

PTAで得た達成感で「母推さん」活動へ。人様の役に立つって幸せです。

子育て支援のボランティア「豊田市母子保健推進員の会」の会長として、いつもニコニコ元気に動き回る後藤さんに、これまでの活動と、ボランティアの喜びについて伺いました。



ごとう れいこ
後藤 冷子 さん
(豊田市母子保健推進員の会/会長)

「引き出し」の中身を詰め込んだPTA活動

人と関わるのが好きで、子供が好きで、地域のいろいろな活動に関わってきました。初めは母小学校のPTA。「私が...」と思っていただけですが、食わず嫌いだったんですね、やってみると面白い。素晴らしい先輩がいて、どんな時間を使い方がお上手で、考え方に社会性がある、生き生きしている。自分もあんなう人になりたいと、先輩たちについて必死でやっていた、そんな30代、40代でした。いろんなシーンで答えを出すのに「引き出し」がたくさんあるといい。その中身を詰め込む時代だったと思います。

今や伝説? 母小学校バザー

「これだ。」と思ったことは、まずやってみました。強く印象に残っているのが母小学校PTAのバザーです。昭和61年のこと。地域の皆さんに提供をしていただいた品物には、立派な調度品とかすごいものがいっぱい。車に満載して運んでくださった方もありました。当日は迷子が出るほどの大盛況。オークションも取り入れたので目標額の100万円を達成でき、母小学校に1台の車を贈ることができました。「子供の頃、お世話になった母小学校でね。」あなたたちがやるなら応援するわ。」と、地域の皆さんで一体になった成功体験です。

ボランティアが母推活動に発展、市の委託も

やがて青少年の育成活動にも声をかけたいただき、ふてくされた子があつちにもこつちにもいた。でも、ムスツとしてでもみんな素直でいい子。その子たちを「ハートフェスティバル」に引っ張り出してね、その様子を写真に撮って学校の廊下に貼らせてもらったら、彼ら仲間に見直されて



黄色いエプロンが目印の「母推さん」
「おめでどう訪問」でお宅に伺うと、「母推さんの活動に参加してみませんか?」とお誘いしています。こうした活動は、次世代育成と継続が大

自分の得意なことで人の役に立てるのが嬉しい

「また出たい。」と言うようになって。先生たちに見守っていただく中で、とにかく続けました。そんなに力があるなんて思っただけで、だから大きな達成感です。次いでご縁をいただいたのが、子育て支援のボランティア活動「スマイル」です。乳幼児健診会場の見守り、声かけから始めました。やがてそれが全国組織「母子保健推進員(母推)」の豊田の組織として発展。マタニティ、ベビー教室や育児健康相談のお手伝いをスタート。そうした活動が認められ、「おめでどう訪問」を市から受託するまでになりました。生後1〜3か月の赤ちゃんのいる家庭に伺って、育児に関する情報をお届けしています。現在は、市全域に約200人の「母推さん」で活動しています。

まちなかPRESS

2017.1.25 vol.44

©まちなかPRESS 編集・発行/株式会社夢現 〒471-0077 豊田市竹生町 4-29-1 TEL.0565-31-6977 FAX.0565-31-6982 mail: tvt-toyota@mugen-net.jp

楽しい話題 ここから発信!

毎月25日発行

テレビとよた http://tvt-toyota.com

わが社でウケてます!

色で遊ぶ織り物がブローチ&髪留めに織り物って、縦糸はみんな同じでも、横糸の色次第で全く違う表情になるんですね。障がいのある人たちが手織りした布が、ブローチと髪留めになりました。世界に一つだけの、まるでお花畑です!

お越しの際はこちらです

チケットマート	竹生町4
再開発エリア	第一楽器
コモ・スクエア	喜多町3

この人だあれ?

まちなかで見かける若き頃の「あの人」です。さあ、誰でしょう。

高校2年生の頃、学校から図書館へ直行の日々でした。ここは現在の「発見館」です!

ヒント

答えは P3 に!

ここで活躍 豊田の木!

スギ材がラグビーボールに!

昨年12月17日、豊田スタジアムで「ラグビーワールドカップ2019」の1000日前イベントが開催されました。写真は、その際展示されたラグビーボールです!

樹齢100年生の豊田産のスギで作成されたもの。材料は豊田森林組合が用意しました。独特の木目をもつ根株近くを使用。手触りはスギらしく柔らかい感じです。

世界中に注目されるイベントとして、会場となる豊田市が丸となって盛り上げています。山からは、自慢の木で応援です!

