

とよた下町おかみさん会からまちへ発信。 女性目線の「まちづかい」。

豊田の下町で商業に携わる女性の団体「とよた下町おかみさん会」が発足して10年。豊田らしさの発信と下町の『まちづかい』をテーマに活動する同会の「いま」を、会長の鎌田さんに伺いました。



かまた ようこ
鎌田 洋子さん
とよた下町おかみさん会 会長
(コスメティックハウス ナガタヤ)

楽しいことのために、男性目線を盛り上げたい!

「まちのこと」って、男性目線で決められていくことが多いです。女性目線でも『まちづかい』という視点をもつて、楽しいことや、皆さんのためになることができないかな。「とよた下町おかみさん会」は、そんな思いで活動を続けています。

その名の通り、下町界隈の商業者のおかみで成り立つ団体です。今年で設立11年目。メンバーは19人。事業としては、月1回、まちに出てゴミ拾いなどをするクリーンアップ、7月には「七夕まつり」、11月には豊田マラソンの日に、おしるこのふるまいなどをしています。

「ワールドカップに向け英会話教室に燃えています！」
メイン事業である七夕まつりは、昨年で開催10回を数え定着してきました。挙母支院を会場に、屋台やゲームなどを七夕の日を楽しんでいただいています。



近隣の人で大賑わいの「七夕まつり」

「おもてなし」は商業だけでなく、「まちづかい」でも大事なキーワードです。英会話、郷土料理を当面の柱にして、新しいおもてなしのカタチをつくっていきたくですね。

「コースで得られる元気を販売に、まちづかいに！」
豊田に生まれ、おしゃれの店を営む両親の背中を見て育ちました。駅前通りの再開発、大型店の影響などで、まちは大きく変わりましたが、私もまたここでお店を続けられることに感謝しつつ、まちに役立つことを続けていきたいと思っています。

女性目線のできることで、取り組み始めているのが、郷土料理の復活です。この地域では昔から、お祭りの日に「箱寿司」をつくってふるまう習慣がありました。今はそれをつくる人もすっかり減っていますし、お嫁に来た人は接

したこともない。偶然にも箱型を持つて試作、昨年は挙母祭りの頃に皆さんに味わって頂き好評でした。召し上がりた方のお家の新しいメニューになればそんな嬉しいことはありません。

それができる器が「おかみさん会」なんです。いま2度目の会長職ですが、1度目で見えなかったことや、時代に伴うまちの変化を意識して、まちの潤いになるよう、長く、続けていきたいと思っています。

私の元気の源は、コーラス。学生時代から長くやっていて、最近はおペラにも挑戦しています。歌うと元気になります！その元気を、販売だけでなくまちのために使っていきたいですね。

まちなかPRESS

2016.2.25 vol.33

©まちなかPRESS 編集・発行/株式会社夢現 〒471-0077 豊田市竹生町 4-29-1 TEL.0565-31-6977 FAX.0565-31-6982 mail: tv-ttoyota@mugen-net.jp

楽しい話題 从这里発信!

毎月25日発行

テレビとよた <http://tv-ttoyota.com>

わが社のヒット

アロマ加湿器

我が社に仲間入りした加湿器です。アロマトレイにオイルを落としてスイッチオン! スチームと一緒にアロマの香りがほ〜んのり漂う優れモノです。

お越しの際はこちらです

この人だあれ?

まちなかで見かける若き頃の「あの人」です。さあ、誰でしょう。

この頃は音楽に熱!今の仕事に就くとは思っていませんでした...

答えはP3に!

山の仕事を知ろう②

豊田の森林組合は、山の保全、木材の生産に向け、様々な林業のサポートをしています。このコーナーでは、様々な仕事の一端を折々に紹介していきます。

◆プロセッサ (造材機)

前回紹介したスイングヤーダ同様に建設用重機がベース。アームの先端に木を掴むグラブとチェーンソーを備えており、伐倒された丸太の枝を払い、任意の長さに切断できます。通常の手作業に比べ1/10の時間で済む高機能機械です。豊田森林組合では5台を所有しています。

山んなかプレス

「ミライの木づかい発表会」3月5日開催

人と木をつなげるプロジェクト実行委員会主催

木材コーディネーター、1級建築士、木匠、デザイナーなど7人によるユニット「人と木をつなげるプロジェクト」の皆さんによる「ミライの木づかい発表会」が、3月5日(土)13時30分から、豊田産業文化センターで開催されます。

