

★キラッと!インタビュー + Nice Person Interview★

# COMOとKiTARAはクルマの両輪。共同事業で賑わいづくりを

COMO・square (コモ・スクエア)を管理運営する、豊田市駅前通り南開発(株)の代表取締役社長、蟹さんに、かつての駅前の商業者たちの意気込みや、これからの賑わいづくりへの思いを伺いました。



豊田市駅前通り南開発株式会社 代表取締役社長

かに 蟹 昌弘 さん

## 「下町の商人」として誇りを持って商売

「駅前」で育ち、営み、まちの移り変わりを見てきました。ウチは親の代から家具屋でした。1960年代、まちは本場に賑やかで、日曜になると遠来の家族連れでこった返っていました。商業者にも勢いがあった。あの商店街が売りがあって、あの商店街が売りに出されるなら、ウチも負けておれんぞ。って感じで競いあった。一方で店主達にはまとまりがあった。誰もが「下町の商人」として誇りをもって商売していたと思います。

## 「ふるさと小川」の盛況が今も心の原動力

毎年5月開催の「ふれ愛フェスタ」も商店街の共同事業として力を入れてきました。駅前を歩行者天国にする40年以上続く一大イベントです。僕たちの時代は「ふるさと小川」っていうのをやりましてね、駅前通りに「小川」を作り置きしてウナギやフナ、オタマジャクシなどを泳がせ、

## 賑わい再生のために取り組み生まれたコモ

もう一度まちに住まう人を集めよう、手がけたのが再開発です。低層を店舗・オフィス、高層に住宅(マンション)という手法。できたのが当施設コモ・スクエア。2006年の完成です。地下に駐車場をもつ「WEST棟」EAST棟の間に広場がある。この広場というのが、賑わいを作る一つのキーワードだと思っています。これまで、おいでん祭りや飲食イベント、音楽イベントなどに使ってきました。新たな活用法を今模索しているところです。

店が増え、お客さんはそちらへ流れていきましてね、中心市街地はシャッターの降りた店も目につくようになって寂しくなりました。賑わい再生のために取り組み生まれたコモ

# まちなかPRESS

楽しい話題をここから発信!!

## 5

2018.5.1 vol.59

©まちなかPRESS 編集・発行 / 株式会社夢現 〒471-0077 豊田市竹生町4-29-1 TEL.0565-31-6977 FAX.0565-31-6982 mail: tvt-toyota@mugen-net.jp

まちなかPRESS 毎月1日発行 テレビとよた http://tvt-toyota.com

これ! KITARA「Mスペース」からクオカード500円分プレゼント

3名様プレゼント

◎抽選で3名様に進呈します。  
◎ご希望の方は住所・氏名・電話番号をご記入の上FAXまたはメールで(株)夢現/まちなかPRESS宛にお送りください。  
\*絵柄が異なることがあります。

応募先 FAX 0565-31-6982 tvt-toyota@mugen-net.jp

# ふれ愛フェスタ2018

5/27(日) 10:00~16:00 豊田市駅前周辺一帯

駅前通が歩行者天国に!  
連続43回の歴史あるイベント  
商店街が出し物いっぱい!

過去の様子です P2にも関連情報あり

## ~初夏の山歩き~

### 森は味覚の宝庫だ

#### 料理の名脇役 山椒の実を見つけに!

若葉は料理の彩りにも一役!

鱈丼などにかける「山椒」。独特の清涼感と辛味で、まさに料理の名脇役ですね。山椒は、山に自生する落葉低木で、その実が古くから香辛料に使われてきました。秋ごろの実を摘み取り、アクを抜いて粉に挽いて作っています。若葉は「木の芽」として料理の添え物に使われます

山椒の実はこの時期につき始め、5月から6月中旬の若い実が佃煮などに使われます。有名な「ちりめん山椒」ですね。香りと辛味も強く佃煮の他にも中華料理やカレーなどに加えると最高のスパイスになります。山に出かけて山椒の実を見つけたら、生のままちょっとだけ噛んでみてください。目の覚めるような体験ができます。けっして何粒も一度に入れないでください。口の中が痺れて大変なことになりますよ。

61-1616(豊田森林組合)

## 山んなかプレス

### 趣味の集まりに、温泉ありの「寿楽荘」(小原地区)いかが?

矢作川のほとり、静かな山の中に、ある一軒宿「寿楽荘」は、豊田市の高齢者向け公施設です。同館は、日帰りの趣味の集まりや合宿などにも、年齢制限なしに、手軽な料金で利用