ラグビーワールドカップ2019日本大会は、2019年9月20日~11月2日開催。全20チーム参加による48試合が展開されます。

山んなかプレス

足助のおひなさんは、豊田へ春到来の知らせ。

足助の古い町並みの民家や商家で、長く大切にされてきたおひなさんや土びな。桃の節句を前に、道行く人に披露する「中馬のおひなさんin足助」。今年は2月11日(土・祝)3月12日(日)の開催です。

2月11日は「おひなさん見せて」と言ってお菓子を回るとお菓子がもらえる『がんばろう』(小学生以下。風外、両口屋、加東家、川村屋にて各先着100名)。

ほかにも土びなの絵付け実演、絵がみコンクール、スタンプリーなどがあります。

中馬と書いて「ちゅうま」

「中馬」とは信州の馬塚ぎんたちが作った同業者の組合のことで「實馬」中継馬が語源とされています。足助を貫く足助街道(飯田街道伊那街道)は、三河湾の塩、信州の山の産物が「中馬」の人たちによって運ばれていたことから「中馬街道」と呼ばれるようになりました。

62-1272(足助観光協会、木曜定休)

我が社に図書コーナーを

読書は楽し

今回は今までの感想文から趣旨を変え、題名に添った内容を書いてみたいと思います。昨年の暮れのこと、社内のある部署の忘年会の席上、若手社員と話をしているうち、読書の話になりました。いかか?という質問があり、以下は私が話した内容に少し付け足してまとめたものです。

若いころどうも「ウハウウ」を読みたがるが、出来れば小説を読んでもいい。日本国の成り立ちを知ろうと歴史小説を読んでもいい。まず司馬遼太郎の「国盗り物語」から入るのはいかがでしょうか。北条早雲から信長、秀吉、家康と次々と戦国大名が登場し興味深く読みやすい。司馬

今までの感想文から趣旨を変え、題名に添った内容を書いてみたいと思います。昨年の暮れのこと、社内のある部署の忘年会の席上、若手社員と話をしているうち、読書の話になりました。いかか?という質問があり、以下は私が話した内容に少し付け足してまとめたものです。

若いころどうも「ウハウウ」を読みたがるが、出来れば小説を読んでもいい。日本国の成り立ちを知ろうと歴史小説を読んでもいい。まず司馬遼太郎の「国盗り物語」から入るのはいかがでしょうか。北条早雲から信長、秀吉、家康と次々と戦国大名が登場し興味深く読みやすい。司馬

「蒼穹の昴」には、科挙と宦官のあり様が書かれています。政治、経済の分野では、城山三郎の作品が痛快です。渡辺崋一を描いた「雄嵐堂々」、廣田弘毅を描いた「落日燃ゆ」、濱口雄幸と井上準之助を主人公にした「男子の本懐」、大原美術館を創った大原孫三郎の生涯を描いた「わしの眼は十年先が見える」など、大正、昭和の激動の時代を牽引した指導者の姿が書かれています。大変参考になるのが是非読んでほしい。大河ドラマでは、戦国時代や明治維新前後の出来事を取りあげることが多いが、今日の日本を創りあげたのは、まさに城山氏の描いた時代です。

紙面がなくなりましただけで、今回は精神的な書物や、私の好きな漫画の本のことも書いてみたいと思います。二月中の図書コーナー設置をめざし、私の蔵書を中心に多少買い揃えて出版してみようかと思っています。

(横山真久)

Baby's Best YAMADAYA

山田屋

豊田市錦町 1-91 TEL 0565-34-1414

地主・家主の不動産パートナー

セイユー コンサルタント株式会社

Seiyuu consultant corporation.

愛知県知事(7)第15133号・不動産コンサルティング技能士登録(4)第17157号

〒471-0025 豊田市西町2-18-2(豊田市役所すぐ北)

TEL.0565-33-1811 FAX.0565-33-4633

アメリカの行く先、日本の将来を考える

中日

中日新聞 平岩新聞店

豊田市昭和町 4-14 TEL 0565-33-3781

配達スタッフ募集しています!

話題のSHOP!

おでんにワイン! その妙をゆったり空間で レストラン&バーの趣で味わう「那古や正」(西町)

おなじみ「おでん」を、高級レストラン風のゆったりとした雰囲気の中で楽しめるお店です。

トとなつています。おいしく食べる演出で楽しませてくれるのも魅力。おでんは、グループで頼むと土鍋にコンロで出てきてアツアツでいただきます。

多り料理などもあり多彩。おでんにもよく合うワインのラインナップも自慢の一つです。カウンターコーナーは、奥行きのあるテーブルにゆったり大きな椅子。お一人様もゆるりと飲めるバーの趣。おでんにワイン、雰囲気はレストラン&バー。この意外とも思える取り合わせにより、少人数でもまたグループでと、いろんなシーンで楽しめるお店です。



