

まちPRE

キラッと! インタビュー

Nice Person Interview

# まちなかPRESS

## 6

2015.5.25 vol.24

©まちなかPRESS 編集・発行 / 株式会社夢現 〒471-0077 豊田市竹生町 4-29-1  
TEL.0565-31-6977 FAX.0565-31-6982 mail: tvt-toyota@mugen-net.jp



まちなかPRESS

毎月25日発行



### 今月のヒット

#### 夏の履き物はコレでしょ!

奈良県の「ミサト履物協同組合」で考案された健康ぞうり「ケンコーミサトつ子」。足のあたる部分には天然素材のい草なので汗をかいてもサラッ! 外で走り回って遊ぶことが少なく「土踏まずがない」お子さんにもおすすめです。1,512円(税込)



お越しの際はこちらです



## 「この舞台に立つぞ!」。20代の夢叶い 鈴鹿8耐に今年も出場!

バイクレースを「見る側」から「やる側」へ。その世界頂点のひとつ「鈴鹿8耐」出場のため、仕事の傍ら準備に余念がない久米田さんにお話を伺いました。今年の8耐は7月23日から26日の開催です。



久米田 研志郎 さん  
(有) ケンズ 代表取締役 (瑞穂町1)

これは見るもんじゃなく、自分でやるもんだ!  
2輪・4輪、タイヤのついでるものは何でも好きな子どもでした。生まれは熊本。学校卒業後は、板金・塗装の修行です。そのオーナーが二輪好きで、もちろん自分も年齢がきたらすぐに免許を取ってね、二輪はいつも傍らにありました。  
26歳の時、誘われて8耐(鈴鹿8時間耐久ロードレース)を見に行っただけです。その衝撃がすごかった。これは見るもんじゃなく、自分でやるもんだ、俺もいつかこの舞台に立つぞと思ったんです。  
8耐に出るには、まず国際A級ライセンスがいる。国際A級、地方のレースで結果を

積み上げて昇格できる。だから継続が不可欠。あとは、自分が参加するチームとの出会いも重要です。幸い兵庫県のスズキのチームと縁があつて、ライダーとして参加させてもらってます。  
初めて8耐を走ったのは3年前、51歳。世界中から集まるプロライダーの国際レース、彼らと同じ時、同じコースを走る。その興奮、緊張、重責、走り終えた時の達成感、もうなんとも言えません。夢を描いて25年、やっと出るレース。その感慨も大きいですね。

レースには資金がいる! じゃあ自営だ

2輪レースって資金がいるんです。マシンのチューンナップ、オイル、タイヤ、遠征費といろんなお金がかかる。それなら収入幅を自分の力で広げられる商売をしよう、クルマの修理販売を始めたのが36歳の時。

やるなら豊田にない店をと、欧州車の扱いをウリにしました。欧州車って、デザインがいい。クルマづくりの思想も斬新だから扱って楽しい。旧車に



地域に感謝して お客様の8耐を応援

その変化とは「地域への感謝です。ランプ交換一つでもお客様との縁なんだ。そのお客様の口づてで仕事が広がっていく。ああ、地域の中で仕事をさせてもらっているんだなあ、そんな気持ちでがんばらん強くなってきた。おお客様はそれぞれに、いろんな目的や必要性、あるいは夢の実現のために、どこかに行く。それにクルマを使う。誰もが「それぞ

の8耐」を戦っているんですね。僕自身も、周りの方々に助けられ、25年かけて8耐に出られるようになった。じゃあ僕は、お客様の夢を応援しよう。そんな思いで毎日現場に出ています。

### この人だあれ?

まちなかで見かける若き頃の「あの人」です。さあ、誰でしょう。



「小学生時代から既にイケメン! モテましたよね?」に「いや、弟(右)のほうが人気ありましたよ。現在はお母さんが構えたお店を受け継いでお客様の「きれい・カッコイイ」をサポート。

答えはP3に!