大広間や会議

65-3611(寿楽荘) 所平 畑町東田722

## 読書は楽し

### ロバート・キャパ写真集

#### 岩波文庫

ある読書会で、写真集が提供されました。何と岩波文庫が初めて出版した写真集です。キャパといえば六十歳以上の方は、ピンとくるかと思いますが、若い方は知らない人も多いと思います。世界最高の戦争写真家として有名な人です。一九一三年ブダペストに生まれたエンドレ・フリードマン(のちのキャパ)は、十九歳の時ロンドンへ出て、講演するトロッキーを撮影し、写真家としてデビューしました。その後従軍記者として、スペイン内戦、日中戦争、第二次世界大戦、戦後のイスラエル独立と第一次中東戦争に同行しました。そして第一次インドシナ戦争に同行した時、地雷を踏み四十歳という若さで亡くなりました。

キャパの生きた時代は、「ライフ」「ルギャール」をはじめグラブ誌の全盛期にあたり、二十世紀における主要なコミュニケーション手段がテキスト(文字)から写真に置きかわった時代のいくつかの重要な出来事を記録に留めていますが、それと同時並行に重要なものは、戦場以外の風景も記録していることです。戦争の恐怖とはもはや戦場の兵士だけのものではなく、市民生活を破壊し、家族を引き裂くこともあることをよく理解していたのです。

この本を選んだ理由は、さきの大戦後大きな軍事衝突はありませんが、世界各地でも多くの内戦状態にある地域があり、故郷を追われる人も多く、飢餓に直面している人たちが何百万人といえます。さらに独裁的な指導者が多数出現し、自国の利益追求の施策を打ち出している。ロシアに隣接する国々では、徴兵制を復活したり、防空壕を強化したりの対策をしていますが、いっどこで偶発的な衝突か

大きな戦争が起きていても不思議でない状況です。この本では最初にスペイン内戦から始まります。一九三六年に成立した左派の共和政府に対し、フランコ将軍を中心としたグループが軍事クーデターを起し内戦が勃発します。共和国内閣はソ連や欧米の市民が義勇兵として支援。一方フランコ反乱軍は、ドイツ、イタリアからの支援を得ました。そしてこの内戦がやがて第二次世界大戦の引き金になりました。戦争は反乱軍が勝利し、共和派の残党に激しい弾圧を加え、特にカタロニアに対しては、カタロニア語の公的な場所での使用を禁止し、自治権を封じたのです。これが今のカタロニア独立運動へと繋がっています。自分達の国を自分の力で守れない日本と、あまりに平和ボケしている日本人に不安を感じるとともに、戦争の悲惨さを知ってもらいたく、一度目を通していただきたいものです。(横山真久)

Baby's Best YAMADAYA

# 山田屋

豊田市錦町1-91 TEL 0565-34-1414

地主・家主の不動産パートナー

## LIXIL不動産ショップ

セイユーコンサルタント株式会社

愛知県知事(7)第15133号・不動産コンサルティング技能士登録(6)第7157号

〒471-0025 豊田市西町2-18-2(豊田市役所すぐ北)  
TEL.0565-33-1811 FAX.0565-33-4633

トランプさんの「北土産」に期待!

# 中日新聞 平岩新聞店

豊田市昭和町4-14 TEL 0565-33-3781

配達スタッフ募集しています!



豊田市美術館 好評開催中の2つの展覧会！7月16日(月・祝)まで

企画展 ブリュージュ展 画家一族150年の系譜



ピーテル・ブルジョーグ2世/ヘンドリック・ファン・クレーフエ(野外での婚礼の踊り)1610年頃 Private Collection

16世紀のフランドル(現在のベルギーにほぼ相当する地域)を代表する画家、ピーテル・ブルジョーグ1世。その画家としての才能は、息子のピーテル・ブルジョーグ2世、ヤン・ブルジョーグ1世、さらに孫、ひ孫の代まで受け継がれ、ブルジョーグ一族はおおよそ150年に渡り、優れた画家を輩出し続けました。一族の画家たちが生み出したおよそ100点を展示。その多くはプライベート・コレクションに収められています。そのため、出展される作品のほとんどが日本初公開となります。

