

# まちなかPRESS

2015.8.25 vol.27

©まちなかPRESS 編集・発行 / 株式会社夢現 〒471-0077 豊田市竹生町 4-29-1  
TEL.0565-31-6977 FAX.0565-31-6982 mail: tv-ttoyota@mugen-net.jp

楽しい話題  
ここから発信!

まちなかPRESS  
毎月25日発行

テレビとよた  
http://tv-ttoyota.com

## わが社のヒット

**ヘルシーで安全、ピタサンド**  
天然酵母パンの移動販売車「Baby Blue Bakery」さんが我が社にいらっやいました。糖質を抑えた「ふすま」使用で、ピタパンの中はひよこ豆、にんじんなど野菜があふれんばかり! 右の「ベジふすまピタサンド」は300円。



## お越しの際はこちらです



## この人だあれ?

まちなかで見かける若き頃の「あの人」です。さあ、誰でしょう。



**ヒント** 小学校でハーモニカ、中学ではもちろんブラスバンド。50年して、今なお音楽の道を歩いています。

答えはP3に!

## まちPRE キラッと! インタビュー Nice Person Interview

# シネコンは「滞在時間の長いまち」への強力な助っ人!

平成29年秋の完成をめざし、稲音響く豊田市駅前通北側。生まれ変わろうとしているまちへの期待を、豊田市駅前商業協同組合代表理事であり、ご自身、映画が大好きという吉村達也さんにかがいました。



よしむら たつや  
**吉村 達也**さん  
豊田市駅前商業協同組合代表理事

**9スクリーンに年間35万人が訪れるまちへ**  
工事が進む再開発ビル、その目玉は9スクリーンのシネマコンプレックスです。十五年ほど前にこの再開発事業の検討が始まった頃は、シネコンと言えば郊外が当たり前、地価の高い駅前立地なんてとんでもない! 成り立たない、出店しない! の声ばかりが聞かれました。時代はミニバブルの頃でした。その後少子高齢化が急速に進み、高齢者が運転できない、車などの交通手段をもたない学生・子供たちが遠方まで行かないと映画が見られない、そんな声がこの数年間かかれるようになり潮目が替わりました。永年の夢だった映画がこの街で楽しめる様になります。

勿論商店街としても大きな期待をしています。このまちに対するこれまでのアンケータでは、一番に希望する施設に「シネコン」がいつも上がりました。3つあった映画館が20年近くゼロだったわけですからね。

私がおさかった頃は豊田の下町には3軒の映画館がありました。アート座・昭和劇場・挙母劇場です。古くは東京オリピックの記録映画(市川崑監督)・タイガースなどのGS映画・ゴジラやガメラなどの怪獣映画をよく見に行きました。

青春時代は映画が今以上に盛り上がった時代でアメリカン・ニューシネマやフランス映画・マカロニウエスタンも盛んでしたね。

某映画評論家の言葉ではありませんが「映画って本当にいいもの」だと思います。心に残る物があります。社会人になり忙しくなると郊外のシネコンまで出かけるチャンスが減り、あまり映画を見られなくなり、この街でいつでも映画が見られる街になるって嬉しいですね。



アート座のオープン式典(1951年)

お茶を飲んだり食事をしたら、4時間近い時間をまちで過ごすことになり、中心市街地では来街者の滞在時間が少ないことが課題でした。シネコンはこの問題解決に強力な助っ人となります。

ただ、そのシネコンへ来られた方々をどのように自店に誘導するか、商業者としての努力と工夫は必要です。映画のお客さまがまちに染み出して賑わいが出来なければなりません。

ショッピングセンターにある郊外の映画館が実施している「映画の入場券の提示での割引制度」は、北再開発ビルだけではなく、是非、商店街

勿論商店街としても大きな期待をしています。このまちに対するこれまでのアンケータでは、一番に希望する施設に「シネコン」がいつも上がりました。3つあった映画館が20年近くゼロだったわけですからね。

商業者は4時間を過ごしてもらえる魅力づくりを

の枠を越えて実施できる様にしていきたいと思っています。

映画館の多目的活用も考えねばなりません。週末は賑わうこと必至のシネコンですが、問題は平日の集客。幸い契約した「アオンシネマ」さんはこの点においても積極的に関わっていただける業者さんです。

具体的には貸しホールの活用があります。今まちなかにある施設は本格的で敷居が高く趣味の音楽発表やカラオケ大会・中人数の講演会などは適当な会場がありませんでした。平日対策のシネコンと借りた方をマッチングさせれば、ウイン・ウインの関係が出来上がりますし、まちなかも賑わいます。