まち PRE 特別サービス
合い言葉「見たよ!」で、おでん盛り合わせ(980円)を半額490円(税別)に!
【2017.2. 未までの期間限定】

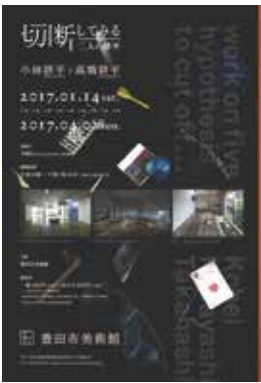
豊田市美術館 2つの常設特別展4月2日(日)まで

常設特別展1 展示室1-3

切断してみる。—二人の耕平
小林耕平 × 高橋耕平

映像を主な媒体としながら、他者をその中に積極的に介入させることで作品を制作してきた小林耕平と高橋耕平。偶然にも同じ名前を持つ二人の耕平が、「切断」をテーマに5つの課題で展開。切断したその先にどんな世界が姿を現わすか、見て感じてください。

【展示構成】①言葉を切断する。②時間を切断する。③私を切り刻む。④生と死。⑤私のいない世界、人類のいない世界を考える。



常設特別展2 展示室4 線描に見る 深み、あたたかみ、心象など

浅野弥衛 — コレクションを中心に

浅野弥衛(1914-1996)は三重県鈴鹿市出身、名古屋を活動の拠点とした画家。引っかけによる線描で、独特の深みやあたたかみのある抽象絵画を描きました。今回は、豊田市美術館の所蔵23点、寄託27点のすべてを公開し、浅野弥衛の初期から晩年までの画業を紹介しします。



《彫刻のある室内》1955年

関連プログラム 2月4日(土)14:00~15:30 講演会「引っかけ・たがやし・ハムラビ・縞・むしむし...—浅野弥衛の作品」/講師:石崎勝基(美術史家)/会場:美術館講堂/聴講無料。

小坂本町8-5-1 開10:00~17:30(入場は17:00まで) 休月曜日(3月20日は開館) 34-6610 一般300円/高大生200円/中学生以下無料/障がい者手帳をお持ちの方(付添1名)、豊田市内在住・在学高校生、豊田市内75才以上は無料[要証明]

まちなか今昔ものがたり 其の四十三

将来性見込み、全国の先陣切って 開業した省営バス「岡多線」

昭和5年、岡崎から母、多治見間を結ぶバス路線「岡多線」が開業しました。管轄は鉄道省(現在の国土交通省)。その名は、一字を取った「省営バス」で、当時増え始めた自動車輸送を見据え、

鉄道営業を守るため導入されたもの。後に国鉄バス、JRバスとなっていく、その元祖です。「岡多線」は、国が掲げた82の候補地から全国に先駆けて開業しました。延長区間65キロがバス運営に適切、沿線に市や町があり輸送量が多く将来性がある、やがて鉄道建設の予定がある、などの背景から先陣を切ることにしました。現在は愛知環状鉄道。80余年の将来予測はその通り、安定した輸送量を今も誇っています。



まちなかにあった「拳母昭和町駅」

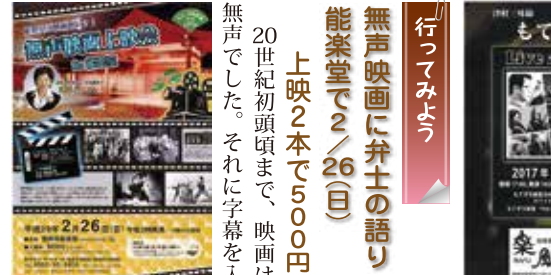
崇化館交流館 新成人を祝う会に2100人

1月8日(日)、豊田市コンサートホールにおいて「崇化館地区新成人を祝う会」が開催されました。地区内対象者は270名。当日は2100人が参加し、厳粛な式典で新成人としての気持ちを持たせました。その後の茶話会では、恩師や旧友との再会で懐かしい時間を楽しみました。二十歳のみならず、これからの活躍にカンパイ!

次回交流館に19日 3月19日(日) テーマ: うたごえ喫茶

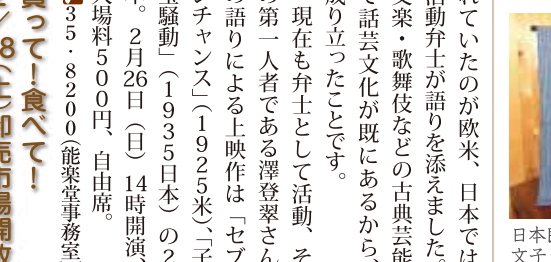
津軽三味線もてぎ三絃道のダイナミックライブ

2月18日(土)18時、昨年、能楽堂を満席にしたことで話題になった「津軽三味線もてぎ三絃道(さんげんどう)」の精鋭奏者が来店。ダイナミックでリズムカルに弦を打ち鳴らします。チャージ2000円。飲食別料金。32・0233(楽風)



無声映画に弁士の語り 能楽堂で2/26(日)

20世紀初頭頃まで、映画は無声でした。それに字幕を入れた。それを「無声映画に弁士の語り」として、能楽堂で2月26日(日)14時開演、入場料500円、自由席。35・8200(能楽堂事務室) 買って! 食べて!