コレクション展 コレクション: 閉じる、開く、また閉じる。



ジュゼッペ・ペノーネ《まぶた》1989-91年

閉じること、開くことをアーティスト達はどうかと考えるのか。ヨーゼフ・ボイス、ジュゼッペ・ペノーネ、草間彌生、杉戸洋ほかの作品を集めたコレクション展です。

「ブルジョーグ展」の鑑賞券を抽選で10組20名様(2枚1組)にプレゼント！ 応募要領はP4に！



2F 天ぷら・和牛すき焼専門 もりした KITARA 喜多町2-170 KITARA/2F 開 11:00~14:00、17:00~24:00 休 月曜日 ☎ 47-1002 まち PRE 特別サービス 合い言葉「見たよ！」で海老入り3種の天ぷらプレゼント！(グループの方含む) [2018.6. 末までの期間限定]

話題のSHOP KITARA 出汁、揚げ油、卵にもこだわる総合力のおいしさ KITARA NEの天ぷら・和牛すき焼専門店「もりした」

もう一つの看板メニューである天ぷらも、食材はもちろんだわりを感じられる揚げたてが運ばれてきます。油は100%ごま油を調合し、天ぷらからは出汁の鰹が豊かに香ってきます。宮古島の雪塩でいただければ素材の味と衣のカリッと感が引き立ちます。盛り合わせは5種が700円、8種で1120円。ご飯が見えないほどに天ぷらが乗った天丼は、お得な500円から。ユニークなのが創作天ぷら。炊き大根とろろ昆布のせ、ねぎ牛タン、生ハムガマンベール、ライオンナップ。お酒の種類も豊富で日本酒・焼酎はもちろん、ワインも選べます。



まちなかはイベントいっぱい!

復活/とよた小坂 食べ歩き飲み歩き 5月21日(月)・22日(火) 小坂地区一帯 チケット前売り 3,500円(5枚綴り) 前売り券販売は5/18(金)まで (販売所はホームページにて!) ネット予約受付は5/19(土)18時まで

ふれ愛フェスタ2018 5月27日(日)10:00~16:00 豊田市駅周辺一帯

- ストリートステージ 笑劇派トークライブ D.O.M\*ふれ愛 SHOW TIME\* 中京大学 路上パフォーマンス TOYOTA JAZZ CARAVAN ライブ コモ・スクエアイベント広場
ラグビーボール キャッチにチャレンジ!! 豊田市駅前商店街
跳べ!! ピーチサンダル 喜多町昭和通り発展会
とよた こども商店街 参合館前広場
ダンボール迷路で遊ぼう 一番街商店街 ※雨天中止
まちかど博物館 「今のとよた、昔のとよた」 喜多町3丁目交差点付近
豊田東高校 「チーム八日市」と遊ぼう! 桜町本通り商店街
WRCラリー開催記念 ラリー車両展示 KITARA 広場
同時開催 豊田ジャズキャラバン2018 シティプラザ、ペDESTリアンデッキ、コモ・スクエアイベント広場

橋の下世界音楽祭 SOUL BEAT ASIA 2018 6月1日(金)~3日(日) 豊田大橋の下・千石公園

ゲーム、物販などで毎年盛り上がる楽しい一日です。現在交流館では、今年のテーマを募集しています。窓口の応募用紙で応募してください。締切りは6月20日(水)。みなさんがワクワクして参加できそうなテーマを待っています! 33・0750(崇化館交流館)

第5回丹桂の会 5/23(水)29(火) 1980年代に愛知県立芸術大学油絵科を卒業した5人の作家の洋画展。 37・8567 開10時~19時(企画展最終日は16時閉場) 休無休

山の幸染めミツハバリウム 5/22(火)27(日) 「山の幸染め」とは、火も水も使わない新しい乾式染法。草木由来の染料を紙タイプに製したものをアイロンで染めつけます。染色後は色落ちがありません。また、ハバリウムは、オイルの中にドライフラワーを入れたもので、花がよみがえったようにイキイキしています。エコで新しい手法の作品、雑貨類が並びます。(楽風) 52・1766(諏訪)

エトワールバレエシアター 定期公演 7/28(土)14時半 豊田のバレエ教室の草分け「エトワールバレエシアター」の定期公演が、7月28日(土)14時30分から、豊田市文化会館で開催されます。バレエとと筆曲・ギターのコラボレーションという新しい取り組み、パッサの曲からの創作作品、おなじみの名曲クルミ割り人形といった多彩なプログラム。入場料1000円です。

5月の崇化館交流館に 19日(土) 講師募集 しています! 「絵手紙」の巻 10:00~12:00 いつも気にしている「あの人」へ、心を込めた絵手紙を出しませんか。参加費200円(はがき2枚分)。当日先着20人程度。受付は11:30まで。

Table with 2 columns: Date and Movie Title. Includes titles like 'ピーターラビット', '妻よ薔薇のように', '50回目のファーストキス', '羊と鋼の森', '終わった人', '空飛ぶタイヤ', 'ワンダー 君は太陽', 'ゆずりは', '世界でいちばん長い写真', 'ハン・ソロ/スター・ウォーズ・ストーリー', 'パンク侍、斬られて候', 'それが! アンパンマン かがやけ! クルンといのちの星'.