もう一つが都会まで行かないと見られない演劇やライブの、スクリーンを使った生中継です。これも他のイオンシネマさんでの実例もありますので大いに期待しています。

映画自体は全国何処の映画館であつても同じものが上映されています。このまちのシネコンを盛り上げていくためには、他にない魅力をどう生み出していくのかがキーになります。街とシネコンが手を取り合つて、この地に映画文化が根付くことを祈るばかりです。

個人的には旧作名画が定期的に低料金で見られるスクリーンを是非作って戴きたいですね。

映画館の多目的活用も考えねばなりません。週末は賑わうこと必至のシネコンですが、問題は平日の集客。幸い契約した「アオンシネマ」さんはこの点においても積極的に関わっていただける業者さんです。

具体的には貸しホールの活用があります。今まちなかにある施設は本格的で敷居が高く趣味の音楽発表やカラオケ大会・中人数の講演会などは適当な会場がありませんでした。平日対策のシネコンと借りた方をマッチングさせれば、ウイン・ウインの関係が出来上がりますし、まちなかも賑わいます。

もう一つが都会まで行かないと見られない演劇やライブの、スクリーンを使った生中継です。これも他のイオンシネマさんでの実例もありますので大いに期待しています。

## 読書のススメ

**零式戦闘機**  
吉村 昭著、新潮文庫  
戦後70年と云うことで、マスメディアでは先の戦争に関する記事が溢れていて、この一冊は、日本海軍からのとんでもない高度な要求(①重い機銃を載せながらの俊敏性、②今までのないスピード、③圧倒的な航続距離)に対し、悪戦苦闘しながら当時の世界最高の戦闘機を造った技術者たちの物語です。相反する要素を克服した国産のエンジン、軽量化のため採用したジュラルミンのボディ、空気を抵抗を少なくするための枕頭形の採用、自動車部品づくりにたずさわった者として、まさに現代の車づくり、ものづくりと同じだと感じました。押しつけがましい高い目標があったからこそ誕生した零式戦闘機なのだと思います。もちろんこの本にも戦争の残酷さは描かれており、今の国の平和をつくづく大事にしなければと思いました。

**読書会のすすめ** 横山眞久 / 横山興業(株) 代表取締役  
今から25年前、私を含め4人のメンバーで読書会を始めました。毎月1回くらいの開催です。開催方法は、例えば今月が私の担当とする、私の選んだ本を皆に配り次回の開催日に読んでもらって、これを肴にワイワイ話すというものです。その席で次回開催日と本の担当を決めます。数年間続けた後、構成メンバーの4人がそれぞれ別の読書会を作ったゆきましました。現在12の読書会が活動しています。読む本のジャンルは本質的にまちまちで楽しく読んでいます。皆さんも友達と読書会をつくってみてはいかがでしょう。このコーナーでは、今まで読んだ本のうち、私の記憶に残った本の感想を掲載させていただきます。

Baby's Best YAMADAYA  
**山田屋**  
豊田市錦町 1-91 TEL 0565-34-1414

**山んなかPRESS** 山仕事の智慧をまちへ!  
豊田市の東部・北部に広がる森林の健康管理をしている豊田森林組合のお仕事や活動を紹介するコーナーです。  
足跡にある豊田森林組合本所。ここでまず目を引かれるのが材木が無数に積み重ねられた集積所です。直径1メートルをゆうに超すものもあり、豊田の森林の豊かさを感じられる風景です。  
このすぐ脇にある「木材センター」で、9月12日(土)・13日(日)の2日間、**暮らしに役立つグッズを手に入れよう!** 即売会開催!  
林業用品の展示即売会が開催されます。林業関係者だけでなく、庭や田畑を持っている人にも人気のイペント。林業道具の販売、草刈り機の修理サービスなどの他、山のプロが使い、かつ暮らしに役立つグッズも販売されます。その一例をご紹介します!

- パワー森林香●強力な煙で蚊やブヨなどを寄せ付けず蚊取り線香。30巻1286円(税別)
- エクストラクター●ハチ刺され後の毒の吸い出し器。3000円(税別)

**地主・家主の不動産パートナー**  
セイユー コンサルタント株式会社  
Seiyuu consultant corporation.  
愛知県知事(7)第15133号・不動産コンサルティング技能士登録(4)第7157号  
〒471-0025 豊田市西町2-18-2(豊田市役所すぐ北)  
TEL.0565-33-1811 FAX.0565-33-4633

このニュースを一刻も早く届けたい!  
**中日新聞 平岩新聞店**  
豊田市昭和町 4-14 TEL 0565-33-3781  
配達スタッフ募集しています!