プロジェクトメンバーのみなさん

から仕入れ、製材、企画、デザイン、加工、販売まで、すべてでお互いの顔が見える市内完結型の流通をめざす取り組みをします。

記念講演に、東京おもちゃ美術館館長の多田千尋氏を招き、木育、ウッドスタートについての先進の成功事例を聞きます。入場無料、問合せ・申し込みは下記まで。

090-3560-1879 (樋口さん)
www.facebook.com/hitotokiproject
info@hitotokiproject.org

読書は楽し

私はなぜ「中国」を捨てたのか

石平 (せき・へい)

30年前、1985年にJIC青年の船で、4000名程の青年を連れて中国の天津、北京、上海を訪問しました。当時の中国は貧しく道徳以外はこれといって見るものがありませんでした。しかし人々は大変友好的で、戦後いち早く経済復興を成し上げた日本に対し敬意を払っているようにも感じました。テレビでは鉄腕アトムや山口百恵の映像がどこでも流れていました。日本の映画も数多く放送され、高倉健は中国人の英雄でもありました。

しかし1989年を境に、中国人にとって日本人は憎くべき存在となってしまいました。5年ほど前に中国からの留学

生と話す機会がありました。彼女が日本へ留学すると話すと、両親や友人は、悪魔のような人間が住む日本になぜ行くのかと反対しました。しかし彼女は固い決意で日本の土を踏んでから、自分が今まで教えてもらった日本と、現実の日本と日本人はまるで違うとわかりました。自由で安全で心優しい人がいる日本に、来たことを大変喜んでいました。

いったいどうしてこのようなことになってしまったのか? この本は、そのあたりの状況が筆者自身の体験をもとに書かれています。

筆者の石平氏は現在53才。小中学校では徹底して毛沢東の思想を植えつけられ、毛沢東の忠実な小戦士になっていた。1980年、毛沢東の死後実権を握った鄧小平は、毛沢東時代の政治路線の過ちを暴露し、それを徹底的に批判するキャンペーンに取りかかった。「毛沢

東という独裁者は、人民に幸福をもたらそうとする慈悲の救世主でなく、自分の権力を守るためにはどんな悪事でも平気でやり通す、真正正路の権力亡業者である。筆者の毛沢東への敬愛の念は、音をたてて崩れた。しかし国家と人民がなす術もなく、毛沢東という一人の人間の横暴と狂気の十数年も許してきたのは一体何故だろうか? この問題を照し語ってゆくと、結局毛沢東自身の権力基盤である、中国共産党の一元独裁の政治体制そのものが問題の根源であることに気づいた。

民主化を求める運動が学生を中心として全国各地で行われるようになっていった。私が訪申したのは丁度この時期でした。80年代を通して展開してきた民主化運動はいよいよクライマックスを迎えようとしていた。そしてそれは「血の日曜日」として世界を震撼させたあの悲惨な「天安門事件」の前夜であった。(横山真久)

Baby's Best YAMADAYA

山田屋

豊田市錦町 1-91 TEL 0565-34-1414

地主・家主の不動産パートナー

セイユー コンサルタント株式会社

Seiyuu consultant corporation.

愛知県知事(7)第15133号・不動産コンサルティング技能士登録(4)第7157号

〒471-0025 豊田市西町2-18-2(豊田市役所すぐ北)
TEL.0565-33-1811 FAX.0565-33-4633

新しい暮らしに新聞という潤い

中日新聞 平岩新聞店

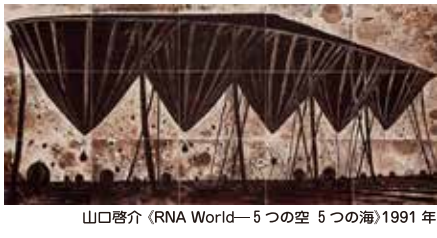
豊田市昭和町 4-14 TEL 0565-33-3781

配達スタッフ募集しています!