Technical Shop Shirakaba 写真を通してあなたの思い出を残すお手伝い カメラプリント 証明写真 白樺 (移転しました) 豊田市神明町1-31 ☎(0565)32-0338

珈琲香房 RAFU 豊田市喜多町2-160 TEL 0565-32-0233

豊田参合館 豊田市駅前開発株式会社



# 雄弁かな、わがまち拳母弁

土地の空気の中に溶け込んで心に届く方言。拳母弁はどのように使われてきたのでしょうか。

「爺ちゃん今日も機嫌がいいね。鼻歌聞こえたよ」  
 「昔の歌だけだよ。文句が良かったて、ついつい口ずさんだだけだ。覚えて欲しいか？」  
 「ううん、いい！。けど歌のモンクって何？」  
 「モンクは文句・歌詞のことだ。昔はいい文句だったぞ。【悪い時はどうぞぶってね。あなた好みの女になりたい】とか【着ては貰えぬセーターを涙こらえて編んでます】女が優しくかったな。【ゆうべのことはもう聞かないでこのままそと抱いててほしい】かあ、ゾゾ毛が立つほど懐かしいな」  
 「ちよつと・爺、今唄った歌セクハラじゃん」  
 「またうるさい小娘に聞こえちゃったか。昔の歌をちよつと楽しんだだけだ。覚えてやらあか！」  
 「今そんな歌うたつたら告訴されるからね」  
 「ほんなら、格好ばつた奴が中身の無い文句を唄う今どきの歌の方がいいと思うの。あんなもんより仏説阿弥陀経の方がよっぽどいいわ」  
 「そんな話じゃない。セクハラの話してるのに。聞くけど、爺ちゃんは何で婆ちゃんと結婚したの？」  
 「(下手なこと言うとまたセクハラだつて言いやがるで)ほりやー愛しちゃったのよ。寝ても覚めても」  
 「もう茶化して！この前だつて婆ちゃん調子が悪い時に、ママ呼んで、タノム。ワシヤ病人は嫌いだってどっか行っちゃたでしょ。どこに愛があるの？」  
 「目には見えないけどフカ〜イ愛があるでゲス」  
 「なにがゲスよ。男の風上にも置けない下衆な野郎だつて言われたことない？あつてよ」  
 「お前、女のくせしてえらい言葉知つとるな。可愛気のない女は風下にも置いてもらえんぞ」  
 「それっそれよ！セクハラ。女のくせして何よ！」

「ゾゾ毛が立つ」  
 三角憲・筆

【ゾゾ毛が立つ】鳥肌が立ったり、身の毛がよだつたりする状態。恐怖感を伴う場合を使うが、興奮・高揚状態を指す時もある

# 「便利」と「楽しい！」がある KITARA 4階 Mスペース



イオンシネマ豊田 KITARA 「ピーターラビット」公開記念企画  
**まちなかで、ピーターラビットの仲間たちを探そう！** 5/27(日)まで  
 【参加方法】まちなかに隠れているピーターラビットの仲間たち5種類を、写真に収めイオンシネマ5Fロビーに持っていき、先着1000名にポストカードをプレゼント！  
 【特別企画】5/27(日)の「ふれ愛フェスタ」当日は、仲間たち14種類を集めると映画鑑賞券ほかが当たります！  
 \*参加対象は中学生以下。  
 \*その他詳細はイオンシネマ豊田HKITARAのwebにてご確認ください。

このチラシに仲間の居場所が書いてあるよ！  
 Mスペースにはこのキャラがいます！

見つけに来てね！  
 マグレガーさん

# 施設見学&体験会は大盛況！ 見学はいつでも歓迎です！



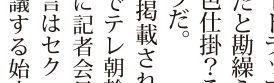
1月に行われた「施設見学&体験会」。障がいをもつ人やその家族など、たくさんの方が参加しました。施設見学は常時受け付けています。場所は[本社]西町5-36-1 ウエスト5ビル3F、エレベーターあり、[作業所]篠原町、送迎あり。

