮置き場へ移動(新棟完成の頃に戻す)。建物は春以降に順次解体となります。約3年後には、お店や事務所のある3棟が完成し、2Fレベルがデッキで接続。建物間には南北の行き来もできる広場



夢現屋瓦版

これまでのご愛顧に心より感謝申し上げます。なお1月は、イベントのみ開催します。

「夢現屋」の閉鎖に伴い、1月7日(水)は通常通り開催し、以降は準備が整い次第お知らせいたします。

「夢現屋」の閉鎖に伴い、カフェ Tea cafe Leaf より

中国茶講座「自分で作る八宝茶の会」●1月8日(木) 時10時30分~12時 ¥1500円
手仕事カフェ ●1月8日(木) 時13時~15時 ¥ドリンク代のみ
問い合わせ・申し込み
0800-97366-9810 (高木さん)

夢現屋閉鎖のお知らせ
平成25年5月のオープン以来いろいろな活用をしていただいた「夢現屋」は、再開発に伴い1月21日(水)をもって閉店いたします。

あすけのかじやさんコンサート
おいでんの日に下山野菜の販売
東京五輪招致啓書書き
ピース教室

「夢現屋」の閉鎖に伴い、1月7日(水)は通常通り開催し、以降は準備が整い次第お知らせいたします。

「夢現屋」の閉鎖に伴い、カフェ Tea cafe Leaf より

中国茶講座「自分で作る八宝茶の会」●1月8日(木) 時10時30分~12時 ¥1500円
手仕事カフェ ●1月8日(木) 時13時~15時 ¥ドリンク代のみ
問い合わせ・申し込み
0800-97366-9810 (高木さん)

まちなかPRESS

1 賀正

2014.12.25 vol.19

©まちなかPRESS 編集・発行 / 株式会社夢現 〒471-0027 豊田市喜多町 3-19 TEL.0565-31-6977 FAX.0565-31-6982 mail: tvt-toyota@mugen-net.jp

3つのチャンネルから情報発信!

まちなかPRESS 毎月25日発行

テレビとよた http://tvt-toyota.com

夢現屋 情報発信&チャレンジスペース 2015/1/21 CLOSE 12/26 CLOSE

まちなか窓口

今年はずっと大きめ!

イルミネーションに設置した言葉を集めるとイルミちゃんのメッセージに!

光のクイズラリー

まちなか窓口は夢現屋の閉鎖に伴い2015年1月21日(水)までとなります。

応募箱設置中!

イルミちゃんピンバッジ 500円!

この人だあれ?

まちなかで見かける若き頃の「あの人」です。さあ、誰でしょう。

ヒント シャイな20代でした。オヤジの店を継ぎ創業60年になりました。

答えはP3に!

豊田 知っとこ検定

プレゼント当たる!

Q1 参考館前広場の木に吊るされたハート型イルミネーションの数はいくつ? (イルミネーションの設置は2015年1月18日(日)までです)
①7個 ②12個 ③16個

Q2 孝母神社にある高さ25mのクスノキの樹齢は?
①370年 ②480年 ③650年

Q3 足助で昔から作られている、寒の時期に採ったお茶の名前は?
①寒茶 ②睦月茶 ③山里茶

Present 全問正解の方にオリジナルデザインの「自分名刺」または「自分名刺」またははクオカード好きなほうを3名様にプレゼント!

クオカード ¥1,000

◎応募方法はP4をご覧ください。

Baby's Best YAMADAYA

山田屋

豊田市錦町 1-91 TEL 0565-34-1414

セイユー コンサルタント株式会社

Seiyuu consultant corporation.

愛知県知事(6)第15133号・不動産コンサルティング技能士登録(4)第7157号

〒471-0025 豊田市西町2-18-2(豊田市役所すぐ北)
TEL.0565-33-1811 FAX.0565-33-4633

毎朝新聞を待つ方のその手に。

中日新聞 平岩新聞店

豊田市昭和町 4-14 TEL 0565-33-3781

配達スタッフ募集しています!