豊田市美術館 デトロイト美術館所蔵作品が来る！ゴッホが来る！

展示中

- 企画展「山口啓介 | カナリア」[~4/3(日)まで]
- 開館20周年記念コレクション展 II 時と意識 一日付絵画とコレクション[~4/3(日)まで]
- 家康の遺宝展~松平から徳川へ[~3/21(月・祝)まで]



山口啓介 (RNA World—5つの空 5つの海)1991年

展示関連プログラムなど

山口啓介 | カナリア関連

対談：加納光於(画家) × 山口啓介 2016.3.20(日)開演 14:00~15:30

小坂本町 8-5-1 開 10:00~17:30、入場は 17:00 まで 休 月曜(祝日の場合は開館) 一般 800 円、高校・大学生 500 円、中学生以下無料 ☎ 34-6610 *市内在住または在学の高校生、障がい者及び市内 75 歳以上は無料[要証明] *20 名以上の団体は割引あり *山口啓介展観覧券ですべての展覧会観覧可。

まち PRE 特別プレゼント 抽選で 10 組 20 名様に特別招待券プレゼント 企画展「山口啓介 | カナリア」 *応募要領は P4 をご覧ください。

次回展示のお知らせとチケット前売り情報



デトロイト美術館展4月27日(水) から開催

4月27日から「デトロイト美術館展~大西洋を渡ったヨーロッパの名画たち~」が開催されます。3月1日から、チケットの一般前売がスタートします。

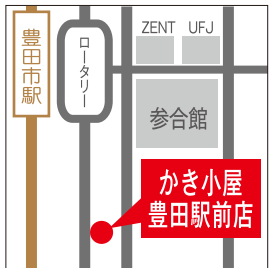
[会期] 4月27日(水)~6月26日(日) [観覧料] 一般 1,400円(1,200円) / 高大生1,000円(800円) / 中学生以下無料 / () 内は前売券及び20名以上の団体料金 [一般前売券販売場所] チケットぴあ、豊田市美術館、B館 T-FACE 2階インフォメーション、販売は4月26日(火) まで。

フィンセント・ファン・ゴッホ <<自画像>>1887年 City of Detroit Purchase



この店のかきの美味しさがわかる！ おすすめメニュー

- [左上] 生かき 2L サイズ (1個 600円)
- [右上] 自家製かきの燻製 (580円)
- [右下] かきのガンガン焼 (10個 2580円)



住 西町1丁目2番地 開 17:30~24:00 (L.O. 23:30) 休 無休 ☎ 42-2525



仕込みは毎日昼頃からスタート。手間暇を惜しまない

まち PRE 特別サービス

合い言葉「見たよ!」で、かき出汁みぞ汁+α(その日ごとにサプライズの料理)をサービス! [2016.3.31 までの期間限定]

1年じゅう、いつでも日本産の生牡蠣が食べられるお店です。なぜ? それは北海道の厚岸産の牡蠣を漁師さんから毎日直接取り寄せているからです。厚岸町は、その沖合いでは暖流と寒流が交流、夏でも寒流の影響で海水温が上がりやすく、年間を通しておいしい牡蠣が水揚げされます。通の間

では「日本一うまい」と言われる牡蠣の産地です。その牡蠣を、存分にカジュアルに味わえるのがこの店。例えば「かきのガンガン焼き」は、活きた牡蠣をそのまま缶に入れ、目の前で火に掛け酒蒸しします。1食10個で2580円。産地直送のプライスなので遠慮なく手が出せます。自家製かきの燻製は、毎日店先でスモークしてオイル漬

近場の三河湾や伊勢湾の魚介類も多彩に揃っています。返し通ってしまいそうなお店。お得価格なので、ついつい繰り返し通ってしまいます。か。「牡蠣は栄養価が高く元気で健康に、女性は美しくなれるからです」と店長。美味しくお楽しみください。なぜここまで牡蠣にこだわるか。「牡蠣は栄養価が高く元気で健康に、女性は美しくなれるからです」と店長。美味しくお楽しみください。

話題のSHOP!

厚岸の牡蠣を存分に食べられる「かき小屋」 漁師から毎日直送。だから新鮮! お値打ち!

まちなか今昔ものがたり 其の三十二



名鉄拳母線 「名鉄拳母線」は昭和の時代、上拳母駅(現名鉄上拳母駅)から岡崎方面、大樹寺までを結んでいた路線です。営業区間は、市内に「トヨタ自動車前駅(現愛知環状鉄道・三河豊田駅)」



2016 SPRING まちパワーフェスタ 3/19(土)・20(日) コモ・スクエアイベント広場 GAZA南広場 ペDESTリアンデッキ t-FACE1階シティプラザ 松坂屋豊田店(屋上) 春のパン&スイーツ、キャラクターショー、東海プロレス etc.