# 古本が、障がい者自立の支援になる！

西町にある(株)ワードクラウドが、不要になった古本の提供を呼びかけています。同社は、障がい者向けの「就業継続支援A型」の事業所。企業などへの就労が困難な障がい者と雇用契約を結び、自立を

# 自己防衛で録音した記者録音されてとぼけた次官

セクシャルハラスメント・性的嫌がらせ、略してセクハラが話題になっている。財務省トップの事務次官がテレビ朝日(三朝)の報道記者、進優子さんの取材時に、質問に答えることなくセクハラに値する言葉を繰り返した。これに対して記者は事務次官の承諾を得ず秘かに録音機のスイッチをオンにした。帰社後「問題発言だから報道すべきでは？」と上司に相談。上司は「いろいろと差しさわりがあるから取り上げない」と断ったそう。



記者はそれならと、週刊誌に録音データをもち込むと大々的に取り上げられた。報道以降事務次官は辞職に追い込まれた。これが簡単な経緯で

# 「らしさ」をはき違えてはならない

日本では女性はどう？という考え方が主流であった時代が長く続いた。その流れで半世紀前までは男尊女卑と言われてきた。近年になって男女の能力差がそんなにあるはずはなく、ジェンダーフリーという思想を重んじるようになって来た。だが根本的に言えるのは、男と女・それぞれが果たす役割が異なる。色仕掛？これぞまさにセクハラだ。

# テレ朝の対応も何だかなあ...

しかし、一番の責任はテレビ朝日ではないのか。テレビ局など報道機関は「多少嫌なことであっても我慢してネタをとって来い」と言っていて女性記者をハニートラップまがいに送り出したと勘繰られても仕方ない。色仕掛？これぞまさにセクハラだ。

# セクハラ

直後の国会では野党の女性議員が #Me Too と書いたプラカードを持って財務省に抗議し、大きく展開しようともくろんだが失敗した。



社が報道しなかった・責務を果たさなかったことを恥じるべきだろう。しかし福田淳一事務次官も、よくもあんな恥ずかしい言葉を連ねたものだ。あんなに露骨で高圧的では単なるエロ親父で嫌がられることが分らないのだから。あるいは今

# 「ハートアプローチ」始動！ 全国的に「婚活」支援しています

ワードクラウドでは、障がい者の結婚相談「ハートアプローチ」も行っています。全国ネットワークから希望に添った人を探事ができ、お見合いに職員が付き添い、結婚式や住まいさがし等のサポートもしています。

# 「男のくせに」「女だてらには」 やがて死語になる？

人は言葉を通してコミュニケーションを図る。そして親

# 「らしさ」をはき違えてはならない

割は歴然とあり、いわゆる両性が本来備えている「らしさ」を重視しなければいけないというわけではないのか。これは双方が逆立ちしたって敵わない特性なのだから。こういった健やかな面が崩れて来るとセクハラなどという言葉がますます声高、まるで正義の味方のごとくはびこってしまふ。が、男らしさ・女らしさを見失ってはならないという前提を見過してはいけない。

# 「男のくせに」「女だてらには」 やがて死語になる？

い。もしくはアルカボネ時代のファッションで自らが北の首脳に「金が欲しいならその態度では出来ねえぞ」とべらんめえ調のパワハラで交渉して欲しい。(丹羽誠)

# 「らしさ」をはき違えてはならない

しくなればなるほどより深い言葉を使うようになるものだ。「男のくせに」「女だてらに」など、こうした言葉を問題視されるようでは将来的に人とは話せない時代が来ってしまう。オットこれもセクハラ発言か。【P.S】

# 「男のくせに」「女だてらには」 やがて死語になる？

「セクハラ罪」という罰はないと麻生副総理は言った。その通りだと思ふ。しかしそんなことを言う前に、他の国に拉致問題をお願いせず「アンタ北へ行きなよ」と安倍総理に言ってもらいたい。

# 外交で支持率稼ごかあ ですね

「外交で支持率稼ごかあですね」

# 第3回 とよた演劇祭 『美術がうみだす舞台』

出演者募集。応募締切 5/31(木)  
1枚の美術絵をもとに生まれた、公募による戯曲を8/11(土)・12(日)、とよた演劇祭で上演します。出演者オーディションは6/3(日)。詳細はwebで。 とよた演劇祭

# James コラム Do! vol.47

# Why Finland's Education System Is The Best

James Fletcher.