The 豊田のアーティスト

今はただ稽古、稽古の毎日。夢は「拳母」をテーマにした台本で豊田市能楽堂に立つこと!

能楽師 内藤 飛能さん(宝生流)

子ども時代は末野原中学の陸上800mの選手として市の大会で優勝、豊田マラソンで10位。その俊敏な少年が後に選んだ道が能楽師でした。

祖父は、能楽五流派のひとつ宝生流のシテ師(能楽の主演)。その孫として、能面や装束が身近にある中に育った内藤さん。7歳で初舞台、東京藝術大学で学び、宝生流宗家に入門、修行を始めました。

現在は、主に関東や地元である東海地区で公演。「今35歳。能の世界では駆け出しです。もうこれ以上はできないと言うところまでやって、舞台に立つことを心掛け、見る方を元気づけたりできればという気持ちでやっています」。

ふるさと豊田での公演、また市内の中学生に能の講義をすることもあっていいです。「舞いや謡いの要素ももつ世界最古の音楽劇、そのおもしろさを多くの方に伝えたいです。素晴らしい能楽堂がある豊田。いつか『拳母』を題材にした台本を書いて、豊田でお披露目したいですね」と、ふるさとへの思いと夢を語ってくださいました。

公演予定 ●9月25日(金)「十五夜能」豊田市能楽堂 満席 ●11月15日(日)「仕舞巻網」名古屋能楽堂 ●12月19日(土)「船弁慶」東京宝生能楽堂 ●平成28年5月7日(土)「舍利」豊田市能楽堂



鮨盛り8種 1300円(税別)



再開発エリアにあった和食・お酒の「黒かべ」が、この夏、西町に移転オープンしました。その名の通り黒い壁が目印の路面店。ランチタイム営業も始まり、より親しみやすいお店となりました。



「豊田で一番活力のあるお店を目指してます!」と店長・大羅さん



T-face 豊田駅前 マクドナルド 黒かべ 松坂屋 VITS 住 西町6-64 開 11:30~14:00 (OS.13:30)、17:00~24:00 休 無休 ☎ 37-3553

Pick Up! 完全個室 2室あります! (各4席) まち PRE 特別サービス 合い言葉「見たよ!」で、ソフトドリンク1杯サービス! (グループの方もOK) [2015.9.30 までの期間限定]

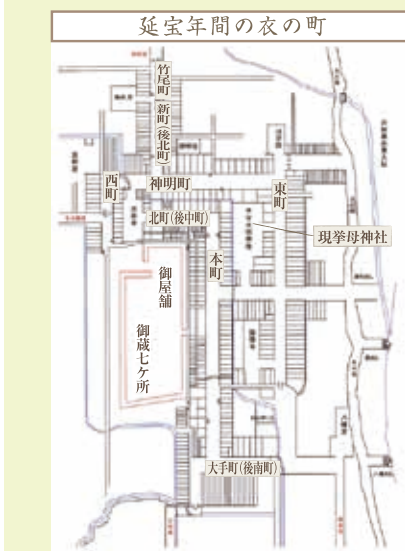
店名「黒かべ」は、オーナーの出身地である滋賀県長浜市の歴史的建造物群「黒壁スクエア」に因んだもの。ふるさとを豊田へ、との思いを込め、近江・北国街道を往来する海のもの、琵琶湖の産物などをメニューに取り入れています。奥琵琶湖名物のふな鮎(150

0円・税別)、琵琶湖産小鮎の甘露煮(680円・税別)などがおすすめです。お寿司のネタもこれまで以上に厳選されています。日本酒メニューも増えました。北大路魯山人が愛した近江の酒「七本槍」、純米吟醸として人気の高い「写楽」などの銘柄が並びます。

話題のSHOP!