### 豊田の偉人

職業倫理を日本で初めて説いた 仏教思想家



鈴木 正三

足助の則定城の城主の長男として徳川家康に仕えますが、42才で出家。豊田市山中町に創建した恩真寺を拠点に「自分に与えられた仕事に精一杯打ち込んで働けば、それが佛教修行である」と説いて回ります。このことから、職業倫理を日本で初めてうたった禅僧とされています。その足跡は、鈴木正三記念館で知ることができます(Tel 62-0387/ 足助資料館)。

## 厭離穢土 欣求浄土

右は、徳川家康が戦乱の世を終わらせようと願った、陣旗に染め抜いた旗印です。家康は関ヶ原の戦いで勝利し、征夷大将軍として江戸幕府を開府。世界でも類を見ない260年間もの泰平の世がここから始まります。  
その徳川家の始祖となるのが豊田・松平、その名も松平氏です。今年には徳川家康公没後四百年に当たる年です。この機に松平氏の功績、物語を紐といてみたいと思います。

### 松平のはじまり

弘安年間(1278~1288年)からこの地を治めていた公家の在原信盛は、入郷に際し松の茂る美しさに感銘し「松平郷」と改称したと言われています。それが「松平」の地名のはじまりです。  
信盛は、現・松平東照宮境内に本屋敷を構え、この地をよく治めたと伝えられています。信盛の子、信重はまた、集落に道を作り水路を整備し開拓を進めます。

遊行僧が婿養子に。名は地名からとって松平親氏。

この松平に遊行僧・徳阿弥がやってきます。各地を周り、布教していったのです。松平に逗留中の徳阿弥に、信重は連歌の記録係を依頼しました。その文才、人柄にほれこんだ信重は、徳阿弥に末娘の婿養子になってほしいと申し出ます。  
徳阿弥はこれを受けいれ還俗。名を地名からとり「松平親氏(ちかうじ)」と名乗ります。松平氏から家康につながる歴史がここから始まります。

## 泰平の世を実現させた 徳川の源流、豊田・松平にあり。

親氏は貧しい人の面倒をよくみました。また自ら鎌や斧を手に、地域の整備に励み周りの信頼を勝ち取っていきます。こうした行動は、親氏が元來僧であり、篤い信仰心をもっていたためといわれています。  
世の安泰を願う人生の目標。受け継いだのが松平九代、家康。その親氏が「人生の目標」とした願文があります。無量寿経の偈文です。

天下和順 日月清明  
風雨以時 災厲不起  
國豊民安 兵戈無用  
崇徳興仁 務修禮讓  
(天下は和に従ひ日々清明であれば災いは起らず、国は富み民は安らかで戦いは無用。よって人は常に徳を尊び、慈しみの心をもって礼を厚くし人格の向上に努めるべし)



動乱の時代にあつて、親氏は勢力拡大にも尽力、やがて近隣7ヶ村を手中にします。三代信光の代では岡崎・安城に勢力を広げ西三河の大半をおさめるまでになりました。しかし世は無常、後の代で勢力は縮小し紆余曲折の後、八代広忠は若くして命を落とします。  
その頃、九代として織田信秀の元に身を置いていたのが8歳の竹千代、後の家康です。家康は、長じて冒頭の旗印を掲げ出陣し、そこに込めた願いの通り、戦のない世の中の基盤を築きます。親氏の天下泰平の願いは、時を経て家康に託され、実現されるのです。

苦悩が多い穢れたこの世を厭い、心から平和な極楽浄土を願う

Baby's Best YAMADAYA

# 山田屋

豊田市錦町 1-91 TEL 0565-34-1414

地主・家主の不動産パートナー

セイユー  
コンサルタント株式会社  
Seiyuu consultant corporation.

愛知県知事(7)第15133号・不動産コンサルティング技能士登録(4)第7157号  
〒471-0025 豊田市西町2-18-2(豊田市役所すぐ北)  
TEL.0565-33-1811 FAX.0565-33-4633

日の出が早い、風が気持ちいい!  
中日

## 中日新聞 平岩新聞店

豊田市昭和町 4-14 TEL 0565-33-3781

配達スタッフ募集しています!