崇化館交流館 「まちをきれいにしよう」に 崇ちゃんも参加しませんか 崇化館交流館では、30th Anniversary、事業として「まちをきれいにしよう」と題し、月に一度、地域のゴミ拾いを行ってまいりました。これには職員が率先参加。地域住民の方にも自発的に参加していただき、年々の初めから続けてきたものです。 次回3月30日(水)は今年最後の活動日。この日は崇ちゃんも張り切って参加します。活動は9時から9時半。申し込み不要、交流館に集合です。みんなで参加しましょう! ☎ 33-0750 (崇化館交流館)



加藤英(ラウマ、ひと休み) 水彩

今どうなってるの? 再開発ウォッチング 全国初、再開発[高齢者施設棟]に導入となる下水熱活用の給湯システム

竹生線(桜町・神明町・喜多町)の下水管工事は再開発施設への準備

桜町・神明町・喜多町の道路で、下水工事が進んでいます。目的は「下水熱」を活用した給湯システム導入のための下水管更生です。

下水熱エネルギーは、これまで注目されてきましたが、技術開発や規制緩和により、近年事業として活用ができるようになりました。豊田市はこれを全国で初めて導入することになります。

下水の水温は、お風呂の残り湯などが流れること、下水管が地中にあることから、外気温に左右されにくく、夏は冷たく冬は暖かく、年間を通して 20~25℃と温度変化が少ないという特性を持ちます。この温度差エネルギー(熱エネルギー)を、ヒートポンプの熱源として活用することで、ガスボイラーを使うことなく、お湯が供給できるようになるのです。

温に左右されにくく、夏は冷たく冬は暖かく、年間を通して 20~25℃と温度変化が少ないという特性を持ちます。この温度差エネルギー(熱エネルギー)を、ヒートポンプの熱源として活用することで、ガスボイラーを使うことなく、お湯が供給できるようになるのです。



桜町方面の下水管から下水熱を集め、高齢者施設棟でヒートポンプへ提供、少ないエネルギーでお湯を供給できる

省エネ・CO2 の削減が可能!

このシステム導入効果をコスト面で見ると、15年で610万円の削減となる試算です。また当初予定だったガスボイラー使用との比較では、CO2が25%カット可能に。そしてまた省エネ、ヒートアイランド抑止にもなります。

高齢者施設棟に導入

この仕組みは、現在建設が進んでいる再開発建物3棟のひとつ、高齢者施設棟に導入されます。

駅前通り北側歩道が通行可能に。プランターには春の彩り

閉鎖されていた駅前通り北側の歩道が通行可能になりました。これに合わせて、使用休止していたプランターにも花が植えられ、彩りを添えています。 通行の際は、歩道幅が以前より狭く、工事車両ゲートもありますので、安全には充分気をつけてください。

自菜自育 きり 豊田市西町 6-56 tel.0565-41-4577

10%OFFクーポン 本券でご飲食時 10%サービス (サービス金額上限 2000円) ※他クーポン等との併用不可。クレジット支払い不可。 まちなか PRESS VOL.33/ 有効期限 2016.3. 末

手羽先唐揚げ、もつ鍋がうまい! 気軽に飲めて お腹も満足! つばさや 豊田市西町 6丁目 66 TEL 0565-31-2515

10%OFFクーポン 本券でご飲食時 10%サービス (サービス金額上限 2000円) ※他クーポン等との併用不可。クレジット支払い不可。 まちなか PRESS VOL.33/ 有効期限 2016.3. 末

本場 博多の味 ひどくち餃子 どんこつラーメン 天神一番亭 豊田市西町 6-57 TEL 0565-37-3588

餃子お一人様半額クーポン 本券でご飲食時 餃子お一人様半額 ※他クーポン等との併用不可。クレジット支払い不可。 まちなか PRESS VOL.33/ 有効期限 2016.3. 末

珈琲 やまや open. 8:00~17:00 close. sunday, monday 〒471-0077 豊田市竹生町 4-50 tel 0565-33-0133

雄弁かな、わがまち拳母弁

土地の空気の中に溶け込んで心に届く方言。拳母弁はどのように使われてきたのでしょうか。

NEW コーナー

「ちなみに…」
文房具店あります!
DESK SIDE 原田屋



ネットですいろいろ買えて、大型店には何でもあつた時代。けれど文具好きには、また企業さんにとっても、なくなつてもらつては困る、まちなかの文具店。緑陰歩道沿いにあります。新たにアメリカンペンテーゼコーナーも登場!