近江の味とお寿司、日本酒でワイワイやろう! モダンにイメチェン、ランチもあり。移転オープンの「黒かべ」

まちなか今昔ものがたり 其の二十六



江戸の昔は、まちなかにあった「本町」「東町」「南町」 この地図は延宝年間(1673~1681年)のまちなかの様子です。拳母祭りでは山車を出す8町の名前が見られ、当時、現在の桜城址公園あたりには陣屋があり、築城が進んでいました。水害が度重なることから1782年、お城を樹木地区の童子山に移しました。これに合わせ、本町・東町・南町の人々が新しいお城の城下に移動したのです。 こうした経緯から、現在のまちなかの中町・神明町・西町・喜多町・竹生町の5町は「下町」、移転した本町・東町・南町の3町は「上町(うわまち)」と呼ばれています。10月の拳母祭りは、1年に1回の山車8輛が拳母神社にそろう奉納します。奉納後は、当年の労をねぎらいあい、華車を引き継ぐ儀式「泣き別れ」を挙行。これをもって山車は上町・下町にそれぞれ帰っていきます。

元図「拳母下町の図」/ 協力: 豊田市郷土資料館



昨年の様子。今年は崇ちゃんの仲間も参加!



「コスモス」10号

最高齢91歳のサークルが 絵画グループ展 水彩画、バステル画の愛好家グループ「サロンド・ウィッチ&G」のグループ展が9月8日(火)~20日(日)、ギャラリー樺で開催されます。同グループは、70~90歳の女性を中心としたメンバー。展示会は毎年開催、いつも一番の

崇化館交流館 竣工30周年記念の 夢フェスタ2日間の開催 9/26(土)・27(日) 崇化館交流館の秋のお祭り「夢フェスタ」。今年は館の竣工30周年の特別企画で、9月26日(土)・27日(日)の両日にわたり開催されます。 26日は18時から前夜祭。地域の皆さんの手作り行灯「夢あかり」の点灯式やマジックショー、美味しい食べ物のお店もあります。 27日は、交流館活動グループなどによる展示・発表、仮装コンテスト「崇ちゃんの仲間大集合」、じゃんけん大会、お菓子まきなど。地元スイーツ、

新市域特産物販売はお見逃しなく! 33・0750 (崇化館交流館) 豊田画廊 大河原典子 日本画展 9月2日(水)から 美しい色彩とやわらかな線、生命感あふれる描写で花の様々な表情を描く大河原典子氏の日本画展が、9月2日(水)~8日(火)を会期に開催されます。 大河原さんは1976年東京生まれ、日本美術院院友。「日々出会う花、人、草、空などから感じる美しさや喜びを元に、たからものような絵を作りたいたい」の言葉からにじみ出る謙虚さが絵筆から現れ、引き寄せられる作品です。 ☎ 37・8567 開 10時~19時(企画展最終日は16時閉場) 休 無休

今どうなってるの? 再開発ウオッチング



解体現場にクローズアップ! ショベルで器用に金属分別 旧長崎屋ビルは、がれき量が膨大となるため取り壊しは二段階。現在は南側壁面を防護壁として残しつつ、解体済のがれき分別が進んでいます。 コンクリート塊は、まざパワーショベルで砂状に砕き、はがした金属を分別、という手順です。 下の写真は工事事務所(旧三区会館)前。フウセンカザラ・ゴヤーによるグリーンカーテンが作られています。パイプ柱垣から白っぽく出ているのはミスト。こういうモノをサクサク作れるのは、さすが建築の現場! 休憩中の職人さんたちが涼んでおられました。

緊急電話は110番、相談ごとは#9110 110番は、事件・事故などの緊急の際、警察につながる電話番号ですが、もう一つ、警察への番号があります。それが#9110。こちらはパトロールの要請や困りごなどに対応するものです。 不急の相談が110番に寄せられ緊急時の対応が遅れることを回避するため、緊急電話は110番、相談ごとは#9110、のように使い分けに協力をお願いします。ダイヤル回線、一部のPHSからは☎052・953・9110となります。(開設は月~金曜、9時~17時) 問い合わせ ☎35・0110 (豊田警察署住民サービス係)

Advertisement for 'あさり' (clams) featuring a bowl of clam soup and contact information for Toyohashi West 6-56.

Advertisement for 'つばさや' (Tsubasaya) featuring a bowl of chicken and contact information for Toyohashi West 6-66.

Advertisement for '天神一番亭' (Tenjin Ichiban-ten) featuring a bowl of ramen and contact information for Toyohashi West 6-57.

Advertisement for 'TENSO TOTAL PLANNING' featuring a storefront and contact information for Tenso Co., Ltd.