豊田市美術館 2015年10月9日まで休館(予定)

「アウトリーチ(館外)活動」でアートに触れよう

活動情報 第4弾

豊田市美術館は、バリアフリー化などの改修工事のため2015年10月9日まで休館しています(予定)。休館中は、アウトリーチ(館外)活動を市内各所で展開しています。

アート・カレッジ

学芸員が館外に出向き、アートの魅力を楽しく、わかりやすくお話しします。事前に参加申込が必要です。

●美術史入門:「日本画」と「洋画」

【日時】1/13(火) 10:00~11:00【場所】高橋交流館(高橋町 3-100-1)●「日本画」と「洋画」とは日本の独自のジャンルです。明治以来、近代の私たちの生活の中でどのように「日本画」と「洋画」はあったのでしょうか?皆さんと考えてみます。【講師】天野一夫 学芸員



これまでのアートカレッジより

●デザイン:「デザインって何?—モダンデザインの流れ」

【日時】1/24(土) 13:00~14:00【場所】保見交流館(保見町四反田 121-1)●産業革命後に始まるモダンデザインの歴史を分かりやすく振り返ることで、「デザイン」って何か?を考えてみます。【講師】北川智昭 学芸員

電話またはファックスにて要申込み ☎34-6748 FAX 36-5103

話題のSHOP!

移転のお店におじゃましました!

再開に伴う移転営業のお店に行ってきました!場所は変わっても、スタッフの方の笑顔は変わりません。

カメラ・プリント・証明写真 カメラの店 白樺



写真の「駆け込み寺」、カメラの店白樺は、駅西すぐのECCと朝日薬局の間に移転。デジタルプリント、ポスターなど大判印刷物やPOPのプリント、アルバムやカメラ用カードなどの小物販売、修理取りつぎがメインとなります。とはいえカメラや写真の知恵袋であることはこれまでと同じ。写真で困ったことは、これからこの店に駆け込みましょう。

☎32-0338 住若宮町 1-8-4 加藤ビル 1F 開9:30~19:00 無休 Pフリーパーキング対応

豊田市駅西で デジタルプリントショップ

写真の「駆け込み寺」、カメラの店白樺は、駅西すぐのECCと朝日薬局の間に移転。デジタルプリント、ポスターなど大判印刷物やPOPのプリント、アルバムやカメラ用カードなどの小物販売、修理取りつぎがメインとなります。とはいえカメラや写真の知恵袋であることはこれまでと同じ。写真で困ったことは、これからこの店に駆け込みましょう。



海鮮居酒屋 はなの舞



とつても居酒屋らしい居酒屋「はなの舞」は、少人数でも、団体でも気軽に楽しめるお店です。海鮮料理が何よりの売り。鮮度を大切に考えることから自社で水産会社でもち、各市場で独自に仕入れていきます。押し味の味は三重のアジ、ほかにズワイガニは鳥取イカは青森から入ってきます。

このお店では「本日のおすすすめ」を



店長・木村さんは「スタッフみんな豊田が大好きです。気軽に来てください」と元気がいい! 祝日は16時~24時 無休 Pフリーパーキング対応



素材に合わせ、調理長が考えた日替わりメニューが楽しめます。「これできる!」のリクエストにも対応してもらえるのがこのお店のいいところ。 36・5272 住喜多町 5-1-19 開17時~翌1時(金・土・祝前日は翌3時まで、日・祝日は16時~24時 無休 Pフリーパーキング対応

コモ・スクエアの南、神明町に新店舗

増床でゆったり。書籍数2割増し。絵本・コミックが充実!

鈴彦書店



移転先は、百五銀行のすぐ東、以前マンションギャラリーのあったところです。店舗面積は以前より広くなり、一般書、コミック、辞書、参考書がワンフロアに集まって通路もゆったり。じっくり本が選べます。 書籍数は2割ほど増えてお

り「それぞれのジャンルで増やしていますが、絵本・コミックの充実にも力を入れました。棚揃えに奥行きが出たと思います」と店長の台さん。もちろん、参考書探しはこれまで通りこのお店へ!配達もしてもらえます。

33・1331 住喜多町 5-1-21 開10時~20時(土・日・祝19時まで) 無休 P3台ほか

まちなか今昔ものがたり 其の十九



豊田の人なら、誰もが知っているスーパーやまのぶ。その発祥は、碧南から野菜の行商に通っていた創業者・故山中信一氏が昭和9年、駅前にお店を構えたのが始まりです。その歴史80年。11月、再開発によりその本店が閉店しました。新鮮な食材や手作りの惣菜、スタッフの方々の笑顔に元気をもらえたお店、まさに「駅前の顔」