今どうなってるの? 再開発ウォッチング

中央棟は、(社)旭会 運営の高齢者向け総合施設「アメニティ豊田駅前(仮称)」

中央棟の建物が骨格を現してきました。同棟は、尾張旭市に本部を持つ社会福祉法人旭会が「アメニティ豊田駅前(仮称)」を運営予定。地上8階、特別養護老人ホームを核に、介護付有料老人ホーム、サービス付高齢者向け住宅、保育園、訪問介護、デイサービスセンターを併設する総合施設です。

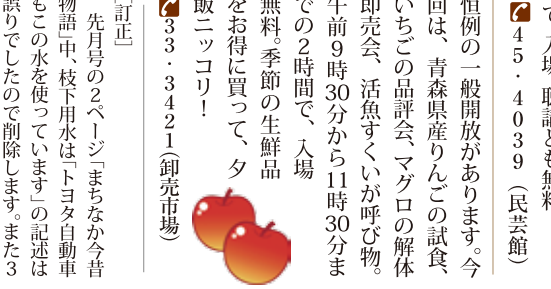
旭会は、主に愛知県内で高齢者向けの社会福祉事業を複数展開する法人。「アメニティ豊田駅前」では、まちなかに立地する施設として、多世代交流の機会と場づくりをめざしています。屋上は菜園などで緑化され、利用者の方の憩いと生きがいづくりの場とするなど、独自の取り組みも予定されています。



完成イメージ

恒例の一般開放があります。今回は、青森県産りんごの試食

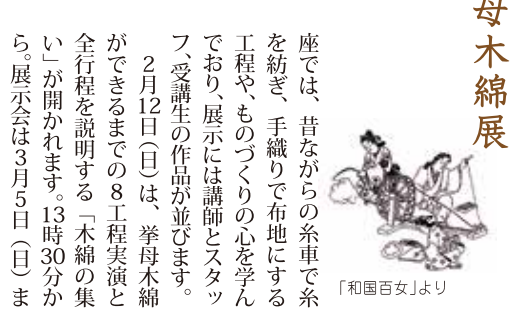
即売会、活魚すくい呼び物。午前9時30分から11時30分までの2時間で、入場無料。季節の生鮮品をお得に買って、夕飯ニッコリ! 33・3421(卸売市場) 33・3421(卸売市場) 先月号の2ページ「まちなか今昔物語」中、枝下用水は「トヨタ自動車もこの水を使っています」の記述は誤りでしたので削除します。また3ページ「発見館の企画展記事」枝下用水130年史の見出し「農工業を」農業に訂正します。



第5回 伝承 拳母木綿展

豊田市民芸館(平戸橋町)の「拳母木綿講座」受講生の作品展示会が、2月4日(土)から、同館で開かれます。手紡ぎ糸、手紡ぎ木綿、詩歌などが並びます。拳母木綿は、矢作川中流域の拳母地区で生産された三河木綿の一つで、縞柄が特徴。講師は、日本民藝協会賞受賞の百も展示されます。

座では、昔ながらの糸車で糸を紡ぎ、手織りで布地にする工程や、ものづくりの心を学んでおり、展示には講師とスタッフ、受講生の作品が並びます。2月12日(日)は、拳母木綿ができるまでの8工程実演と全行程を説明する「木綿の集い」が開かれます。13時30分から。展示会は3月5日(日)まで。入場、聴講とも無料。45・4039(民芸館)



「和国百女」より

旬菜旬育 きり 豊田市西町 6-56 tel.0565-41-4577 10%OFFクーポン

手羽先唐揚げ、もつ鍋がうまい! 気軽に飲めて お腹も満足! つばさや 豊田市西町6丁目66 TEL 0565-31-2515 10%OFFクーポン

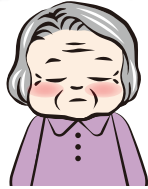
本場 博多の味 ひどくち餃子 どんこつラーメン 天神一番亭 豊田市西町 6-57 TEL 0565-37-3588

珈琲 ちゅちゅ open. 8:00~17:00 close. sunday, monday 〒471-0077 豊田市竹生町 4-50 tel 0565-33-0133