Forty years ago Finland reinvented its school system and is now the top ranking country in education. Kids in Finland have no homework, no club activities during school holidays, spend less time in the classroom and have longer recess breaks. It seems less is more when it comes to education. Children seem to cultivate their creative powers, intelligence and learn much faster when they have more free time. Also the system recognizes the importance of happiness for both students and teachers. Finland is unlocking the potential of their kids by giving them something very very precious time.

# 「男のくせに」「女だてらには」 やがて死語になる？

い。もしくはアルカボネ時代のファッションで自らが北の首脳に「金が欲しいならその態度では出来ねえぞ」とべらんめえ調のパワハラで交渉して欲しい。(丹羽誠)



**COMO square**  
コモ・スクエア

**FUKUTA**  
フクた建設株式会社  
豊田市栄生町4-27-1  
TEL: 0565-32-0768  
FAX: 0565-32-3799  
土・水・緑でまちづくり

期待を超える建設パートナー  
株式会社 **テクナス**  
TECNAS  
豊田市千石町1-20-5  
TEL 0565-80-0568 FAX 0565-80-1078

期待を超える建設パートナー  
株式会社 **テクナス**  
TECNAS  
豊田市千石町1-20-5  
TEL 0565-80-0568 FAX 0565-80-1078



### 今月のカッコイイ★

かわすみ おうた  
**川澄 應太 くん**  
(1歳6ヶ月)

乗り物大好き、特に電車が大好き！  
パパがお休みの日は、電車に乗って  
お出かけです！



(喜多町在住)

### まちPRE流 簡単おうちやくレシピ

## 春キャベ&シメジの Pasta



**材料** ●春キャベツ ●シメジ ●パスタ ●お茶漬けの素 (ふりかけ)


**作り方** ①パスタの茹で上がり前に、シメジ(2分前)と春キャベツ(1分前)を鍋に投入  
②湯切りして、先に器に入れておいたお茶漬けの素であえる

### 賢い会社員になるヒント! ②

## あなたの職場は大丈夫? 賃金支払の5原則

給料の支払について、労働基準法では5つの原則を定めています。

- 1 通貨払いの原則**  
原則、現物給与や小切手は禁止です。従業員の同意があれば、預貯金口座への振込みは認められています。
- 2 直接払いの原則**  
直接従業員へ支払う必要があります。代理人や親権者に支払うのは禁止です。
- 3 全額払いの原則**  
原則、会社の都合で積立金などを控除するのは禁止です。法律で定められた所得税や雇用保険料等を控除することは認められています。
- 4 毎月1回以上の原則**  
1日から月末までの間に1回以上支払う必要があります。
- 5 一定期日払いの原則**  
例えば、20日支払や月の末日といった一定の期日に支払うことが必要です。



社会保険労務士 中村 浩二  
豊田市渋谷町 3-37-13 / TEL50-5355

### しあわせ♡住まい考 59

## 最近たまに耳にする リバースモーゲージとは?

自宅を担保にした年金制度の一種です。自宅を担保にして老後資金を借りることができるので、年金生活で苦しい、現金が欲しい、ゆとりある老後の生活を楽しまたいという人にピッタリの制度です。

最大の特徴は、返済の仕組みにあり、生きていた間に返済する義務がありません。亡くなった後に、遺族などが手続きをして担保不動産を売却し、その代金で一括返済する制度です。3大メガバンク、三菱UFJ銀行、三井住友銀行、みずほ銀行はじめいろいろな銀行が始めました。

死後の自宅売却で返済 駅前のタワーマンションで使った方がいるのかどうか、例えば定年後に戸建ての旧自宅を売却して2千万円の頭金をつくり、新築タワーマンションを4千万円で購入したような場合で言えば、不足分の2千万円は住宅ローンです。金利1%でも10年返済なら毎月返済18万円ですが、定年後に毎月18万円は大変です。元金合わせると負担は大いなもの、金利だけなら返済金額はかなり減ります。そこで金利3%ローン、月5万円の金利払いだけで、元金はずっと据え置き、これなら払えます。融資期間は10年等の有期ではなく、死ぬまでの終身です。元金は終身