マルモリ2Fからスガビルへ 囲碁愛好家のオアシス

約30年前、おもちゃのマルモリの先代が始めた碁会所「本因坊」。時代に左右されることなく愛好者に支えられ、いまもって会員が増え続け、市外から通う方もあるそうです。席数36(18面)、碁会所としてはゆとりある席数ですが、それでも日曜日の午後などは、満席となることも。

店長の森下寿さんは、先代の思いを受け継ぎ囲碁の修行中。「いつか子どもや初心者向けの教室を開きたいですね」と、すそ野を広げていく夢をもつ人です。

囲碁クラブ 本因坊



☎35-0217 住昭和町4-80 スガビル205 開12:30~18:00 火曜 会費 /1ヵ月3000円、1日650円 Pなし



再開発に伴う店舗移転

ファンが増えています!「トコ積み木で遊ぼう」

1月18日(日) 三区会館で9:45から 片仮名「ト」と「コ」の形をした「トコ積み木」。組んでつないで遊ぼう!参加無料。申込は090-1234-0703(矢野さん)まで。 持ち物:スリッパや、毛糸靴下など足を冷やさないもの



珈琲香房 奏風 32・0233(珈琲香房) ソウルポップユニット「アップグレード」のライブが、1月25日(日)喜多町2の奏風で開催されます。同ユニットは名古屋発の2人組。ブラックミュージックをベースにした楽曲を、芯の通った男女ツイーンボーカルが披露。17時半開演(開場1時間前)。入場料は大人2200円(1ドリンクつき)、子ども500円(1ドリンクまたはアイスクリームつき)。

美。レシビ 花粉対策は今!保湿あるのみ!

花粉により、クシャミ鼻水はもちろん、肌表面もガサガサに荒れて炎症が起りやすくなります。瞬時のケアは、化粧下地の見直しです。紫外線の影響でシミ、シワ、たるみが起こる「光老化」からも守ってくれる美容効果のあるものがオススメです。



美スクール in Shyna ~肌を守るベースメイク~

下地化粧品の選び方、つけ方 ●1月20日(火) 10:00~11:30 ●講習費1000円(エステ茶、お菓子付き) 手ぶらでシーズンヨガ ●1月27日(火) 10:00~、12:30~ ●IHTA認定講師 TOMOKO先生による免疫力を高めるヨガ ●講習費1500円 お肌と体のケアのご相談はこちらへ エステサロン shyna (シエナ) 住西町 5-5 VITS 豊田タウン4F ☎090-1234-0703 (予約制) 開10:00~18:00 日・火曜

白葉旬 さらり 豊田市西町 6-56 tel.0565-41-4577 10%OFFクーポン

手羽先唐揚げ、もつ鍋がうまい! 気軽に飲めてお腹も満足! つばさや 豊田市西町6丁目66 TEL 0565-31-2515 10%OFFクーポン

本場 博多の味 ひどくち餃子、どんこつラーメン 天神一番亭 豊田市西町 6-57 TEL 0565-37-3588

TENSO TOTAL PLANNING 店舗総合企画・デザイナーズハウス 設計・施工 TENSU CO.,LTD. 株式会社 テンソー TEL.0565-36-2080 FAX.0565-36-2088



「おまえ、邪魔なんだよ、どいてくれないか」
「ボク木彫りだから動けないんだ。君がよけてくれる？」
「うっ、木彫りのくせに生意気なヤツだな」
「本物のクマだったら、ネコの君なんて一振りであウトだよ。木彫りでよかったでしょ」
「うー、ムカつくー」
「ボク新城から来たんだ。ここ一番街の通りが楽しくなるようにって。あちこちに木彫りの仲間がいっぱいいるから君も会っておいでよ」
「ふん、よそから来たヤツには

「こら、豊之介！ ナニ威張ってるとるだ。おまんだって流れもんなんだ。三河弁もしゃべれんくせに、ええかげんなこと言っとっちゃあかん」
「うわっ、三毛はあ、いたのかよそから来たもんも、豊田のものも、仲良くしなあかんだらあ。そんなふうになら線でおつたら、挙母神社の神様が怒って、おまん木彫りにされちゃうにイ」
「ええっ！ それはイヤだ。わかったよ、謙虚にしとればえっ、ええだら？」