雄弁かな、わがまち拳母弁

土地の空気の中に溶け込んで心に届く方言。拳母弁はどのように使われてきたのでしょうか。

「たいもない」と言うな



「ムカツク、たいもない」と言わんといて」
「ムカツク、たいもない」と言わんといて」

「たいもない」と言うな。ほいでも女の子だなあ、興味があるか。ほんならちよこつとぎし話してやるか、誰にも言うだないぞ。あんな、爺ちゃんワシに惚れて聞ないうちに来とつたわ。わしや、けもなかつたけど、「あすこはしんしようがええて嫁に行け」っておっかさんが言うもんだで、しょうがなしにきてやっただいしよ」
「まあ、今思うと初めはけもなかつたけど、付き合って話してるとうちに惹かれていったらあな。ほれにけつこう男前だったしな。ほれよ、何でこんなこと聞くだやあ、学校で好きな男子でもできたか。まだ早いぞ」

【たいもない】 益体も無い(やくたいもない)=役に立たない。無益だ。つまらない)に根を築する。「他愛も無い」の変化系との一説も。

崇化館地区コミュニティ会議 会長 桜電設(株)代表取締役

深津 澄男さん

ふかつ すみお



【写真上】今年の成人式で、コミュニティ会議会長として新成人から「誓いの言葉」を受けました。



【写真下】58歳の年に、拳母祭りでの「下山方」のお役をいただきました。

「この人だあれ?」はこの人!



拳母祭りの今年の華は、我が神明町。総責任者のお役をいただいていますので身を引き締め、がんばります!

この店 この一品 Co. labo (久保町4-38)

1点もの作品に胸躍るママたちがつくるまちの魅力!



どこから見ようか迷ってしまうほど、いろんなものが並んでいます。出展ショップは以下の通りです。
◆HAPPY CLOSET(オーダーメイド服) ◆m. Q(アークセサリー) ◆WANI*WANI(ベビー用品) ◆Atlier Iris(スタンドグラス) ◆coco*chi(布雑貨) ◆Meetch(サンキャッチャー) ほか。
ハンドメイドだから、どれも一点もの。ここにある以外にも、いろいろな商品で出あえます。

ハンドメイド品店で息づく空き店舗

ママたちのチャレンジショップがオープン!

久保町4丁目一角が、空き店舗再生事業「チャレンジ店舗」を活用したショップとして息づいています。店内に並ぶのは女性ハンドメイド作家たちのユニット「Co. labo」メンバーによるアクセサリや布雑貨、衣類などの作家商品。ほかに焼き菓子・石鹸・ロザファイなども所狭しと並んでいます。

この事業は、「好きを仕事に」を目指すママたちをサポートする(株)eightがプロデュース。看板作りから内装

久保町4丁目38番地 090-8730-8066(鈴木) 10時~14時 休土日 祝日

こちらも何だか楽しそう!
2/27(月) KIDS イベント
3/17(金) FINAL イベント

つむじ風を噴き荒らす

まちなかPRESSの編集者から、「どうしたうんねーぶる」が中心市街地まちづくりの原点じゃないですかと言われ、調子にのって連載してもう3年以上経過した。当時を思い出しながら書き始めてみると、若気の至りもあつたが随分といるんなまちづくり提案をしてきたものだなあとある種の感慨もあるし、実践された事案もあり少しばかりプライドも持っている。

しかしその後、行政が政策やまちづくり問題で各層の意識を聞き取りという〇〇協議会や何とか審議会のメンバーに選ばれるようになって様子が変わってしまった。このまちを余り知らない行政側の御用学者に對し、我々は見えないポケットに隠し持った「このまちで生きてきた者しか知り得ない知恵」で持論を展開してきたが、コテンパンにやっつけられた。知識のない輩が偉そうにとばかりに。おサブバ。近年では協議会や審議会が有識者会議という名称になって、選ばれた人の「優越感」という琴線を震えさせている

ようだ。我々と仲間たちは歳をとったが偉い人?に負けない一家言を持つている者ばかりだ。今号で「ねーぶるタイム」を最終章とするが、次号からは引き続きこの紙面をお借りして、大げさな言い方をすれば心地よいそよ風ばかり感じて軟弱化した日本人に對して、はらわたをえぐるような「つむじ風」を、吹かすのではなく噴かしてみようと思う。武器は年寄りの知恵。それしか持っていないが、年寄りには酸いも甘いも噛み分けた悪知恵もあるぞ。イッヒツヒツ!

(丹羽 誠)

豊田商工会議所のコト

注文書・請求書・納品書... たくさん書類を扱い、経理の仕事が煩雑になっていませんか。その悩み、地元企業の皆さまで協力して解決していきませんか?