「へっ?じゃあコレはいった  
「ふーん。で、これがその山車  
な。ふつ、優勝だ」  
「山車に似てるけど、これ  
は違う。山車はこんなちっちゃ  
ない。もつと、どえらあ大きい。  
おまんに曳けるような代物  
じゃああへん」  
「七福神にはおらんでアカ  
ンって断られたわ」

「なんだ、三毛ばあ、これ何の  
騒ぎなんだ?」  
「母祭り、山車の虫干しだ  
わ。再開で山車が使える  
もんぞ、しばらくは蔵の中身  
が、ここにしまった。祭りの  
前に山車をいっぺん風当てる  
だけ、その日が今日だ」  
「ふーん。で、これがその山車  
な。ふつ、優勝だ」

「何なんだ?」  
「七福神おどりの曲を流すのに  
曳いてありくクルマだわ」  
「しちふく?じん?」  
「昔から日本にござる七人の神  
様でな、こころは、お寺と  
か屋根飾りとかに、その七福  
神がござらつせる縁起のええ  
土地だ。ほんで母祭り、日  
に、まちの女衆が七福神に化  
けて踊るだわ。喜多町自慢の  
出し物ちゅうことだな」  
「三毛ばあ、踊り好きだろ?仲  
間に入れてもらわぬのか?」  
「昔、頼みあったけど、化け  
猫は七福神にはおらんでアカ  
ンって断られたわ」

**猫の目散策**  
この山車なら俺にも曳けるな。

昭和町4 バイオリン製作家  
やなせ たかし  
**築瀬 敬 さん**



28歳、半年をかけた世界一周の旅は、その後の人生の礎  
となりました。自分探しの旅から得たヒント。後に歩み  
始めたのはバイオリン製作者への道でした。今は演奏活  
動もして、リコーダー、チェロ、バイオリンなどを  
演奏します。音楽は楽しい!



「この人だあれ?」は  
この人!

**とよた西町 大人のほしご酒**  
9月15日(火) 16日(水)  
前売り券 4,000円 当日券 4,500円  
●西町商店街事務所(水・金曜、10時~15時) ●マツザワクリーニング(月~土、9時~19時) ●豊田市商業連合協同組合 / 豊田商工会議所内(月~金、10時~16時) ●各参加店

「とよた西町大人のほしご酒」が、9月15日(火)・16日(水)に開催されます。しばらくの休暇期間を経て、再始動。今回で9回めです。西町エリアの29の飲食店が参加します。  
チケットは4枚綴りで前売り券が4,000円、当日券は4,500円。各参加店が自店の個性を表そうと考案した特別メニューでもてなします。  
前売り券の販売は9月13日まで。イベント両日で使い切れなかつた分は、西町商店街加盟店で1,000円の金券として利用できます。

**女性力向上計画**  
「キラッ☆とよた」は男女共同参画社会実現に向けた事業を行う市の拠点です。  
「キラッ☆とよた」のグローバルカレッジ  
世の中の動きに敏感になれる、自分の意見をしっかりと発信できる、話し合いの段取り上手になるなど、生活の中のどんな場でも役立つスキルを身につける半年講座「女性力向上計画」が、9月8日(火)から開講されます。  
会場:「キラッ☆とよた」ほか。  
受講料:500円  
対象:市内在住または在勤、全7回出席できる人  
\*定員20人、定員に達したら締切  
\*託児があります(有料)  
☎31-7780(キラッ☆とよた)

**たられば温泉悲哀物語**  
ねーぶるたいむー哀しみのピエロ26  
ピエロというものは奇抜な化粧でおどけた振りをして人々を楽しませたり笑わせたりする道化師なのだが、その陰では「ぬかるみの中を喘ぎ喘ぎ舞うかの如き人生」を歩く哀しさをのぞかせる面があるようだ。  
旧ねーぶるの中心的存在だったJ君は日ごろから病的とも思える先取の気概?に優れていたが、突如として下町の真中で経営する旅館を閉じ、温泉を掘ってまちなかにジャヤー施設をつくらせると言い出した。  
「このまちの商業活性化をチマチマ考えるより人を集める施設をつくる。これが近道でしょ」と酒を飲みながらタバコの煙を鼻からプワツと吐いた。そして近隣の商店にも話しかけ、喜多町神明地区の一角を温泉レジャースポットにすべく企画、半年以上かけて

**豊田商工会議所のコト**  
今年も豊田スタジアムにて開催!毎年多くの市民の皆さまが来場する市内最大級のイベントです。  
第14回 とよた産業フェスタ2015  
WE LOVE とよた -ミライへ結びとよたのチカラ-

「女性力向上計画」講座日程

9/8 10:00~12:00 正午	未来のイキイキを作るカギは「女性力向上」にあり!	12/8 10:00~15:00	言葉への「感受力」を磨く
9/25 9:30~13:00	豊田をもっと知る!大人の遠足 in 足助	1/12 10:00~15:00	わたしも今日から!会議の達人!
10/20 10:00~12:00 正午	明日が楽しくなる! Win-Win コミュニケーション	2/5 10:00~15:00	未来の豊田はわたしが創る!
11/17 11:00~15:00	はたらくって、「傍業」なんです!		