「おまえ、邪魔なんだよ、どいてくれないか」
「ボク木彫りだから動けないんだ。君がよけてくれる？」
「うっ、木彫りのくせに生意気なヤツだな」
「本物のクマだったら、ネコの君なんて一振りであウトだよ。木彫りでよかったでしょ」
「うー、ムカつくー」
「ボク新城から来たんだ。ここ一番街の通りが楽しくなるようにって。あちこちに木彫りの仲間がいっぱいいるから君も会っておいでよ」
「ふん、よそから来たヤツには

「こら、豊之介！ ナニ威張ってるとるだ。おまんだって流れもんなんだ。三河弁もしゃべれんくせに、ええかげんなこと言っとっちゃあかん」
「うわっ、三毛はあ、いたのかよそから来たもんも、豊田のものも、仲良くしなあかんだらあ。そんなふうになら線でおつたら、挙母神社の神様が怒って、おまん木彫りにされちゃうにイ」
「ええっ！ それはイヤだ。わかったよ、謙虚にしとればえっ、ええだら？」

猫の目散策

上から目線はあかん！

桜町1「ありらん食堂」
よしほら あつひき
義原 敦久 さん



石巻マラソンに参加 38 才。結果は…無事に完走でした。

「この人だあれ？」は
この人！



創業 60 年、義原敦久さんは二代目です。「えっ～「ありらん」さん、知らないの～？そんな豊田のモグリじゃん」と、言われているほど豊田では超有名店。中でも先代から引き継いだ秘伝の豚足料理は、苦手な方でもこの店のものなら食べられると大評判、一押しです。

とよた世界環境ウィークで、学ぼう、楽しもう！

1月15日(木)/16日(金)、豊田市で「環境先進都市国際会議」が開催されます。この日はさんだ約1週間は「とよた世界環境ウィーク」。様々なイベントが市内で行われます。

一般の方も参加できるイベント

参加者募集

1/10(土) とよた世界環境ウィークオープニングイベント
基調講演「触れる地球“地球目線”で持続可能な未来を考えよう」
講師：京都造形芸術大学 教授 竹村真一先生
[場所] JA あいち豊田本店ふれあいホール [申込] とよたエコフルタウン ☎77-5322

1/17(土) 環境先進都市・防災フォーラム
「教えて先生！ミライのくらしはどうなるの？」
科学界のインディ・ジョーンズ長沼毅さんと、人気お天気お姉さん根本美緒さんによる環境と防災の話
[場所] JA あいち豊田本店ふれあいホール [問い合わせ] とよたエコフルタウン ☎77-5322

*いずれも定員になり次第締切となります。

駅前でお客とふれあうイベント

外国のお客様に、日本の日常的な文化に触れ音楽を楽しんでいただくイベントを、駅前通りのお店で開催します。もちろん、一般の方の参加もOK。一緒に楽しみましょう！豊田市駅前通り商店街主催。

- 和紙で折り紙 <白樺旧店舗>
- 書道 <白樺旧店舗>
- おにぎりづくり <白樺旧店舗>
- おいしい日本茶の入れ方 <白樺旧店舗>
- 日本文化体験と音楽。駅前通りでおもてなし。まちなか2カ所で開催！
- ソプラノ歌手山口栄子と地元バンドコンサート <マルモリ旧店舗>
- 豊田の郷土みやげ販売 <マルモリ旧店舗>

一般参加OK!

ねーぶるたいむ18

リサイクルを先駆ける

前号で紹介した挙母いま昔の好評さとは別に「教育内・教育の外」といったタウン誌かららぬ記事の好感度も高かった。また世評というか時代を先駆けた社会的先進性にも注目して14号では当時話題になることが多くなかったリサイクル問題を取り上げた。

1970年代のオイルショックを何とか抜け出し、世の中は大量消費時代になっていたが、その反面で限りの資源という認識を口にするようになった。それに伴い散

発的ではあるがガレージセールを発端として、リサイクルが少し動きだした。市役所で不用品交換制度を市民に呼びかけたのもこの頃だ。我々が注目したのはリサイクル市でスーパードでは見られない売り

昭和58年、当時としては斬新だったテーマ「リサイクル」

豊田商工会議所のコト

新年おめでとうございます！2015年もよろしくお祈りします。お正月モードを切り替えて「とよたビジネスフェア」についてご紹介します。

商工会議所広報マン 深見 延之

第6回 とよたビジネスフェア

120を超える企業・団体が出展する今年のとよたビジネスフェア。テーマを「世界へ発信 豊田の技術」とし、1/15(木)は環境先進都市国際会議と同時開催です。

平成26年12月15日は、待望の燃料電池車(FCV)「MIRAI：ミライ」の発売日。豊田市が、世界が、新たな環境技術に注目を集めるなか、豊田の“ものづくり”を世界中にアピールする絶好のチャンスと捉え、中小企業のビジネスチャンス拡大を支援します。多くの方のご来場をお待ちしております。