住 若宮町1-27 ☎ 33-7228 開 9:00-19:00 休 日曜

「あれ婆ちゃんは何？死んじやった？」
「あの婆さんがほんま簡単に逝くわけないだろ。晩げまでには帰るちゆうてどつか出てったぞ」
「爺ちゃん小遣いおくれ」
「何に使うだ。どーせ、だちやもん買うだけだ」
「計算ノートがなくなつたもん」
「ほんまもん広告ビラを使やあいだら。ワシらは皆はだつたぞ」
「爺ちゃん時代が違わね。今年平成28年！昭和は大昔だよ」
「いつの世でも変わらん、もつたいないちゆうこと知つとるだろ」
「もういいわ。婆ちゃんに貰うわ」
「まあ勉強道具ならしょうがないでやるけどなあ、だだくさに使わないぞ。お釣りは返せよ」
「爺ちゃんコンビニ一緒に行く？」
「わしや文房具屋しか行かん」
「そんなもんありへんわ。爺ちゃん昭和に忘れ物してきたのか？」
「ほつとも知れんなあ。忘れただなくて、捨(ふ)てきたのかも知れん。昭和も遠くなりにけりだ」

【だだくさ】 三角窓・筆
意味：雑に、無駄に、必要以上に使うこと。

浄久寺住職
漆間基寛さん
うるま きかん



下町の子ですから、拳母祭り大好きです



サンガラスがトレードマークでした

「この人だあれ？」は
この人!



若い頃はギター、今はお勤めが終わるとドラムたたいてます。朝晩7時の鐘と、ドラム。たたくのが好き、なのかな。

お絵かきしながら英語が学べる!

James' Drawing Class

無料体験 受付中

Let's enjoy together!

(株) 夢現 1Fにて開催中!

絵を描くことが好きな人なら、9歳~90歳まで誰でも参加OK。スケッチの描き方を幅広く学ぶレッスンです。言語は基本が英語ですが日本語の通訳もあります。

開催：第1・第3火曜 16:00~18:00
講師：ジェームス・フレッチャー (James Fletcher, イギリス出身)
アシスタント：鴨下美樹
月謝：6000円 (無料体験あり)
☎ 080-6909-3937 (鴨下さん)
✉ mikikamoshita@gmail.com

地域の見守り・避難行動を考える
3月6日(日) 福祉センターでシンポ

東日本大震災から5年

高齢者、障がい者、乳幼児など、災害時に一人で動くのが難しい「避難行動要支援者」を、地域でどうサポートしていくかを考えるシンポジウム「東日本大震災から5年」(3月12日)まで。

「避難行動要支援者」の名簿制度の事例発表のほか、シンポジウムでは震災時に、避難行動、避難者支援を経験した被災地域の方の貴重な経験が聞けます。

13時から、参加無料。申し込みは豊田市社会福祉協議会 ☎ 31-1294

ねーぶるたいむ32〜ピエロの覚悟1

フォーラムついに市議選出?

我々の仲間を市議会にという夢を持ったフォーラムだったが、下町には3期市議を務めている代表者がいた。実はその市議の4期目の選挙前「今限りで勇退する。次は下町フォーラムから擁立を」という暗黙の話が流れており、我々は選対青年部として街宣や企画などの中心的役割を積極的に果たしていた。

そうした中で昭和62年4月、現職の4期目の当選が決まった夜、50歳を前にしたある男が「皆さんが推してくれら5年〜今、自分たちにできる「地域福祉」を考える」が、3月6日(日)、豊田市福祉センターで開催されます。

「避難行動要支援者」の名簿制度の事例発表のほか、シンポジウムでは震災時に、避難行動、避難者支援を経験した被災地域の方の貴重な経験が聞けます。

13時から、参加無料。申し込みは豊田市社会福祉協議会 ☎ 31-1294

豊田商工会議所のコト

「ものづくりのまち豊田市」の最前線で活躍する企業が集まります! 交流、ビジネスチャンス拡大にお役立てください!