ママながら起業～  
「『好き』を見つけて仕事にしよう」講座  
起業デビュー「1derland」に参加しませんか？

豊田商工会議所助成事業



ママが自分の「好き」「得意」「経験」を見つけ、仕事にしていけるデビューの場「1derland (ワンダーランド)」に参加しませんか？主催は、ママの輝く場づくりを活動主旨とする(株)エイト。

「1derland」は10月8日(木)開催。この日に向け、「好き」を仕事にしたいと考えているママのために、まずは起業講座を開催します。「好き」を見つける、形を創る、発信するための実践講座で、当日まで4回の開催。これに先駆け、講座オリエンテーションに参加し(必須)、ワークショップにより本番までのイメージや、これからのビジョンを広げていく、というステップになります。

- 無料** 【講座オリエンテーション日程】
- 7/7 (火) 高橋コミュニティセンター 10:00～11:30
  - 7/11 (土) とよた市民活動センター 10:30～12:00
  - 7/15 (水) 多世代交流サロンひだまり 10:00～11:30

【問い合わせ・オリエンテーション申込】  
☎ 0565-32-4593 (豊田商工会議所 / 早川さん・中原さん)  
✉ sodan@toyota.or.jp



ママの活躍支援のため、それぞれの「得意」を持ち寄って(株)エイトを設立した鬼木さん(右)と日高さん



削りワオアガラコンフィのサラダ ¥950(税別)



住 喜多町1-70(喜多町駐車場 1F)  
営業 18:00～24:00(L.O. 23:00)  
休 日曜  
☎ 42-2858



オーナー伊藤さんは2012年「優秀公認料理長」として外務大臣表彰を受けた

ドイツビールのロゴに目を引かれ入ってみると、予測したドイツ料理の店というよりは「欧州料理」の店。オーナー伊藤さんは、日本でフレンチの修行をしたのち欧州に渡り、在アフガニスタン大使館、在ドイツ・ミュンヘン総領事館の公認料理人として腕を磨きました。国々の集まりである

欧州・中東の在住経験から「〇〇国料理」というカテゴリを意識することなく、とにかく手間暇を惜しまず、調理法を深化させ、新たなおいしさを見つけてきました。  
メニューは、おつまみ、前菜、加工肉、メイン、デザートなど多彩。そこから適宜選んで仲間とシェア、そしてビール、

というオーダーでいろいろな味が楽しめます。料理と一緒に味わうビールは、本場ドイツ・ミュンヘンから直輸入。小麦の生ビール「パウラーナー」が飲めるのは豊田ではここだけです。ピルスナーの「レーベンプロイ」も樽から飲めます。本日の魚料理、日替わり料理、おすすめ料理は、オーナーの豊かな厨房経験から日々考案されるもの。繰り返し訪れるのが楽しみなお店です。

話題のSHOP!

ミュンヘン直送、小麦のビールで欧州料理  
ドイツ・アファガンで腕を磨いたシェフの店「ブラッセリー・オクト」

豊田市美術館 アウトリーチ(館外)活動

豊田市美術館は2015年10月9日(金)まで休館(予定)です。

カセットプラント・ワークショップ(6月分)

- 6/13(土) 藤岡交流館(申込必要)
  - 6/14(日) 豊南交流館(申込必要)
- \*作品は2015年12月、リニューアル後の美術館で一斉に展示します。  
\*作ったカセットケースを持ち帰ることはできません。  
\*このほかの活動は ☎ 34-6748 にお問い合わせください。



豊田画廊  
「夢とロマンを求めて」  
清水新也 油絵展  
カラフルな色彩の中に「びえる」「ふくろう」などが登場し、独特のインパクトを放つ。8日(金)、桜町本通り商店街の恒例「八日市」に、崇化館交流館の自主グループ「尺八広場」が出演しました。「こいのぼり」等の童謡や、懐かしい歌謡曲を尺八で演奏、道行く人や「お買い物体験」で来ていた元城小の子どもたちが足を止め、耳を傾けていました。交流館から飛び出している「発表会」は盛況に幕を閉じました。

6月の八日市には同館利用グループ「シヨウワサウンド」が出演する予定です。その名の通り、昭和の曲を披露します。  
☎ 33・0750 (崇化館交流館)

去る5月8日(金)、桜町本通り商店街の恒例「八日市」に、崇化館交流館の自主グループ「尺八広場」が出演しました。「こいのぼり」等の童謡や、懐かしい歌謡曲を尺八で演奏、道行く人や「お買い物体験」で来ていた元城小の子どもたちが足を止め、耳を傾けていました。交流館から飛び出している「発表会」は盛況に幕を閉じました。

去る5月8日(金)、桜町本通り商店街の恒例「八日市」に、崇化館交流館の自主グループ「尺八広場」が出演しました。「こいのぼり」等の童謡や、懐かしい歌謡曲を尺八で演奏、道行く人や「お買い物体験」で来ていた元城小の子どもたちが足を止め、耳を傾けていました。交流館から飛び出している「発表会」は盛況に幕を閉じました。

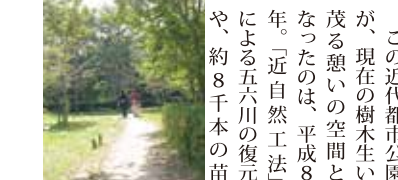
崇化館交流館  
八日市で活動発表!