第31回 受発注業務の効率化に GREEN-EDI(企業間情報連携)

ED Iとは「Electronic Data Interchange」(電子データ交換)の略で、企業間の注文書や請求書などのやりとりを電話やFAXではなく、インターネット上で、予め統一された電子データを使って行うこと。経理業務のスピードアップ、コスト削減、人的ミスの軽減を目指し、導入を検討していませんか?

導入企業が増えるほど、さらなる効率化が見込め、ここ豊田市に広がるED Iネットワーク間でのビジネスチャンス拡大にもつながります。

豊田商工会議所が導入を推進中! ED Iに興味がある方は、お気軽にお問い合わせください。当所の職員がご説明に伺います。

わかりやすいマンガのパンフレット差し上げます!

32-4593(豊田商工会議所内 中小企業相談所)

先人が考えた、作った! 道具から学ぶ工夫と知恵

郷土資料館で開催中

昔の人は、食べ物や水、焚きもの、衣類などをどのように運んでいたのでしょうか。

郷土資料館で開催中の「古い道具と昔の暮らし」展は、木や藁、竹などを使って持ったり担いだりした先人の工夫のあれこれを、感心しながら、時には懐かしみながら見て回れる展示会です。3月12日(日)まで。入場無料。

32-6561(郷土資料館)

James Do! Electrogravitic Life Part 5

James Fletcher.

Here, I continue to explore the life of my future, to be, great granddaughter. The year is 2079. My granddaughter is an artist and this is her secluded South Pacific island studio/home. There is no road access and indeed roads are no longer necessary since electrogravitic technology was released from the deep black projects of the military industrial complex. My daughter is able to travel to and from her studio by means of a UFO (actually human) technology equipped flying car.

She is able to travel anywhere in the world in her car. Everything works automatically. Passports, visas, airports and security checks are things of the past. Work and money as we know it doesn't exist. All people are free to choose their life path free from the worry about money housing or food.

As an artist, I like to explore the future. By imagining and depicting a utopian future, we can actually help to manifest it. We are, after all, co-creators of our reality. If you are interested in seeing more of my future related and other artworks, please visit my online art gallery. Here is the link: <http://jamesf63.deviantart.com/gallery/>

Each picture in my gallery has a written explanation and you are able to type comments and connect with me through the Gallery website.

認知症の人が音楽で 劇的な反応

ドキュメンタリー映画「パーソナル・ソング」

上映会

2/5(日) 豊田市福祉センター

認知症の男性が、昔好きだったゴスペル曲を聴いた途端、突然陽気に歌い出し、饒舌になって音楽のこと、家族のことを次々語り出す。そうした奇跡の瞬間が、いくつも展開されるドキュメンタリー映画「パーソナル・ソング〜奇跡の笑顔」。

上映会は2月5日(日)13時30分から(開場13時、自由席)、豊田市福祉センターで開催されます。「思い入れのある歌」が人の心をほだいていく、音楽療法の効果を感じられる一編です。

オープニングは「ありのまま合唱団」がコーラスを披露します。主催は「ゆめばレット」。チケットは前売り800円(当日1000円)。

090-4466-6800(小林) yumepa_let@yahoo.co.jp

建材・土木でまちづくり

株式会社 武田建材

豊田市 小坂本町5丁目1-1 TEL 32-0816

Technical Shop Shirakaba

写真を通してあなたの思い出を残すお手伝い

白樺

カメラプリント 証明写真

再開発の為、豊田市駅西口すぐで仮営業中
若宮町1丁目8-4 カトウビル1F ☎(0565)32-0338

英明歯科

ずっと自分の歯で

0565-33-0418
豊田市陣中町2丁目4番地7

今月のカワイイ

おにき さとこ
鬼木 咲都子 ちゃん
(2016.2.16生まれ/金谷町)



もうすぐ1歳です。くりくり天然パーマはお父さん譲り。三姉妹の末っ子で、すること、言うこと、家族が注目！みんなのアイドルです♡

高額所得者の築古海外物件での節税

減価償却費計上の考え方は？
新築木造住宅の法定耐用年数は22年です。では築23年の中古木造住宅は何年でしようか？通常は簡便法を使います。

22年経過物件は0.2を乗じて「法定耐用年数22年×0.2＝4年」となります。海外では築50年でも内外装ともピカピカの木造住宅が多く、また物件に占める土地の値段はわずかで済みます。海外で買った資産の「耐用年数」も国内物件と同じです。日本の高所得者が買った、たとえば1億円の物件で、内訳は土地2000万円と築30年の木造賃貸住宅8000万円とします。耐用年数は4年なので、毎年2000万円の減価償却費計上できます。家賃収入と諸経費が同額とすれば、4年間毎年、減価償却費2000万円分が税務上赤字です。