「キラッ☆とよた」は、豊田産業文化センター2Fにあります。女性に関する書籍を中心に集めた図書情報コーナーもあります。お気軽にお立ち寄りください。

良質の温泉を本当に掘り出した。もちろん旧ねーぶるスタッフは久しぶりに集合、下町活性化の核になるかもしれない一番風呂にどっぷり浸かったのは言うまでもない。  
しかし残念ながら、豊田市ではあらゆる面で「抗いようのない権力を持つモノ」がこの開発を否定、温泉は噴き出すことなく再び地下1500Mに沈んだ。J君は哀れな道化師を演じてしまったが、旧ねーぶるスタッフは裏話を知っただけに随分と悔しい思いをしたが、下町フォーラムでリベンジを誓った。  
(丹羽 誠)

**James コラム Do! How I Contacted ET**  
vol.15  
I contacted ET in April 2008. I didn't tell anyone for a year or so after the encounter for personal reasons. The Universe is teaming with ET civilizations. They are highly advanced spiritually and technologically. They have eliminated, war and poverty in their cultures. There is a life, not of economic slavery and survival, but of abundance, bliss and personal growth. They don't like to interfere too much in our affairs because that would rob humanity of the opportunity to learn and grow. However there has always been contact. Contact is not that difficult. If you want to meet your neighbors, the best way is to invite them. This is known as CE5 (Close Encounters of the fifth kind) or ECETI (Enlightened Contact with Extraterrestrial Intelligence). Anyone can do this. I did it. There are groups of people in Japan and around the world contacting ETs. You can find them online. Here is a video I made in 2011 about how I contacted ET. <http://youtu.be/rTmOC7fCVU>  
Why don't you try it too?

**この店 この一品**  
お茶の 松南園  
茶農家出身の店長が自らブレンドしたお茶  
「うまい茶ん」  
その昔は永覚のお茶農家。昭和28年、製造から販売に転じ、GAZAビルには完成時からお店を構えて約20年の「松南園」。  
店長松永さんは「うちの人気商品は、豊田茶にいろんな産地のお茶をブレンドした『うまい茶(じゃ)ん』。お茶のきばえは毎年変わるでしょ。だから配合を毎年変えてね、元お茶農家の私がおいしいと感じ、香りよく水色のきれいなお茶にまとめています」。秋口、温かいお茶が恋しくなったらお試しあれ!  
店頭でグリーンティ販売。ペットボトル持ち込みなら 350cc/110円、500cc/160円  
☎34-4310 開 10:00~21:00 休 無休

**Technical Shop Shirakaba**  
写真を通してあなたの思い出を残すお手伝い  
カメラ プリント 証明写真  
**白樺**  
再開の為、豊田市駅西口すぐで仮営業中  
若宮町1丁目8-4 カトウビル1F ☎(0565)32-0338

本物の美と健康を。  
**Jewelna Beauté**  
豊田市喜多町3丁目110 コモ・スクエア EAST2F  
tel 0565-35-6133 web <http://jewelna.com>

ディスカウント総合百貨  
**CHINPINDO 珍品堂**  
<http://www.chinpindo.jp>  
豊田市喜多町1丁目70 TEL/31-0471 FAX/31-0593



# 今月のカッコイ★

## コモ・スクエアの前で会いました 石田 純平さん

散歩が好きで、2時間くらい普通に歩きます。観察と発見。まちとまちの境目で双方の「違い」を見つけて、へーって思ったり。いま、まちづくりの勉強をしています。



### まちPRE流

### 簡単おうちやくレシピ

#### ピーマンのきんぴら



**材料** ●ピーマン 2~3個 ●ちくわ 1~2本 ●ごま油 ●しょうゆ ●みりん

**作り方** ①ピーマンは種を取って繊維に直角に切る。  
②ちくわを縦半分に切って斜め切り。  
③ピーマン・ちくわを炒め、しんなりしたら調味料を入れ、ゴマをふる。

**さらにおうちやく** ピーマンをざく切りしてレンジで2分、花カツオ・しょうゆをかけてできあがり。好みてポン酢かけても!

## 賢い会社員になるヒント! ⑨

### マイナンバーの利用が始まります

平成 27年 10月から国民の一人ひとりにマイナンバー(12桁の個人番号)が割り当てられ、平成 28年 1月から社会保障・税・災害対策の分野の行政手続で利用開始となります。