まちなか今昔ものがたり 其の二十三



写真: 豊田市20周年記念誌より

近代都市公園から、自然いっぱいのおアシスに変容  
その昔、児の口公園にプールがあった。



現在の様子

久保町の児の口公園に、「近代都市公園」と銘打ち市営プール、グラウンドが整備された。昭和46年頃

この近代都市公園が、現在の樹木生い茂る憩いの空間となったのは、平成8年。「近自然工法」による五六川の復元や、約8千本の苗木の植樹、遊具の撤去等により、近自然型の都市公園として再生しました。

木の植樹、遊具の撤去等により、近自然型の都市公園として再生しました。18年の時を経て、木々は豊かに生い茂り、田んぼや池、五六川が生き物呼び寄せようになりました。児の口公園の注目すべき点は、この異次元にも思える変容と、もう一つ、現在の公園が自治区やボランティア団体が「自分たちの公園」との気持ちで、整備し、お祭り、田植え・稲刈りといったイベントに活用している点だと思えます。

STARLET VAN JAZZ LIVE  
5/30(土)エントステーション  
ちよっと大人で、ちよっと懐かしい5人ユニット。楽風では3月公演に続いてのステージです。19時から、20時

清水新也氏の油絵展が6月17日(水)～23日(火)、豊田画廊で開催されます。「びえる」は、心にしまいかんだ童心を、また夢や希望を持つことへの素晴らしさを、思い起こしてもらおうためのモチーフ。ほのぼのとした趣は清水氏のお人柄そのものです。会期中の作家在廊日は画廊へ問い合わせてください。

37・8567 開10時～19時 (企画展最終日は16時閉場) 休無休



「ひまわりの夢」 SM

市内小中学校や、こども園でおなじみ、うめむらりさんが「喜楽亭」で語りの会を2日間開催。両日とも10時半から14時からの2公演です。  
☎ 45・7655 (柴田さん)  
\*事前に会費1000円で会員登録となる。当日券扱いなし。

32・0233 (楽風) 発見レポート  
うめむらりさんが喜楽亭で語りを聞く会4公演  
5/30(土)・31(日)

三河を中心にライブハウスやイベントに出演する「やっこ組」。ジャズのほか、ジャンルにとらわれない楽曲構成で「楽しさ」のほとばしるステージです。19時開演、チャージ1500円(ドリンク代別)。

からの2ステージ。チャージは500円(ドリンク代別)。やっこ組ジャズライブ  
6/20(土)に来演



旧 夢現屋



旧 夢現屋

再開発  
ウォッチング  
駅前通りの歩道は封鎖され、建物は裏側から壁が撤去されつつあります。

旬菜旬育  
きり  
豊田市西町 6-56 tel.0565-41-4577  
10%OFFクーポン  
本家で消費時10%サービス(サービス金額上限2000円)他クーポン等との併用不可。クレジット支払い不可。まちなか PRESS VOL.24/有効期限 2015.6.末

手羽先唐揚げ、もつ鍋がうまい! 気軽に飲めて お腹も満足!  
つばさや  
豊田市西町6丁目66 TEL 0565-31-2515  
10%OFFクーポン  
本家で消費時10%サービス(サービス金額上限2000円)他クーポン等との併用不可。クレジット支払い不可。まちなか PRESS VOL.24/有効期限 2015.6.末

本場 博多の味  
ひとくち餃子  
どんこつラーメン  
天神一番亭  
豊田市西町 6-57 TEL 0565-37-3588

TENSO  
TOTAL PLANNING  
店舗総合企画・デザイナーズハウス 設計・施工  
TENSO CO.,LTD. 株式会社 テンソー  
TEL. 0565-36-2080 FAX. 0565-36-2088