給与所得との損益通算する
課税所得1800万円以上の所得税、住民税の税率は50%、4000万円超は55%、別途に事業税がかかります。ここでは適用税率50%とします。海外物件も日本での確定申告の対象で、不動産所得です。不動産所得は赤字2000万円とな



セイエイコンサルタント(株) 代表取締役 光岡 新吾

り給与所得等と損益通算できます。税率50%なら4年間は年1000万円の税金減少が、還付です。4年で4000万円の節税メリットが出ます。5年超所有して売却すれば、長期譲渡所得となるので、税率は50%ではなく、20%の分離課税となります。買値と同額の1億円で売れたとすれば、建物は全額償却済みで簿価は0円、減価は土地の2000万円だけ。つまり売却益は8000万円、これに税率20%かけて税負担は1600万円です。

「所得税(住民税)と固定資産税」の間で、やりくりして節税
節税は適用税率50%で行い合計4000万円節税、納税は税率20%で行い1600万円。差額の2400万円が節税分の儲けとして残ります。長期譲渡所得は総合課税でなく、20%の分離課税になります。これが築古海外物件による減価償却節税です。但し、カントリリスは当然負いますし、信頼のおける管理会社、不動産会社がいなければリスクが高いことは間違いないありません。



まちなかPRE流 簡単おうちレシピ

ヘルシーであっまる 豚肉と白菜のせいろ蒸し



材料 ●豚バラ肉またはモモ肉100g ●白菜 ●しめじ・ブロッコリーなど好みで ●塩・こしょう
作り方 ①材料を切る。②せいろに入れ、軽く塩・こしょうをふって蒸す。③ポン酢、ショウガ醤油など好みの味で。*せいろは100円ショップにあります！

法律のよもやま話⑮

将来認知症になった場合に備えて。

認知症患者が2025年には700万人を突破し、65歳以上の5人に1人になるという推計が出ています。今後、年を重ねて判断能力が低下したときに自分の財産を管理する自信がない場合、任意後見制度というのがあります。あらかじめ将来面倒を見てもらう人(任意後見人)との間で、自分の生活、療養監護(有料老人ホームの契約など)および財産管理に関する事務について、自分の代わりに行ってもらうという契約(任意後見契約)を締結します。この契約は公証人が作成する公正証書による必要があります。契約には、金融機関との取引や医療契約に関する代理権など必要な事項を記載します。将来、自分の判断能力が不十分になると、この任意後見契約を発効(家庭裁判所への申立が必要)させて、後見事務を開始してもらうことになります。心配な方は、一度弁護士等の専門家にご相談されることをお勧めします。



松山法律事務所 弁護士 松山剛久
豊田市元城町 4-19-1 名古屋ビル 2階 / TEL42-3982

Tax 税金とのおつきあい③⑨

新しい医療費控除「セルフメディケーション税制」

風邪や頭痛、胃痛などの症状があっても、病院へ行かず、市販薬を使って治すことがよくあります。このような自己治療(セルフメディケーション)に取り組む人を対象に、所得税の医療費控除の特例(セルフメディケーション税制)が1月から施行されました。セルフメディケーション税制は、特定健康診査(メタボ健診)、予防接種、勤務先での定期健康診断、がん検診など一定の検診等を受ける条件に、薬局やドラッグストアなどで販売される特定の市販薬の年間購入額(扶養家族分を含む)が1万2000円を超えれば、その超えた金額を所得控除できる制度です。従来の10万円を超えたら使える制度との併用はできませんが、皆さんが使える制度となりました。1月1日以降に購入したレシート類を捨てずに保管しておきましょう。



榊原税理士事務所
豊田市東梅坪町 8-8-21 新見ビル 2F / TEL42-5200

保険のエトセトラ④⑩

告知や医師の診査なしで加入できる生命保険とは？

通常、生命保険を契約する際には、健康状態の告知や医師による診査が必要ですが、それらが不要な「無選択型」といわれる保険があります。無選択型保険のメリットは健康状態に不安がある方でも加入できることです。その反面①契約後一定期間は支払われる保険金額が削減される場合がある、②契約できる保険金額は比較的小額である、③「診査や告知が必要な保健と比べると保険料が割高である、などのデメリットもあります。告知事項の少ない「受緩和型」の商品なども検討しながら、場合によっては、保険料相当額を貯金しておくなど、保険での保障自体が必要なのかどうか考えることが重要です。



(株)エフピースタジオ
ファイナンシャルプランナー 廣部 智映

豊田けいさつ署情報

75歳以上の運転者は事故をしたら検査！
昨今の高齢者による交通事故多発を受け、3月17日から高齢運転者へのルールが一部変わります。一旦停止違反など、法令で決められた違反行為があった時は、免許更新時でなくとも「臨時認知機能検査」を受けることになります。詳しくは、豊田警察署におたずねください。