第20回 第7回とよたビジネスフェア



フلامンコのタベ

春の予感とスペインのタベ

3月20日(日) 18時30分から(開場17時30分)。三河地区を中心に活動するフلامンコダンサー、樽松葉子さんと、ピバフلامンカのステージ。カント(歌)・ギターは山田美治さん。情熱的なフلامンコから、エネルギーをもらいましょう。チャージ2000円、飲食代別途。

3・2・0・2・3・3 (楽風)

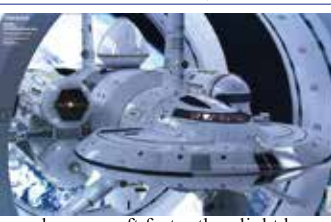
James Do! vol.21

Warp Drive Plausible According to NASA

James Fletcher.

Many of you have been led to believe that faster than light travel is an impossible fantasy. While it is true that objects cannot travel faster than light in spacetime, scientists know spacetime itself can expand or contract faster than light. During the initial phase of the Big Bang for example, the universe expanded at many times the speed of light. Warp drive technology proposes to propel spacecraft faster than light by expanding spacetime behind the craft and contracting spacetime in front of it. It has been a favourite device in science fiction shows, such as Star Trek, for many decades and is actually based on real science.

Recently Dr. Harold White gave a stunning NASA presentation about warp drive. He presented new discoveries and designs which greatly reduce the previously almost impossible amount of energy required. So, instead of being a near impossibility it has become plausible. After watching the presentation, I couldn't help wondering if other, far older technological ET civilisations are using warp drive to explore the universe. As the idea of warp drive has become suddenly plausible, the ET explanation of the UFO phenomenon becomes equally plausible. UFOs are not as crazy as governments and the mainstream media would have you believe. Here is the link to NASA's Warp drive presentation. <http://youtu.be/vKTgNCghq9Y>



ある男が「4年後に出馬したい」と首を振りながら宣言した。「出馬の意思は分かったが体中のとげをとれよ」「エツとげ? どつ・どこにありますが?」と腕をさすりまたエツとげと首を左右に振るといふ、とげはかわし方がうまい憎めない男・石黒誠二君だ。誰も異存はなく長老たちが何と言おうが彼を神輿に乗せることを決定した。

しかしそれからが市議選の魔物に翻弄されることになった。フォーラムに自他薦の魔物に翻弄されることになった。フォーラムに自他薦の魔物に翻弄されることになった。フォーラムに自他薦の魔物に翻弄されることになった。

この店 この一品 若鶏・チキンコロッケの松丈

「コロッケはここのだらあ」「もう、待ったでねえ」そんな声が飛びかった 移転オープンの日

再開発による仮店舗営業を経て、松丈さんが2月18日、昭和町4丁目の新店舗で営業をスタートしました。

オープン当日は写真の通り大賑わい。何度足を運んでも、行列、行列。並んで待つ方たちからは「待ったでねえ」「やっぱりここのコロッケだらあ」などの声が聞かれ、老舗の根強い人気が改めて感じられました。

住 竹生町 4-41 ☎ 31-0403 開 10:00~18:30 休 月曜



Technical Shop Shirakaba

写真を通してあなたの思い出を残すお手伝い

カメラ プリント 証明写真 **白樺**

再開発の為、豊田市駅西口すぐで仮営業中
若宮町1丁目8-4 カトビル1F ☎ (0565)32-0338

建材・土木でまちづくり

株式会社 武田建材

豊田市 小坂本町5丁目1-1 TEL 32-0816

TENSO TOTAL PLANNING


店舗総合企画・デザイナーズハウス 設計・施工

TENSO CO.,LTD. **株式会社 テンソー**

TEL. 0565-36-2080 FAX. 0565-36-2088

今月のカッコイイ★

なかがわ れん
中川 廉さん
(22歳 広久手町在住)



仕事大好き、早く一人前になれるよう頑張ってます！一緒に働いてくれる仲間を募集！「あ、彼女も募集してます。こっちのほうが大事！」

120年ぶりの民法大改正(国会審議中)

不動産賃貸借はどう変わるか？

賃貸借契約の個人保証人
改正案では、不動産賃貸借の連帯保証人は不動産賃貸借についての一切の債務を保証します。具体的には家賃、更新料未払い、退去時の原状回復、退去遅延での損害賠償費用等です。
貸金債権では「個人保証の青天井はむい」ということで、平成17年民法改正により保証上限額(極度額)を定めなくては無効となりました。
不動産賃貸は、家賃総額等でおおむね上限額がみえるし巨額にはならないといいますが青天井のままですとされていまして、事故や自殺による損害補填や原状回復費用が必要となれば、連帯保証人への請求額は想定外の巨額になります。