【日時】1月14日(水)・15日(木) 10:00～17:00
【場所】スカイホール豊田

☎32-4594【とよたビジネスフェア事務局】
詳しくはこちら→ とよたビジネスフェア

とよた世界環境ウィーク スケジュール

10日(土)	11日(日)	12日(月)	13日(火)	14日(水)	15日(木)	16日(金)	17日(土)	18日(日)
とよたこども国連環境会議				環境先進都市国際会議	環境先進都市国際会議	環境先進都市国際会議	環境先進都市国際会議	環境先進都市国際会議
基調講演(申込要)				おもてなし茶会・講演会	とよたビジネスフェア	とよたビジネスフェア	とよたビジネスフェア	とよたビジネスフェア
				期間中、エコフルタウンでいろいろイベントがあります！				
				10日エコフルタウンでロボットサッカー対決！				
							14日～18日エコフルタウンでFCV車MIRAIに乗れる！	

まちなかおもてなし・エコフルタウンイベント

James Coram Do! vol.7 Living in the New Paradigm.

ニュージーランド出身、日本在住のジェームス・フレッシャーさんから届いたコラムです

A vision of the near future. After much pain, humanity has made the shift into a new paradigm. Science and spirituality have joined forces to explore the inner and outer realms. It is a time of adventure and wonders. Free, clean abundant energy, "UFO" technology and a change of consciousness has propelled humanity into a post-scarcity mode of being. For more information in Japanese and English go to <http://www.tvt-toyota.com>. To see more of my art, go to <http://jamesf63.deviantart.com/gallery/>

James Fletcher

この記事のロングバージョン(英語&日本語)はweb「テレビとよた」で！

手と買い手が会話というコミニケーションを楽しんでいることだった。買物の面白さを、やはり人は求めているのだらうと憶測され、こうした商売の原点を復活できないかと考えた。

その機会を割と早く、下町商店街一帯のイベント「ふれあい広場」で訪れた。市民がアルミ缶を持って来ればイベントに参加できるとし、お猿の汽車に乗ったり、巨大パエリアの試食などに予想をはるかに超える市民が参加してくれ

た。ねーぶるのおかげで会話する商売の見直しに目覚めた瞬間だった。(丹羽 誠)

この店 この一品 やおだい

おふくろの味をイートインで！夜はお酒も！

手作りお総菜が毎日 20 種類以上、好きなものを選んでグラム会計。おなじみ「やおだい」がプチリニューアルし、イートイン席ができました。お弁当を買ったけど食べる場所がない！雨降りを持ち帰りが大変！という時に便利なサービスですね。

夜は夕飯の食べられるお店として、またお酒が飲めるお店として 22 時まで営業。「奥で仕込みしてるので、開けてます」とのこと。「おふくろの味が食べたい、お酒もあるといいな～」という時は、この店へどうぞ。

住 桜町 1-31 ☎32-1475 開 11:30～17:00、18:00～22:00
休 日・祝日

Technical Shop Shirakaba

写真を通してあなたの思い出を残すお手伝い

カメラプリント 証明写真

白樺

再開発の為、豊田市駅西口すぐで仮営業中
若宮町1丁目8-4 カトウビル1F ☎(0565)32-0338

本物の美と健康を。

Jewelna Beauté

豊田市喜多町3丁目110 コモ・スクエア EAST2F
tel 0565-35-6133 web <http://jewelna.com>

ディスカウント総合百貨

CHINPINDO 珍品堂

<http://www.chinpindo.jp>
豊田市喜多町1丁目70 TEL/31-0471 FAX/31-0593

今月のカッコイイ*

造形アートスクールのメンバー
りつきくん まさきくん
(左) (右)

今日は年賀状を作りました。ひつじのふわふわを色紙で表現。うまくできたね。で、誰に出すのかな？



しあわせ♡住まい考19

タワーマンションの不思議

今回は、いま人気のタワーマンションを相続税対策に使ったら、というお話です。



セイユーコンサルタント(株) 代表取締役 光岡 新吾

低層階と高層階で値段差が大きいタワーマンション「億ション」でも申し込みが次々入るといって人気物件がワンマンションは、専有面積が同じでも低層階と上層階で値段が全然違います。