「この旗、風が吹くとバタバタいってビックリするんだよ」「これはな、ほれ、あれだがん。今年徳川家康様が亡くなって400年になるげな。その徳川様のご先祖が豊田におらつたの山の方に住んでござった松平様だかん。天下の徳川様のご先祖が豊田ちゅうことは、どえらいことだに。おまんわかるかん?」

「ほんだけど、そのドえらいことを豊田の人間は存外知らっせえへん。ほれじゃあかんだら、ちゅうことで、今年お祭りか何

「この旗、風が吹くとバタバタいってビックリするんだよ」  
 「これはな、ほれ、あれだがん。今年徳川家康様が亡くなって400年になるげな。その徳川様のご先祖が豊田におらつたの山の方に住んでござった松平様だかん。天下の徳川様のご先祖が豊田ちゅうことは、どえらいことだに。おまんわかるかん?」

「ふん...。ツレたちにもそれ話して、バタバタする旗に飛びつくなって言っとくかあ」



昭和町2「美容室アイ」  
**坂倉 真人 さん**

先見の明、商売のセンスのあった母あつての今です。この写真は、家族旅行。ナイフとフォークで食事でしたが、難しかったです...

「この人だあれ?」は  
 この人!

毎号連載の「ねーぶるたいむ」、そのストーリーに僕も関わってるんですよ。編集長は厳しかったですね。原稿真っ赤になって返ってきました。みんな真剣でした。いい時代でしたね。



「加茂蚕糸(かもさんし)は、豊田の歴史を知る上で欠かせないキーワードです。明治政府の「殖産興業」により、農家の人が蚕を育てるようになり、その蚕の繭から生糸(絹糸)を生産していたの

**豊田の産業、クルマ以前を知る**  
 発見館で「まゆまつり2015」7/5(日)まで

「加茂蚕糸(かもさんし)は、豊田の歴史を知る上で欠かせないキーワードです。明治政府の「殖産興業」により、農家の人が蚕を育てるようになり、その蚕の繭から生糸(絹糸)を生産していたの

「この旗、風が吹くとバタバタいってビックリするんだよ」  
 「これはな、ほれ、あれだがん。今年徳川家康様が亡くなって400年になるげな。その徳川様のご先祖が豊田におらつたの山の方に住んでござった松平様だかん。天下の徳川様のご先祖が豊田ちゅうことは、どえらいことだに。おまんわかるかん?」

「この旗、風が吹くとバタバタいってビックリするんだよ」  
 「これはな、ほれ、あれだがん。今年徳川家康様が亡くなって400年になるげな。その徳川様のご先祖が豊田におらつたの山の方に住んでござった松平様だかん。天下の徳川様のご先祖が豊田ちゅうことは、どえらいことだに。おまんわかるかん?」

「この旗、風が吹くとバタバタいってビックリするんだよ」  
 「これはな、ほれ、あれだがん。今年徳川家康様が亡くなって400年になるげな。その徳川様のご先祖が豊田におらつたの山の方に住んでござった松平様だかん。天下の徳川様のご先祖が豊田ちゅうことは、どえらいことだに。おまんわかるかん?」

**豊田商工会議所のコト**  
 もっと豊田の魅力を知って欲しい。もっと豊田を好きになって欲しい。豊田の「旬な魅力」を全国に発信する仲間を募集中です!

第11回 2015年度とよたPR大使 募集!

とよた元気プロジェクト「WE LOVE とよた」のもと活動を行う「とよたPR大使」。

市内イベント 2014年度のPR大使はもちろん、県庁・TV局を訪問し豊田市の魅力を伝えたり、国際会議でスピーチをしたり、多くのイベントで活躍しています。今年度は徳川家康公400年祭記念大会をはじめ活動の場が目白押しです。皆さまのご応募、心よりお待ちしております。採用は2名です。

- 任期: 2015年8月28日(金)~2016年8月31日(水)
- 賞金: 20万円+副賞
- 応募締切: 7月20日(月) 必着
- 選考方法: 書類審査を経て、8月1日(土)に面接審査

☎0565-32-4595 (豊田商工会議所 プロジェクト推進部)  
 \*応募申込書のダウンロードほか詳細はwebで!