2千万円のままで。自分(及び連帯債務者)にした配偶者が死んだあとに自宅を売って一括返済する制度です。

**金融機関向けに保険も登場**  
対象は60歳以上、上限は担保評価の50%か60%、かつ5千万円。新築なら担保評価≒購入価格と今ならなりそう。返済額は年金等の収入の30%から35%まで、保証人は不要です。さらに住宅金融支援機構が、このリバースモーゲージ型住宅ローンに対して(金融機関向け)保険も出すようになりまし。死亡後に相続人から一括返済が直ちに見込めない場合、つまり実際に自宅売却となる場合、相続人と連絡が取れない場合に機構が銀行に一括返済します。相続人調整や、売却等の面倒は機構任せにできます。銀行は担保割合、回収不能リスクもなく、相続人もめるリスクもなく、安心で積極的に融資できます。保険料は当然かかりますが、条件により0.39~1.01%。それはローン金利に実質上乗せされることとなります。

**残る親族の同意が条件**  
推定相続人全員から同意を得る事がハードルにはなりますが、今後高齢者の住宅プラン、ファイナンシャルプランはかなり変わってくるような気がします。

### Tax 税金とのおつきあい ⑤


## 平成30年からのパートさんの収入

改正により平成30年より、配偶者控除・配偶者特別控除が変わりました。パート収入にどのような影響があるのでしょうか。これまで、妻の年収が103万円以下なら、夫は無条件に38万円の配偶者控除が受けられました。103万円を超えると配偶者特別控除に切り替わり、段階的に控除額が減少しました。これが103万の壁です。

今年になり配偶者特別控除が拡大され、150円までは38万円の控除が適用され、これを超えると201万円まで段階的に減少していくこととなりました。配偶者特別控除の上限額の引上げです。しかし、一番大きな改正点は夫の所得によって控除額が変わるようになったことです。

夫の年収(給与)が1,220万円以下であれば、上記の通り150万円まで38万円控除が受けられます。150万円を超えても201万円までは、段階的に控除が減少していきます。しかし年収が1,170万円以下の場合には26万円の控除、1,220万円以下の場合13万円の控除と減少され、夫の年収が1,220万円を超える人は、配偶者控除も配偶者特別控除も受けられなくなりました。

社会保険の加入条件や住民税については、変わっていませんので、旦那さんの年収を見ていくらパートすれば手取りが減らないのか、一度考えてみてください。



神原 理士事務所  
豊田市東梅坪町 8-8-21 新見ビル 2F / TEL42-5200


### 保険のエトセトラ ⑤

## 保険金受取人の指定と変更について

生命保険では、保険金や給付金の受取人を指定する必要があります。

指定しない場合、法定相続人あるいは法的に有効な遺言書に記載されている人となります。一つの証券で受取人が複数人指定されている場合、(A:50%、B:50%など)の場合、代表の方が手続きを行い、代表の方の口座に保険金が振り込まれることになります。

受取人はいつでも変更することが可能ですが、契約者が認知症ではなく、意思能力が有効な場合に認められます。また、遺言書に受取人を変更する旨の記載があった場合には変更することも可能ですが、遺言書の有効性を確認するなどの手続きが必要になるため、通常の手続きに比べて支払いまでに時間がかかってしまう可能性があります。



(株)エフピーススタジオ  
ファイナンシャルプランナー 廣部 智映


### 豊田けいさつ署情報

## すり抜けて行くバイクに注意!

季節柄、バイクで出かける人が増え、それに伴い二輪車の事故も増えています。四輪車のドライバーは、二輪車のすり抜けや視認の遅れに注意して下さい。またバイクの人は無理な走行をせず安全運転をお願いします。

## 空き巣対策に補助錠

愛知県は空き巣被害が11年連続で全国ワースト1位です。被害は窓からの侵入が約7割。外出時や就寝時には確実に施錠をするともに、サッシの補助ロックや補助錠などを活用し、被害から我が家を守りましょう!



戸枠に付ける補助錠

警察への電話…緊急時は110番、相談事は#9110

### 豊田商工会議所のコト vol.46

満点合格者に日本商工会議所から表彰! 豊田って"そろばん力"もすごいんです。

再注目されている珠算! 能力検定試験に挑戦してみませんか?

最近、脳トレや集中力を付ける習い事として再注目されているそろばん。子どもの頃、塾へ通った経験のある方も多いのではないのでしょうか? そろばんは、様々な競技大会や検定試験が年数回あり、トロフィーや賞状などをもらえる機会が多いことから、目標を立てやすく成長を実感できるという良さがあります。

豊田商工会議所では、年3回珠算能力検定試験(1~3級)を実施しています。この試験で1級に満点合格をすると日本商工会議所から表彰されます。今年2月開催の検定試験では、1級満点合格者が全国で29人。そのうちの2人が豊田市の小中学生(竹村小学校、若園中学校)。すばらしい快挙です!