今回の改正案では、この「不動産賃貸借の連帯保証人」について、個人保証人保護をより広く行うもので、保証人が責任を負う極度額を定め、かつ書面又は電磁的記録で契約されなければ無効となります。個人保証だけが対象で、法人は青天井可です。
実務では、アパート賃貸借契約書の保証人欄に「上限いくらまで保証」との記載が必要になります。(ちなみに弊社、セイ



セイユーコンサルタント(株) 代表取締役 光岡 新一

まちPRE流 簡単おうちやくレシビ

ひなすし

材料 ● 玉子焼(そぼろまたは錦糸) ● 絹さやえんどう(茹でて細切り) ● 鮭フレーク

作り方 ①白飯に軽く水分を切ったガリを混ぜる(好みを量を調整)
②タッパーに好みの具材、ガリを混ぜ入れ、白米を1/3入れて軽く押す。
③順に好みの具材、白米1/3を入れ3層にし、馴染むまでしばらく置く。
④皿にひっくり返して出来上がり。

期間50年の土地賃貸借契約
ゴルフ場敷地や太陽光発電用地的賃貸借は建物所有目的でないので借地借家法の対象外です。から賃貸借の期限は民法規定の最長20年。実務は20年の賃貸借契約で20年ごとに契約更新します。この最長20年が最長50年に改正されます。
50年の賃貸借契約が可能になれば、法的にもより安定した経営が可能になります。


この規定に反する賃貸借契約も自由です。但しアパート等の個人賃借人との間で通常損耗等を借主負担とする特約は消費者契約法によって無効となりません。法人賃借人との契約では借主負担とする特約は有効です。

ユーロコンサルタントでは、個人の連帯保証ではなく保証会社の保証を使っています
通常損耗は家主負担
賃貸借建物退去時の敷金返還に関連し、たばこの焼け焦げは敷金から差し引けても、日照による畳、壁の色落ちなどの通常損耗等(通常の使用で生じた損耗や経年変化)は家主負担と、民法で明文化します。現行国交省のガイドラインや判例に、民法が追いつくことになりません。

買い会社員になるヒント! ⑫

国民年金保険料の免除・猶予制度を使いましょう

国民年金の保険料には、収入の減少や失業等で保険料を納めることが経済的に難しいときの制度として「保険料免除制度」と「納付猶予制度」があります。
保険料免除制度とは、所得が少なく、本人・世帯主・配偶者の前年所得が一定額以下の場合や失業した場合などに申請し、承認を受けると保険料が免除される制度です。免除額は、全額、4分の3、半額、4分の1の4種類があります。
また、納付猶予制度は20歳以上30歳未満の方で、本人・配偶者の前年所得が一定以下の場合、保険料の納付が猶予される制度です。
国民年金の保険料を未納のままにしておくと、障害基礎年金や遺族基礎年金が、また将来には高齢基礎年金をもらえない場合があります。
保険料を滞納している方は、申請窓口である市役所に相談してみることをお勧めします。




社会保険労務士 中村 浩二
豊田市渋谷町 3-37-13 / TEL50-5355

Tax 税金とのおつきあい ⑳

在宅ワークの方の控除は38万円です

ネットオークション・アフィリエイト・クラウドソーシングなどを利用して在宅ワークに励んでいる主婦のみならず、税金対策はきちんとしていますか？
「私は103万円いってないから大丈夫」と思っている方も多いかもしれません。
俗にいう「103万円の壁」は給与所得の場合のみです。在宅ワーク主婦は、所得(収入金額-必要経費)が38万円を超えたらご主人の扶養にも入ることができなくなり、更にご自身にも税金がかかることとなります。
在宅ワークの報酬は事業所得となるので、給与所得とは違います。在宅ワークで得た収入には所得控除がないため、基本的に所得が年間38万円を超えたら確定申告をして税金を納めなくてはなりません。
ひと月3万2000円平均で38万円を超えてしまいますので、該当する人は結構いるのではないでしょうか？