豊田商工会議所

**パーミレメルカート**  
 猫をテーマにした  
 雑貨マーケット&癒やし体験  
 5月29日(金)10:30~15:00  
 豊田産業文化センター1F多目的ホール

ハンドメイド雑貨・猫雑貨・アロマ体験・キャンドル体験・カラータン・「似にゃお絵」など  
 エンジェル アクセサリー パーミル  
 080-5169-5076(服部)

「この旗、風が吹くとバタバタいってビックリするんだよ」  
 「これはな、ほれ、あれだがん。今年徳川家康様が亡くなって400年になるげな。その徳川様のご先祖が豊田におらつたの山の方に住んでござった松平様だかん。天下の徳川様のご先祖が豊田ちゅうことは、どえらいことだに。おまんわかるかん?」

「この旗、風が吹くとバタバタいってビックリするんだよ」  
 「これはな、ほれ、あれだがん。今年徳川家康様が亡くなって400年になるげな。その徳川様のご先祖が豊田におらつたの山の方に住んでござった松平様だかん。天下の徳川様のご先祖が豊田ちゅうことは、どえらいことだに。おまんわかるかん?」

**James Do!**  
 vol.12

Here is a vision of the world my great grandchildren will live in. With abundant free clean UFO energy technology, poverty, hunger and war no longer exist. Families in small self sufficient eco communities like this one, live work and play together. They grow their own organic food, build their own houses and make their own clothes. Children are taught by elders within the community. Being constantly busy and under stress is no longer considered to be normal or healthy. Banks, money and supermarkets are not required. People are no longer debt slaves in a corporate machine system. Centralized governments no longer exist. National consciousness has evolved into global and universal consciousness. Humanity is once again living in harmony with itself and nature. Inspired by the work of Dr. Steven Greer and Nassim Haramein and others. See more of my visions of the future at <http://jamesf63.deviantart.com/gallery/>

**Living in the New Paradigm 3.**

豊田で唯一の傘専門店。簡素な傘が主流となりつつあるこの時代に「お洒落な傘」を毎年探して並べています。実はこの店には真骨頂があります。子ども園などを卒園する子どもたちに園から贈る「記念傘」。柄の部分に一人ひとりの名前を彫って納め続けて二十数年。ロングセラーです。専門店だから、もちろん修理にも対応。部品が廃盤でやむなくお断りすることもあるそうですが、稀少な傘の駆け込み寺です。

住 久保町 4-25-2 ☎32-0693 開 10:00~18:30 休 日・火曜

「この旗、風が吹くとバタバタいってビックリするんだよ」  
 「これはな、ほれ、あれだがん。今年徳川家康様が亡くなって400年になるげな。その徳川様のご先祖が豊田におらつたの山の方に住んでござった松平様だかん。天下の徳川様のご先祖が豊田ちゅうことは、どえらいことだに。おまんわかるかん?」

「この旗、風が吹くとバタバタいってビックリするんだよ」  
 「これはな、ほれ、あれだがん。今年徳川家康様が亡くなって400年になるげな。その徳川様のご先祖が豊田におらつたの山の方に住んでござった松平様だかん。天下の徳川様のご先祖が豊田ちゅうことは、どえらいことだに。おまんわかるかん?」

**Technical Shop Shirakaba**

写真を通してあなたの思い出を残すお手伝い

カメラ  
プリント  
証明写真

**白樺**

再開発の為、豊田市駅西口すぐで仮営業中  
 若宮町1丁目8-4 カトウビル1F ☎(0565)32-0338

本物の美と健康を。

**Jewelna Beauté**

豊田市喜多町3丁目110 コモ・スクエア EAST2F  
 tel 0565-35-6133 web <http://jewelna.com>

ディスカウント総合百貨

**CHINPINDO 珍品堂**

<http://www.chinpindo.jp>  
 豊田市喜多町1丁目70 TEL/31-0471 FAX/31-0593

# 今月のカワイイ

造形アート教室、今日もがんばりました

あいが **愛佳** ちゃん(3歳)