マンションの相続税評価は、土地としての敷地持ち分と、建物持ち分をそれぞれ評価します。土地はマンションの敷地全体を路線価で評価して、それに持ち分を乗じます。建物持ち分については固定資産税評価額です。

別世界のソロバンがある相続税評価額と販売額

都心部のあるタワーマンション。この20階に5千万円で販売された物件があります。建物持ち分への固定資産税評価額は600万円、土地持ち分への路線価評価額は1千万円。合計1千600万円です。5千万円で買ったものの相続税評価額が1千600万円に過ぎません。

この同じマンションの40階で同じ広さの南向きの部屋は7千万円、同面積の2階北向きの部屋は3千500万円



固定資産税評価額	全戸同一 600万円
相続税評価額	全戸同一1600万円
分譲価格(同一専有面積)	
40階	7000万円
20階	5000万円
2階	3500万円

この40階南向きのマンションを息子に贈与すると1千600万円の評価なので相続時精算課税で贈与税0円です。さらにしばらくして息子がこれを7千万円で売却しました。売却代金はそのままつくり息子が受け取ります。受贈物件の譲渡で取り戻すのは贈与者から引き継がれるので譲渡税はほとんど出ません。もし息子がそのマンションに住んでいたら3千万円の特別控除まで使えます。不思議な話だと思いませんか？

簡単おうちくしレシピ

伊達巻



材料 ●卵6個 ●白いふわふわはんぺん2枚 ●砂糖・酒・だしを各大さじ4

作り方 ①卵3個、はんぺん、調味料をミキサー、フードプロセッサーなどですりつぶし、残りの卵を入れてよく混ぜる。
②フライパンでふたをして弱火で15～20分焼く。
③温かいうちに、しめらせた巻きですて巻く。
④きつく巻いて輪ゴムで2～3箇所留め、冷めたら好みの厚さに切る。

賢い会社員になるヒント! ⑤

社会保険の扶養範囲は年収130万円

よく103万円と130万円の違いを聞かれます。「年収103万円」は税金面での扶養範囲です。今回は社会保険の扶養範囲にあたる「年収130万円」についてお話します。

サラリーマン家庭の場合、妻が年収130万円未満であれば、夫の扶養家族に入ることができ、それによって妻自身は国民年金保険料や国民健康保険料を負担する必要がなくなります。

社会保険と税金の「扶養の収入基準」の考え方は異なり、税金での扶養は、1月から12月の収入を基準とします。社会保険は今後年収130万円以上の収入が続くかどうかポイントになります。例えば年の途中で退職し、その時点から収入が無くなれば、社会保険の扶養家族に入ることが可能です。

知らないうちに社会保険や税金での扶養範囲を超えてしまわないよう、年収のチェックを常に心がけてください。



社会保険労務士 中村浩二 豊田市広久手町2-1-3-403/TEL50-5355

税金とのおつきあい⑭

遂に相続税改正!手続きする際の注意は?

相続税の基礎控除額が、平成27年から減額されます。

平成26年12月31日以前 5,000万円+1,000万円×法定相続人の数

平成27年1月1日以後 3,000万円+600万円×法定相続人の数

相続となれば、普段お付き合いのない税理士や司法書士などをお願いすることになると思います。ところが相続税では、財産評価が複雑で、様々な特例もあり、諸々の条件や資料の提出が求められます。土地の評価については、高度な専門性が求められ、税理士によって差があり、評価次第で税額が変わってくることもあります。扱い慣れていない税理士等への依頼は時にリスクを伴います。

依頼の前に、得意分野を調べる、知り合いに聞いてみるなど、十分に検討されることをおすすめします。



榎原税理士事務所 豊田市東梅坪町8-8-21 新見ビル2F/TEL42-5200

保険のエトセトラ⑮

「リビングニーズ特約」ってなに?