各個人宛てに、平成 27年 10月以降「通知カード」が各家庭に送付され、平成 28年 1月以降は、市町村への申請により「個人番号カード」の交付を受けられます。「個人番号カード」は、顔写真付きのため公的な身分証明書となり、番号確認と身分確認を同時に行えます。

会社に勤務している方は、会社に対してマイナンバーを提示する必要があります。具体的には、源泉徴収作成事務、雇用保険届出事務、健康保険・厚生年金保険届出事務に必要となります。

また、個人が自分自身で行政を行う手続についても必要となる場合があります。

重要な番号になりますので、家族も含めてなくさないように保管して下さい。

社会保険労務士 中村 浩二  
豊田市渋谷町 3-37-13 / TEL50-5355



## Tax 税金とのおつきあい ⑫

### 結婚・子育てで資金の一括援助の非課税

20歳以上50歳未満の子や孫に対して、その父母・祖父母等が金融機関を通じて、結婚・妊娠・出産・育児の費用に充てる資金を一括して贈与した場合に、子や孫1人につき1千万円まで贈与税が非課税となる制度です。

この制度を利用する場合は、まず銀行等で子孫名義の非課税専用口座を開設し1千万円を上限に入金します。そして結婚費用等を支払う必要が生じたら都度口座から引き出します。

なおこの制度は、50歳に達すると専用口座は解約、残金は贈与税の課税対象です。また、贈与をした人が口座解約前に亡くなった場合には、その時の残金が相続財産として相続税の対象となります。

つまり使った分だけが非課税なので利用に当たっては注意が必要です。

神原税理士事務所  
豊田市東海坪町 8-8-21 新見ビル 2F / TEL42-5200



## 保険のエトセトラ ⑬

### 個人賠償責任保険をご存知ですか?

私たちが日常生活の中で、思いがけず他人の体や物に損害を与えてしまった場合に、法律上の損害賠償額を保証してくれるのが個人賠償責任保険です。

例えば①子供が遊んで友達にケガをさせた。②飼った犬が散歩中に他人を噛んでしまった。③買い物中に品物を落としてしまった等の場合に支払われます。

自動車保険や傷害保険、火災保険に特約として付いたり、クレジットカードに付帯していることもあります。同居の親族全員が保証の対象になっているかどうか、示談交渉のサービスがついているかなどがそれぞれ異なりますので、確認してみましょう。

(株)エフピースタジオ  
ファイナンシャルプランナー 廣部 智映



## 豊田けいさつ署情報

### 高齢者の自転車事故が増えています!

便利な自転車は子どもから高齢者まで幅広い年齢の方に使われていますが、最近、高齢者の自転車事故が増えています。自転車も車輦ですので、道路標識に従って運転する必要があります。一旦停止標識のある場所では必ず一旦止まって左右確認をしてください。自転車運転者のルールが厳しくなりました。これまでに以上に安全運転を心がけてください。

2015年  
市内死亡事故 **6件**  
7月に死亡事故2件  
7月未現在

### クルマ内は「ゼロ荷物」! その気にさせない!

車上ねらいの犯人は、車内にカバン、紙袋、カード類等が「あること」を確認し犯行に及びます。「食事をするだけだから...」「すぐに戻るから...」の油断は禁物、犯行は、主にガラスを割り短時間で完遂します。車を離れる時は、車内の荷物を「ゼロ」にする「ゼロ荷物」を心掛けてください。

## 美。冬の手足の冷えは、この季節のケアで決まる!

夏の暑さで、活性酸素や紫外線によるダメージで体の疲れが慢性化しています。リンパつまりや、ムクミなどの血行不良は、マッサージやシャワーではなく、入浴で整えると冬の冷えが改善しますよ。

リンパマッサージですっきり!  
スッキリクーポン  
アロマ両脚リンパエステ (40分)  
6480円 → **4320円**

シーズンヨガ ●胃腸の調子をととのえよう ●9月15日 日曜日 (90分) ●10時~12時 30分~ ●1500円 ●マット、ヨガ茶込み ●IHTA認定講師 TOMOKO先生