お絵かきが好きで、造形アート教室では毎回フル回転しています！もうひとつ好きなものがあります。「塩苺すび」。貝を入ると不機嫌になっちゃうそうです・・・。



## 登録免許税も不動産取得税もかからない「新中間省略登記」

「売主A→買主B」「売主B→買主C」の2度の売買を、節税で行える「中間省略登記」についてお話しします。



セイユーコンサルタント(株) 代表取締役 光岡 新吾

不動産流通コストを抑える新制度「売主A→買主B」「売主B→買主C」の2度の売買。以前は「売主A→買主C」と1度で登記が移っていました。1回飛ばしの「中間省略登記」です。登録免許税が1回分安くなります。10年ほど前、この中間省略登記は見直しされ制度改正がなされました。所有権が「A→B」「B→C」と2回動くのだからです。新中間省略登記では、「A→B」の契約書に「AはBの指定する者Cに対して所有権を移転する」と付け加えます。「第三者のためにする契約」と呼ばれ、Bは自分に対してではなく指定先Cに登記を移すために代金を支払います。「B→C」の売買契約書には「本物件は前所有者Aが所有しており(つまり他人物売買)、前所有者からCに所有権を直接移転する」と付け加えます。これにより所有権は「A→C」へ直接移転。これなら契約通りでウソではなくなります。税金面では、旧中間省略登記はBに不動産取得税が課税されましたが、新中間省略登記ではBに所有権が移転せず、「Cの為に」とはつきりうたうため、不動産取得税の課税もありません。

「危ない」「面倒」「よくわからない」と、使いたがらない専門家、金融機関も多く、無駄な税金を払っています。売主A(消費者)→買主B(不動産業者)→買主C(消費者)の場合ならばBはCに対して瑕疵担保責任を負えばAのメリットとしてAの責任を免責でき、Cには業者責任は問えないので、そのぶんAに還元することもできます。お金を急がないとか、なるべく高く売りたい場合等に使える手法だと思えます。

「A(消費者)→B(不動産業者)→C(消費者)」等の場合ならばBはCに対して瑕疵担保責任を負えばAのメリットとしてAの責任を免責でき、Cには業者責任は問えないので、そのぶんAに還元することもできます。お金を急がないとか、なるべく高く売りたい場合等に使える手法だと思えます。

「A(消費者)→B(不動産業者)→C(消費者)」等の場合ならばBはCに対して瑕疵担保責任を負えばAのメリットとしてAの責任を免責でき、Cには業者責任は問えないので、そのぶんAに還元することもできます。お金を急がないとか、なるべく高く売りたい場合等に使える手法だと思えます。

「A(消費者)→B(不動産業者)→C(消費者)」等の場合ならばBはCに対して瑕疵担保責任を負えばAのメリットとしてAの責任を免責でき、Cには業者責任は問えないので、そのぶんAに還元することもできます。お金を急がないとか、なるべく高く売りたい場合等に使える手法だと思えます。

### まちPRE流

### 簡単おうちレシピ

#### しらすでドン!



**材料** ●しらす ●桜エビ ●細ネギ ●生姜 ●白だし(米1合に大さじ1)

**作り方** ①しらすは湯通し、細ネギはみじん切りにしておく。  
②白だしと桜エビ、針状に刻んだ生姜を入れてご飯を炊く。  
③①を乗せる。好みでしょうゆを数滴。

### 法律のよもやま話 ⑤

#### 約120年ぶりの民法大改正

現行民法は、明治29(1896)年に制定され、平成16(2004)年、民法全体の口語化に伴う改正等以外、ほとんど改正がされてきませんでした。約120年間、明治の債権関係に係わる法律が社会に適用されてきたことになります。

現在までに日常生活や社会における経済取引の形態は大きく変わっており、現行法の債権関係を見直すべきとの要請が高まり、平成21(2009)年10月28日、法務大臣が法制審議会へ法律を見直すよう諮問しました。その後、様々な会議を経て、平成27(2015)年3月31日、民法の一部を改正する法律案が国会提出されました。

改正案は、消滅時効、法定利率、契約の解除、危険負担、保証債務、債権譲渡、相殺、売買、賃貸借などの重要な分野における内容改正を含んでいます。次回以降、重要な部分を紹介したいと思います。