リビングニーズ特約とは、保険の加入者が、余命6ヶ月と診断された場合に、契約している死亡保険金を生前に受け取れるというものです。

ほとんどの保険会社で、リビングニーズ特約で受け取ることができる金額は3000万円までとなっています。加入している金額が3000万円に満たない場合は、加入保険金額の限度内で支払われます。人生の最期を迎えるにあたり、家族との素晴らしい思い出を作る、かねてからやりたいと思っていた事を実現する、あるいは、十分に満足のいく治療を受ける...など様々な事柄に充てることが可能です。

この特約は無料でつけられますので、ご自身で確認してみてください。



(株)エフピースタジオ ファイナンシャルプランナー 廣部 智映

豊田けいさつ署情報

人も車も多い大型店まわりは細心の注意!

11月、豊田市南部で大型店へ向かって道路を横断中の女性が、軽乗用車と衝突する死亡事故が発生しました。年末年始の大型店周辺は、人も車も往来が多くなります。時節柄、気ぜわしくなり周囲への注意がおろそかになりがちです。ひと呼吸置くくらいのゆとりで安全確認をお願いします。

2014年 市内事故死者 **10名**
11月に死亡事故1件 11月末現在

「代理」が現金を取りに来るのは怪しい!

「大金の用立てを突然、電話で頼んでくる」のは「ニセ電話詐欺」を疑ってかかってください。最近、「上司」「友人」「銀行員」などニセの息子の「代理」を装って家まで現金を取りに来ます。親心につけ込むこの手の電話。怪しい!と少しでも思ったら、本人や家族に確認を取ってください。

Vol. 18 「知っとこ検定」当選者

おめでとうございます! 当選賞品をプレゼントさせていただきます!

- ◎ きみこさん(小坂町)「クオカード」
- ◎ はつえさん(五ヶ丘)「クオカード」
- ◎ ひでおさん(竹元町)「検討中」

〈前号の正解〉
Q1 ③イルミネーション点灯は2015年1月18日までです。
Q2 ③旭高原元気村の「雪ソリゲレンデ」はスタート地点まで「動く歩道」で移動します。
Q3 ①松平郷年末餅つき大会は松平郷園地のまつり広場で開催されます。

「知っとこ検定」正解者プレゼントについて
全問正解の方から抽選で3名様にオリジナルデザインの「自分名刺」またはクオカード1000円分をプレゼントします。締切は、毎月20日です。

応募について
クイズの答、ご希望のプレゼント、お名前、ご住所、電話番号、本紙への感想をご記入の上、メール、ファックス、ハガキにてご応募ください。

【応募先】
〒471-0027 豊田市喜多町3-19
(株) 夢現 / まちなか PRESS 宛
TEL31-6977 FAX31-6982
mail: tvt-toyota@mugen-net.jp

読者の声

- 私のお気に入り「ちょっとイイ話」と「簡単おうちくしレシピ」です。レシピは料理帳に入力させていただきます。(竹元町・熊崎さん)
- 「しあわせ住まい考」の不動産等価交換の話はとても参考になりました。(小坂町・池田さん)
- 息子がもらって来ました。内容が濃くて面白いです。近くでゲットできる方法はありませんか? (日南町・柏原さん)

豊田まいつきマップ

洋食ランチ

- こは軒 (34-5755)
- 豊田産業文化センター
- GAAM (42-2975)
- Minette (42-7173)
- T-FACE
- 松坂屋
- VITS
- JA あいち豊田
- BONHEUR (35-4663)
- GAZA セントレ 名鉄トヨタホテル
- KOTOKOTO CAFE (33-1077)
- 参合館
- ホテルトヨタ キャッスル
- コモ・スクエア
- Twice (37-8737)
- 児ノ口神社
- WINDSOR (31-2211)
- 近代の産業とくらし発見館
- Pizzeria ilfaro (42-6486)
- Da Moco (42-2855)
- Bistro Moco (42-3130)

愛知環状鉄道

まちなかうさ子

FPS 株式会社 エフピースタジオ

保険のご相談はお任せください。

ファイナンシャルプランナー
廣部 智映 廣部 主剛

(株)エフピースタジオ
豊田市喜多町2-160 ホテルトヨタキャッスル9F
TEL 31-2955 FAX 31-3854

HOTEL TOYOTA CASTLE

キャッスルで過ごす
おいしい時間

ホテルトヨタキャッスル 豊田市喜多町2-160 コモ・スクエア ウェスト
TEL31-2211

活魚料理串の坊

豊田市田中町1-119-13
☎0565-29-8008

- ◆定休日 火曜日
- ◆営業時間 11:00~14:00 16:30~22:00