税理士事務所
豊田市東梅坪町 8-8-21 新見ビル 2F / TEL42-5200

保険のエトセトラ ㉑

死亡保険金を受け取るとき

一家の主であるお父さんが亡くなり、高額の死亡保険金が支払われる事になった場合、何千万円というお金が口座に振り込まれると、計画的に使えない場合があります。
収入保障保険など、毎月や毎年、年金形式で支払われる保険であれば、お給料と同じような感覚で計画的に使うことができますが、毎年の収入とみなされ所得税の対象となり、自分が働いて得た収入と合算されます。
本来一時金で支払われる、定期保険や終身保険でも、保険会社によっては、10年や20年といった年数で分割して受け取ることができます。その場合、一括受取額よりも、分割受取額の合計のほうが多くなります。一部を一括で受け取り、残りを分割で受け取るといった事も可能です。



(株)エフピースタジオ
ファイナンシャルプランナー 廣部 智映

豊田けいさつ署情報

高齢者の夜間歩行に注意！歩く時は反射タスキを

夜間、高齢者が被害にあう交通事故が増えています。夕方から夜間、徒歩で外出する人は反射タスキなど「光りモノ」を身につけるようお願いいたします。またドライバーは、ハイビームを積極的に利用し、歩行者の察知を心掛けてください。高齢者の動きは「ゆっくり」ですので配慮をお願いします。

2016年 市内死亡事故 2件
1月に死亡事故2件 1月末現在

夜間無人になるお店が狙われている！

閉店後の店や会社を狙う「出店荒らし」が連続して発生しています。パチンコ景品交換所やガソリンスタンドなど、一戸建ての店舗が狙われて、パールの使い、窓やシャッターを破壊して侵入します。防犯カメラ、灯りの点灯などで対策をお願いします。犯人は必ず下見に来ます。防犯カメラなどの対策をわかりやすくしておくことも大切です。

警察への電話…緊急時は110番、相談事は#9110

これ、教えて！

今号からの新コーナー「これ教えて！」は、身近な疑問について、まちなかのプロが回答します。

スマホ写真編① ペット・人物を印象的に撮るには？

まちの専門家が **お答えします！**

答える人：まちなか PRESS編集部 / 水野

スマホのカメラは広角レンズを使っているので、特性上やむを得ず「ゆがみ」が生まれます。その特性は下の比較の通り、中心部が拡張されます。ペットなどの動物はそのデフォルメ具合が可愛くなりますが、人物だと「鼻デカ」のように写り、時に不評になることも…。

人物は斜め上から撮影がオススメ！
人物は、斜め上から撮ることで目や鼻筋を際立たせることができ、顔の輪郭もシャープに。視線をレンズに向ければ上目づかいになるので、目が自然に大きく開き印象的な表情になります。
構図は、被写体を真ん中に置くより、少しずらしたり、端をカットするなどすると、ちょっと粋な感じになります。

あなたの「知りたいこと」を、メールまたはファックスでお寄せください。
●FAX: 31-6982 ●Eメール: tv-toyota@mugen-net.jp ●(株)夢現 / まちなか PRESS 係宛

美。花粉症にバラのオイゲニンで根本解決

ポリフェノール一種バラのオイゲニンは、肥満細胞と結合し、花粉症やアトピー等II型アレルギー改善に発揮します。プロポリスも併用すると、即効性もあり、副作用もなく快適に今から過ごせますよ。

サブリエ体験限定クーポン
バラ オイゲニン サブリエ 1袋3888円 → 3袋9500円
プロポリス 21カプセル 1080円 → 800円

シーズンヨガ (春のメソッド) ● 3月22日 日曜日 (90分) ● ①10時～②12時30分～ ● 1500円 ● マット、ヨガ茶込み ● IHTA 認定講師 TOMOKO先生 ● 毎月第四(火)に開催しています。

お肌と体のケアのご相談はこちらへ エステサロン shyna (シエナ)
住 竹生町 4-29-1 ☎ 090-1234-0703(予約制)
開 9:30～18:00 休 日曜・木曜午後



APS 株式会社 エフピースタジオ

保険のご相談はお任せください。

ファイナンシャルプランナー 廣部 智映 廣部 主剛
(株)エフピースタジオ
豊田市喜多町 2-160 ホテルトヨタキャッスル9F
TEL 31-2955 FAX 31-3854

HOTEL TOYOTA CASTLE

キャッスルで過ごす 美味しい時間
新装ウインザーへお越しください。
ホテルトヨタキャッスル 豊田市喜多町 2-160 コモ・スクエアウエスト TEL31-2211

楽風 RAFU 珈琲香房

ギャラリー 櫻 けやき
〒471-0027 豊田市喜多町 2-160 TEL 0565-32-0233
コモ・スクエア