お肌と体のケアのご相談はこちらへ エステサロン shyna (シエナ)  
住 竹生町 4-29-1 ☎ 090-1234-0703(予約制)  
開 9:30~18:00 休 日曜・木曜午後

### とこやはどこや? 豊田まいつきマップ

GAZA セントレ 名鉄トヨタホテル  
T-FACE  
松坂屋  
VITS  
JA あいち豊田  
HairSalon-SUZUKI(32-2698)  
ビープラット(33-8875)  
理容室フクオカ(31-0808) 竹生町 2-2-9 児ノ口神社  
MAMBO(34-1761)  
理容レオ(35-2177)  
近代の産業とくらし発見館  
ハヤシ理容室(32-0503) 喜多町 6-1-3  
ホテルトヨタ キャッスル コモ・スクエア  
スワン理容院(33-1609)  
羽根田理容院(32-1028)



**FPS 株式会社 エフピースタジオ**  
Financial Planning Studio

保険のご相談はお任せください。

ファイナンシャルプランナー  
廣部 智映 廣部 主剛

(株)エフピースタジオ  
豊田市喜多町 2-160 ホテルトヨタキャッスル 9F  
TEL 31-2955 FAX 31-3854

**HOTEL TOYOTA CASTLE**

キャッスルで過ごす  
おいしい時間

1F ラウンジ「ウインザー」は9/11(金) 11:30より  
リニューアルオープン致します。

ホテルトヨタキャッスル 豊田市喜多町 2-160 コモ・スクエアウエスト  
TEL31-2211

**活魚料理串の坊**

豊田市田中町 1-119-13  
☎0565-29-8008

◆定休日 火曜日  
◆営業時間 11:00~14:00  
16:30~22:00

しあわせ♡住まい考 27

## 築20年RC造中古賃貸マンションを 売る理由、買う理由

現在、築20年超の賃貸マンションの物件数が増え、それが仲介市場に流れ込んできています。持ち主の事情、それに投資する人の事情について考えてみます。



セイユーコンサルタント(株)  
代表取締役 光岡 新吾

### 売れないのか、築20年超

築20年超の賃貸マンション。その所有者は今や高齢化し、収益は低下。所有者の子供たちからは管理より処分という話が増えてきています。

建物の各設備の耐用年数は15年から長くても20年。しかも、家賃下落と空室増で大規模修繕もできません。このままではスラム化するし、年齢からしていまさら借金してまで直すのかというのが築20年超の所有者の心情です。築20年は売らざるを得ない状況に追い込まれてきています。

### 築20年、RC造なら融資がつく

今本屋さんに行くとき「サラリーマンでも〇年で資産〇億円」といった不動産投資の本がたくさん山積みされています。サラリーマン不動産投資ブームは「不労所得」がキーワード。土地もなく自己資金も少なくはばフルローンの急増です。

RC(鉄筋コンクリート)造賃貸マンションの耐用年数は47年。銀行はこれを目安に融資します。築20年なら残存27年。長期融資が可能で、毎月

大きくして高齢者所有のRC造築20年賃貸マンションは最後の売り場。サラリーマン不動産投資家に絶好の買い場です。皆さんはどうしますか?

市場を動かすか? サラリーマン不動産投資家の刺したの不動産融資総量規制でした。不動産向け融資の伸び率を総貸出しの伸び率以下に抑える政策です。行き過ぎた不動産価格の高騰を鎮静化させるための政策でしたが、予想をはるかに超えた急激な景気後退を日本経済にもたらしました。融資が不動産市場と価格を制します。

いまアベノミクスで株価が上がると、不動産の価格は上昇、不動産の利回りが下がって(価格が上昇)来ています。

月返済額も少なく済みます。鉄骨造や木造では融資期間が短く自己資金をかなり入れられないとキャッシュフローが回りません。

ということでもRC造築20年は人気となり、高く売れます。融資が物件価格を決めます。

か、予想をはるかに超えた急激な景気後退を日本経済にもたらしました。融資が不動産市場と価格を制します。

**FPS 株式会社 エフピースタジオ**  
Financial Planning Studio

保険のご相談はお任せください。

ファイナンシャルプランナー  
廣部 智映 廣部 主剛

(株)エフピースタジオ  
豊田市喜多町 2-160 ホテルトヨタキャッスル 9F  
TEL 31-2955 FAX 31-3854