車の中は「ゼロ荷物」
自動車の中に置いてあるカバンや財布が盗まれる「車上ねらい」の被害が急増しています。ドロボーは、わずか5分程度で「仕事」を終えて去って行きます。カバンなどを車内に置かない、見通しのよい明るい場所に駐車する、わずかな時間でも施錠するなど確実に対策してください。

警察への電話…緊急時は110番、相談事は#9110

美。アレルギーに打ち勝つ免疫食材

花粉症の季節が近づいています。早めの対策をすると症状は、かなり緩和します。体調を崩しやすい時期とも重なり、天然の抗生物質とも呼ばれる「プロポリス」や「マヌカハニー」は、高価ですが、その分効果が期待できます(どちらもシエナで取り扱い)。腸を整える乳酸菌を含む味噌・納豆・キムチ・ヨーグルトも免疫アップにプラスなので、意識して食生活に取り入れてみましょう。

3/29(水) 10:00~14:00 / 高橋交流館調理室
講師: 薬膳アドバイザー 磯谷さきみ先生
クッキング ◎スーパーで手に入る素材が、薬膳料理になります！

腸内環境改善ヨガ
お肌と体のケアのご相談はこちらへ
エステサロン shyna
090-1234-0703(予約制)
住 竹生町 4-29-1
開 9:30~18:00 日曜・火曜午後

これ、教えて！ 美容編

髪のパサつきが気になります。冬だからでしょうか…(泣)。かといってシャンプーしないと気持ちごと〜んより…。ツヤを戻す方法ってありませんか？(神明町/まゆ子さん)

暮らしの身近な疑問について、まちなかのプロに聞いてみました。

今月のまちなかのプロ ラヴィルヴィヘアー スタリスト 磯谷 恵子 さん

髪のパサつき防止はケアグッズや習慣を見直して！

- 1 シャンパー後はドライヤー必須
外敵から髪の内部を守ってくれるキューティクルは、湿度が上がると開く性質を持っています。髪が濡れた状態はトリートメント成分を髪内部に浸透させるチャンスです。シャンプー後は、タオルで水分を拭き取り、髪が湿っているうちにドライヤーで乾かし、トリートメント成分を髪に閉じ込めましょう。
- 2 洗い流さないトリートメントを使う
シャンプーはぬるま湯で。熱いお湯を使うと、頭皮や髪に必要な油分まで洗い流してしまいます。トリートメントは「洗い流さない」タイプを使いましょう。オイルやミルクタイプがありますが、冬は熱や乾燥から髪を守り、ツヤを出してくれるオイルタイプがオススメです。
- 3 髪にやさしい環境づくり
【乾燥防止】お部屋は、暖房と一緒に加湿器などを使い湿度を保つようにしましょう。
【静電気防止】ブラシは木製・豚毛・猪毛など静電気のおきにくい物を使いましょう。
【紫外線防止】お出かけ時は、できるだけ帽子をかぶって直射日光を避けましょう。
- 4 生活習慣も大事です
髪や頭皮にも、お肌と同じ栄養が大事です。食物から摂った栄養は、まずは内臓や脳に使われ、残念ながら髪や頭皮は後回し…。十分な栄養と、睡眠・運動が必要です。体の冷えによる血行不良も髪や頭皮にはマイナス。自律神経の乱れを引き起こすストレスもできるだけ避けて「自分にやさしい暮らし」を心がけましょう。

まちなかのプロに ラヴィルヴィヘアー プロのひとこと 家でケア以上に効果が欲しい、いち早くダメージから回復したい方はラヴィルヴィヘアーの「トリートメントコース」がオススメです。

あなたの「知りたいこと」を、メールまたはファックスでお寄せください。
●FAX:31-6982 ●Eメール: tvt-toyota@mugen-net.jp ●(株)夢現/まちなかPRESS宛

APS 株式会社 エフピースタジオ
保険のご相談はお任せください。
ファイナンシャルプランナー 廣部 智映 廣部 主剛
(株)エフピースタジオ
豊田市喜多町 2-160 ホテルトヨタキャッスル9F
TEL 31-2955 FAX 31-3854

中国四川伝統芸と桃園のディナーコース
中国変面ショー&桃園美食宴
HOTEL TOYOTA CASTLE
2月12日(日) 18:00~
お一人様 12,000円(税込)
ご予約が必要です/お二人様より承ります
ホテルトヨタキャッスル 豊田市喜多町 2-160 コモ・スクエア ウェスト
TEL31-2211

珈琲香房 **楽風** RAFU
ギャラリー 櫻 けやき
〒471-0027 豊田市喜多町 2-160
TEL 0565-32-0233
コモ・スクエア