今年度は6月24日(日)、10月28日(日)、平成31年2月10日(日)に開催されます。勉強の成果を資格として、受験・就職活動に生かしてはいかがでしょうか?

珠算能力検定

32-4569(豊田商工会議所 総務部)

### 豊田がラグビーのまちになる!

## 公式ボランティア募集!

来年に迫ったラグビーワールドカップ(RWC)は、豊田スタジアムで4試合が予定されています。大会期間は来年9月20日(金)~11月2日(土)。出場チームや観戦者などへの案内や、豊田スタジアムでの試合運営に欠かせないのがボランティアの力。みなさんのチカラでRWCを盛り上げましょう!

## 公式ボランティアは登録制です

- 1 ボランティアプログラム名称**  
ボランティアプログラムは「ラグビーワールドカップ2019™日本大会公式ボランティアプログラム『NO-SIDE』」。
- 2 主な活動内容**  
・試合会場・豊田スタジアム周辺における運営補助  
・最寄り駅などにおける案内  
・ファンゾーン(スカイホール豊田)における来場者サービス  
・大会ゲスト対応  
・ワークフォースセンター(大会運営スタッフ休憩所)の運営など
- 3 応募要件(抜粋)**  
①2019年3月31日時点で満18歳以上の人  
②日本語で読み書き・日常会話が可能  
③1日あたり最長8時間の活動に参加できる人  
④面接や研修に参加できる人などの条件があります。(面接は豊田市内予定)。  
★応募は公式サイト(QRコード先)から行ってください。


応募期限: 2018年7月18日(水) AM11:59

大会TOPICS 豊田スタジアムは4試合!

9/23(月・祝)	ウェールズ 対 ジョージア
9/28(土)	南アフリカ 対 アフリカ地区代表
10/5(土)	日本 対 ヨーロッパオセアニアプレーオフ勝者
10/12(土)	ニュージーランド 対 イタリア

◆詳細は(公財)ラグビーワールドカップ2019組織委員会が発信しています。  
◆豊田市における対応などについては、豊田市ラグビーワールドカップ2019推進課(☎34-6786)が窓口です。

豊田市がチーム公認キャンプ地に内定!  
ウェールズ代表チーム、アフリカ地区代表チーム、イタリア代表チームの公認チームキャンプ地に内定しました



### 美 レシピ

## 夏はクレンジングを丁寧に

この季節は、お肌に日焼け止めや夏用ファンデーションがしっかりついて上、皮脂も分泌されています。それらの汚れをきちんと洗い流す事が、夏のお手入れの第一歩。目は多めのクレンジング剤でこすらないよう優しく。皮脂分泌の多いTゾーンは、力を入れず丁寧に落とすと、毛穴の目立ち改善にもつながります。紫外線は油分の酸化を促進させるので、帰宅したらまずクレンジング、洗顔したらたっぷり保湿が大切です。

うっかり日焼けの緊急ケア お肌と体のケアのご相談はこちらへ

日焼けしたら、まずは冷やそう!濡れタオルをゆるめに絞って5分沈静させ。普段使っている化粧水でコットンパックをし、たっぷりのクリームで保湿をしてください。

エステサロン shyna (予約制)  
☎090-1234-0703  
住 竹生町 4-29-1  
開 9:30~18:00  
休 日曜・火曜午後



### 株式会社 エフピーススタジオ

ファイナンシャルプランナー  
廣部 智映 廣部 主剛

(株)エフピーススタジオ  
豊田市喜多町 2-160 ホテルトヨタキャッスル9F  
TEL 31-2955 FAX 31-3854

### 株式会社メンテック

総合ビルメンテナンス  
施設管理(設備・清掃・警備・環境衛生・消防設備)  
リフォーム/マンション管理/不動産

豊田市若宮町2丁目70番地 TEL:(0565)33-0112 FAX:(0565)33-0116  
http://www.maintec.jp

### 不動産・リフォームのご相談、プリントサービス、レンタルスペース

## Mスペース

☎0565-41-7112  
☎10:00~18:00

メンテックライフサービス(株) 豊田市喜多町2-170 (KiTARAブルー棟4F)  
KiTARAに来たら、お立ち寄りください