松山法律事務所 弁護士 松山剛久  
豊田市元城町 4-19-1 名古屋ビル 2階 / TEL42-3982



### Tax 税金とのおつきあい⑱

#### 国税庁 相続税申告要否判定コーナー

相続税の基礎控除が変更されてからはや6ヶ月になろうとしています。

ひょっとしたら我が家も相続税を負担しなければならないのでは、と不安をかかえている方もみえるのではないでしょうか。

現在、国税庁のホームページに「相続税申告要否判定コーナー」が開設されており、指示に従って入力していくことにより大まかではありますが財産価額を計算できます。

実際に入力してみたのですが、土地の評価は路線価や倍率表を用いてなかなか本格的な仕様になっていました。

残念だったのは、税額までは計算できないことですね。税理士に仕事を残しておいてくれたみたいですよ。

ご興味を持たれた方はホームページをのぞいてみてください。

榊原税理士事務所  
豊田市東梅坪町 8-8-21 新見ビル 2F / TEL42-5200



### 保険のエトセトラ⑳

#### 生命保険金は受取人固有の財産であり、遺産分割対象外なのはご存知ですか?

生命保険の保険金は、相続財産とは離脱して取り扱われます。生命保険を上手に利用することで、相続をスムーズに進めることも可能になります。

遺産分割には長い時間と労力がかかります。遺産は相続人全員の共有財産となりますので、相続人の一人が勝手に処分することはできないのです。銀行預金であれば、遺産分割協議書が整うまで、銀行は払い出しに応じません。お葬式代など、早急に現金が必要な場合にも、生命保険であれば遺産分割協議とは関係なく、受取人が保険金を受け取ることができるのです。

(株)エフピーススタジオ  
ファイナンシャルプランナー 廣部 智映



### 豊田けいさつ署情報

#### 自転車の危険運転者に講習の命令!

6月1日から「自転車運転者講習制度」がスタートします。飲酒運転、信号無視、一時不停止、歩行者用道路通行方法違反などの危険行為を繰り返した人(3年以内に2回以上)には、講習を受ける命令が下され、命令に従わないと罰金が料されるといいます。自転車に乗る人もドライバー同様、安全運転を心がけてください。

2015年 市内死亡事故 **3件**  
4月に死亡事故0件  
4月末現在

#### 学生や子どもたちが被害にあっています!

豊田市役所および豊田警察署がメールで発信する「不審者情報」には、数日に一度のペースで不審者出現の情報が送られています。見知らぬ人物から声をかけられた、体を触られたなどの犯罪が多発!とくに、学生や子どもたちが多くの被害にあっています!薄着の季節になりました。登下校・通勤路上は「ながらスマホ」などでスキを見せないよう、注意してください。

### 美。シミを増やさないためには、保湿です!

**レシピ** お肌の表皮 0.2 mmの角層が紫外線をガードし、コラーゲンやヒアルロン酸等のプルプル成分の蒸発を防いでくれています。紫外線で乾燥や角質肥厚した肌になる前に、毎日の日焼け止め&夜のたっぷり保湿が大切です。

**徹底!シミ対策講座開催!**  
具体的な方法を分かりやすく伝授する講座を開催いたします。  
★要予約です★  
◎無料 販売勧誘一切なし  
◎6/14 (日) 13:45~16:00  
◎安城市文化センター2階

シーズンヨガ ●毎月第四(火) [6月日程] 23日 10:00~12:30 / 1500円(ヨガ茶、お菓子代込み) IHTA 認定講師 TOMOKO先生、●1500円

お肌と体のケアのご相談はこちらへ エステサロン shyna (シエナ)  
住 竹生町 4-29-1 ☎ 090-1234-0703(予約制)  
開 9:30~18:00 休 日曜・木曜午後



**APS 株式会社 エフピーススタジオ**  
保険のご相談はお任せください。  
ファイナンシャルプランナー 廣部 智映 廣部 主剛  
(株)エフピーススタジオ  
豊田市喜多町 2-160 ホテルトヨタキャッスル 9F  
TEL 31-2955 FAX 31-3854

**家康ランチ**  
HOTEL TOYOTA CASTLE  
2,500円(税・サ込)  
400年の時をこえた美食として、家康公が好んで召し上がった甘鯛と地元岡崎の八丁味噌を使ったランチです  
ホテルトヨタキャッスル 豊田市喜多町 2-160 コモ・スクエア ウェスト TEL31-2211

**活魚料理串の坊**  
豊田市田中町 1-119-13  
☎0565-29-8008  
◆定休日 火曜日  
◆営業時間 11:00~14:00 16:30~22:00